



Residencial Roma



PREMIER



Quiénes somos: La madurez de la profesionalidad

www.premierinmobiliaria.es
www.lesnouveauxconstructeurs.fr
www.conceptbau.de

Delegación de Madrid
c/Velázquez, n 150, 2a Planta
28002.- Madrid
T. 91 411 20 12 - F. 91 563 90 25
premier.mad@premier-esp.com

Delegación de Catalunya
c/Balmes, nº 150, 1er-2a
08008.- Barcelona
T. 93 238 44 48 - F. 93 415 35 12
premier.bcn@premier-esp.com

Premier España es una sociedad integrada dentro del grupo empresarial: "Les Nouveaux Constructeurs", que con una consolidada trayectoria profesional de más de 40 años en el sector inmobiliario de Francia, España y Alemania, ha entregado más de 60.000 viviendas y 600.000m² de oficinas, verdaderos espacios de vida rodeados por entornos de calidad.

Para conseguirlo, pensamos en nuestras promociones con tiempo, anticipándonos a las necesidades y expectativas de nuestros futuros clientes y comprometándonos proactivamente con un urbanismo innovador, el desarrollo eco-eficiente y sostenible de nuestros edificios y con el acceso a la vivienda en el ámbito de la protección oficial, especialmente de aquellos que compran por primera vez.

Nuestra estructura empresarial une la fuerza, el rigor y la solvencia de la dimensión internacional con la agilidad y la eficiencia de una organización descentralizada, disponiendo en España desde hace 25 años de delegaciones territoriales en Cataluña y en Madrid.

Lider Europeo en el sector inmobiliario

Francia



EDIFICIO ONE - PARIS



FOLIE DIVINE - MONTPELLIER



LYON CONFLUENCE

Alemania



GLOCKENBACH SUITES - MUNICH 2



THALKIRCHEN - MUNICH



SOLLN - MUNICH

Barcelona



EDIFICI GRAN VIA TERRACES - BARCELONA



EDIFICI LH CENTER TOWER - L'HOSPITALET



EDIFICI BADALONA STADIUM - BADALONA

Madrid



RESIDENCIAL ORLEANS - VALDEBEBAS (MAD)



RESIDENCIAL BRUSELAS - RIVAS (MADRID)



RESIDENCIAL NIZA PAU DE VALLECAS

Un cuidado diseño arquitectónico

En PREMIER ESPAÑA consideramos que la vivienda protegida no debe estar exenta de calidad, por eso RESIDENCIAL ROMA ha sido concebido como un edificio que pretende ser un referente en la zona por su **diseño y elegancia.**



Edificio de máxima eficiencia y ahorro energético



Se trata de un edificio de viviendas diseñado para buscar una **mayor eficiencia para un bajo consumo energético** que favorece el uso racional de la energía, cuidando al mismo tiempo el medio ambiente, la calidad y el confort climático dentro de la vivienda.

Para ello dispone de:

- Instalación de una Caldera de Alto Rendimiento, que centraliza el agua caliente y la calefacción, con contadores individuales, termostato de regulación de temperatura y radiadores de chapa de acero con válvula termostática en dormitorios. (Caldera de Biomasa).
- Aislamiento térmico mejorado en cubiertas.
- Aislamiento térmico mejorado en suelos de viviendas, sobre zonas no calefactadas.
- Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico y vidrio con doble acristalamiento térmico con cámara deshidratada.
- Ventilación mecánica individual de viviendas de simple flujo higrorregulable con motores individuales por vivienda. Este sistema mantiene permanentemente una ventilación mínima en toda la vivienda, facilitando la no aparición de olores, gases tóxicos, mohos, condensaciones, corrientes de aire molestas y mejorando además la calidad del aire y el confort acústico.

Un proyecto pensado para satisfacer tus necesidades



Residencial Roma,
dispone de
viviendas con
**amplias
terrazas** para
que puedas
disfrutar y
relajarte al aire
libre.

Hemos dotado al
edificio con un
gimnasio
completamente
equipado para
que puedas hacer
ejercicio sin
necesidad de
desplazarte.

Viviendas de calidad a tu alcance

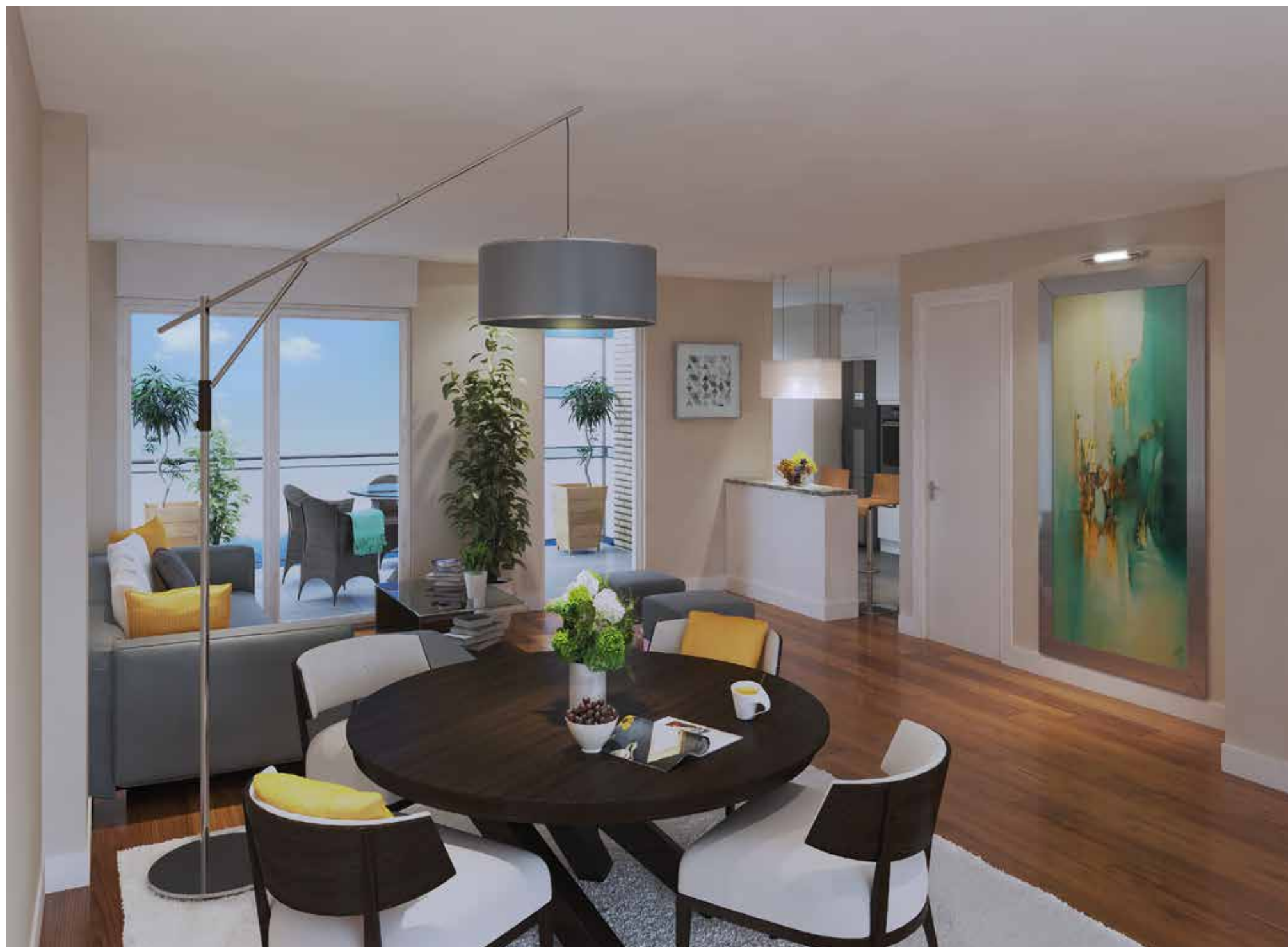
Residencial Roma es un proyecto de **viviendas protegidas calificadas como VPPB** por la COMUNIDAD DE MADRID y por tanto el precio máximo de venta está limitado al módulo vigente en cada momento para este tipo de viviendas.

Las viviendas incluyen en el precio:

terraza, una o dos plazas de garaje y trastero.

- 2D desde 149.000 €
- 3D desde 169.000 €
- át 2D desde 174.000 €
- át 3D desde 208.000 €

*Los precios no incluyen IVA



Memoria de calidades



Estructura

Cimentación y estructura de hormigón armado. Revisada por Organismo de Control técnico (OCT) y seguro decenal



Cubiertas, fachadas y carpintería exterior.

- Cubierta plana sobre estructura con aislamiento térmico mejorado para optimización del ahorro energético.
- Muros medianeros entre viviendas de fábrica de ladrillo, recibido con mortero de cemento y trasdosado por ambas caras con tabique de yeso laminado tipo Pladur, con aislamiento termo-acústico en ambas caras. Esta solución asegura la independencia acústica de cada vivienda con respecto a las colindantes.
- Las divisiones interiores de separación entre las distintas estancias estarán formadas por tabiques de yeso laminado tipo Pladur, con aislamiento acústico en su interior.
- Fachadas de ladrillo visto o ladrillo tosco revestido de mortero monocapa decorativo con aislamiento termo acústico mejorado en su interior. Estos aislamientos, permiten un ahorro energético máximo consiguiendo una envolvente sin pérdidas caloríficas por la eliminación de los puentes térmicos.

- Refuerzo de aislamiento termo-acústico en trasdosado interior de fachada. Mediante este refuerzo se mejora aún más la eficiencia energética de su vivienda, así como la confortabilidad ante ruidos externos.

- Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico y vidrio con doble acristalamiento térmico con cámara deshidratada.

- Persianas de aluminio enrollables con aislamiento térmico en su interior, en dormitorios y en salones.



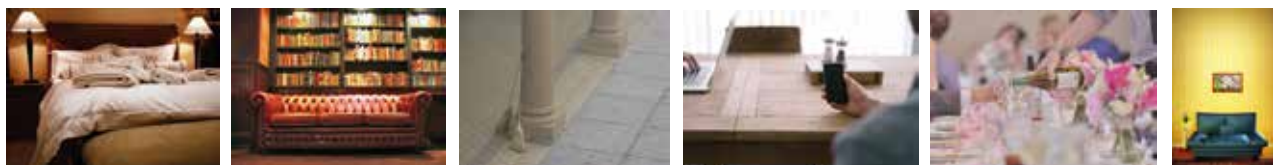
Instalación eléctrica, fontanería y calefacción

- Preinstalación de aire acondicionado individual por conductos, en salón y dormitorios.
- Aparatos sanitarios en color blanco con grifería cromada monomando.
- Tomas de TV y teléfono en salón, cocina y todos los dormitorios.
- Toma de agua en terrazas. (cuyas dimensiones excedan de los 6 m²).
- Toma de USB en dormitorio principal.
- Calefacción y agua caliente centralizada, con contadores individuales y termostato de regulación de temperatura individual para cada vivienda, suministrada mediante Caldera de Biomasa de Alto Rendimiento.
- Radiadores con válvula termostática en dormitorios.



Acabados interiores de la vivienda

- Puerta de entrada de seguridad blindada con cerradura de 3 puntos y acabado en color a juego con la carpintería interior. Gres cerámico de primera calidad en suelos y plaqueta cerámica de primera calidad en paredes de cocina y cuartos de baño.
- Solado de terrazas con gres, antideslizante y antiheladizo. Aislamiento acústico tipo anti-impacto, en la totalidad del suelo de cada vivienda.
- Aislamiento térmico mejorado en suelos de viviendas, sobre zonas no calefactadas.
- Falso techo en cocina, baños y en todas las zonas de viviendas donde sea necesario por distribución de instalaciones y otras razones técnicas. Si fuera necesario, este techo será registrable en la zona de alojamiento del equipo de renovación de aire.
- Pintura lisa en color suave, en paramentos verticales.
- Puertas de paso interiores, acabado en color Blanco.
- Puertas del salón y cocina vidrieras acabado modelo similar al resto de las dependencias.
- Armarios empotrados modulares, acabado en color blanco, con interior acabado en tablero laminado distribuido con maletero y barra de colgar.
- Tarima flotante laminada, con rodapié en color blanco, en suelos de la vivienda excepto, cocina y baños.

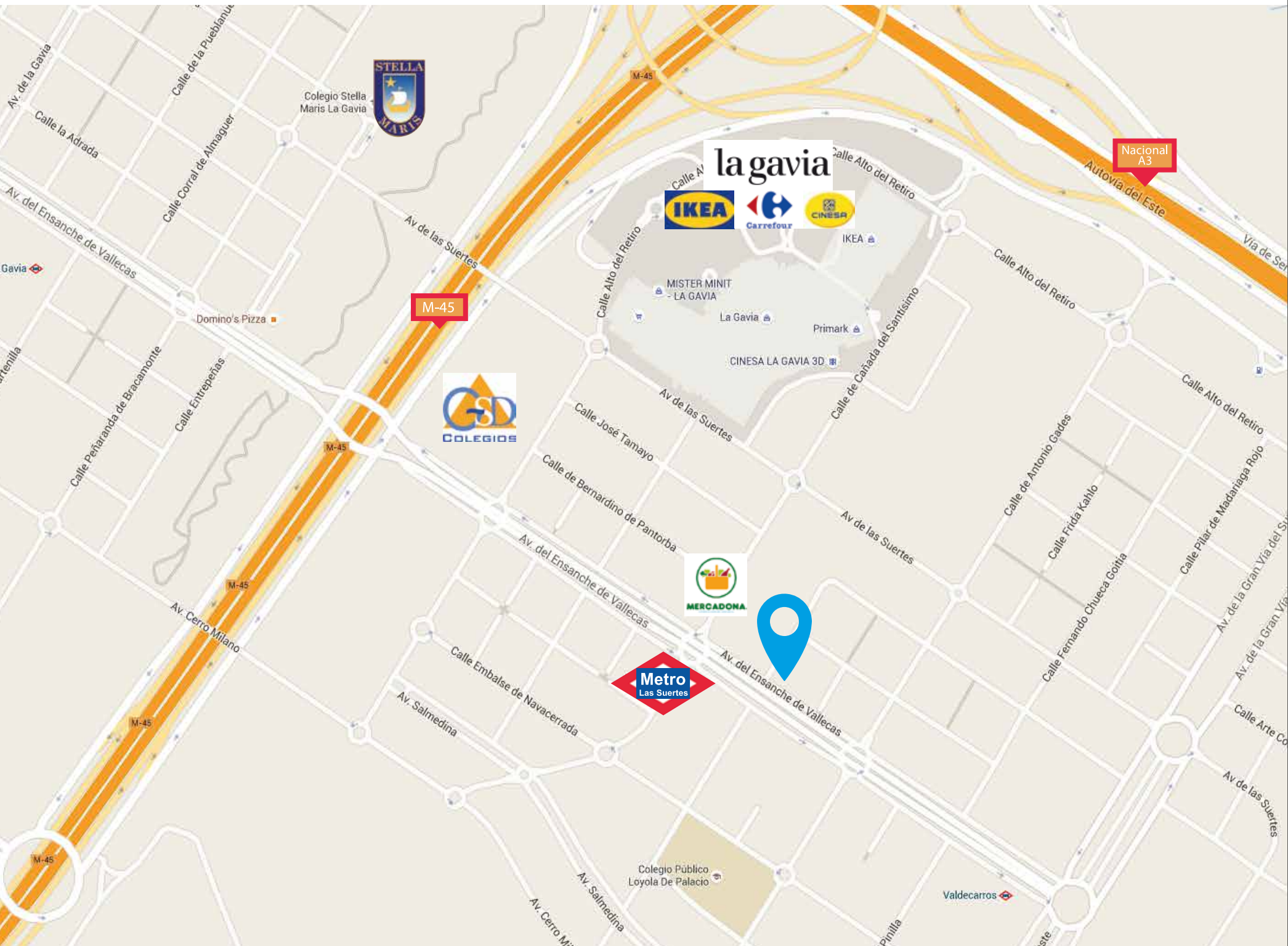


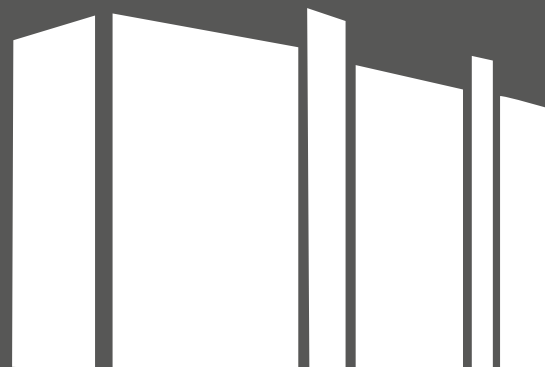
Zonas comunes

- Gimnasio equipado.
- Local comunitario para diversos usos: sala de reuniones, celebración de eventos, etc...



En la mejor zona del Ensanche de Vallecas





Residencial ROMA

MADRID

c/ Adolfo Marsillach esquina c/ María Teresa León
28051 · Madrid

www.premierinmobiliaria.es
www.viviendasenvallecas.com

