



EDEN LLEDONER

— RESIDENCIAL —



*Recreación virtual no contractual.
Consultar acabados en memoria de calidades.

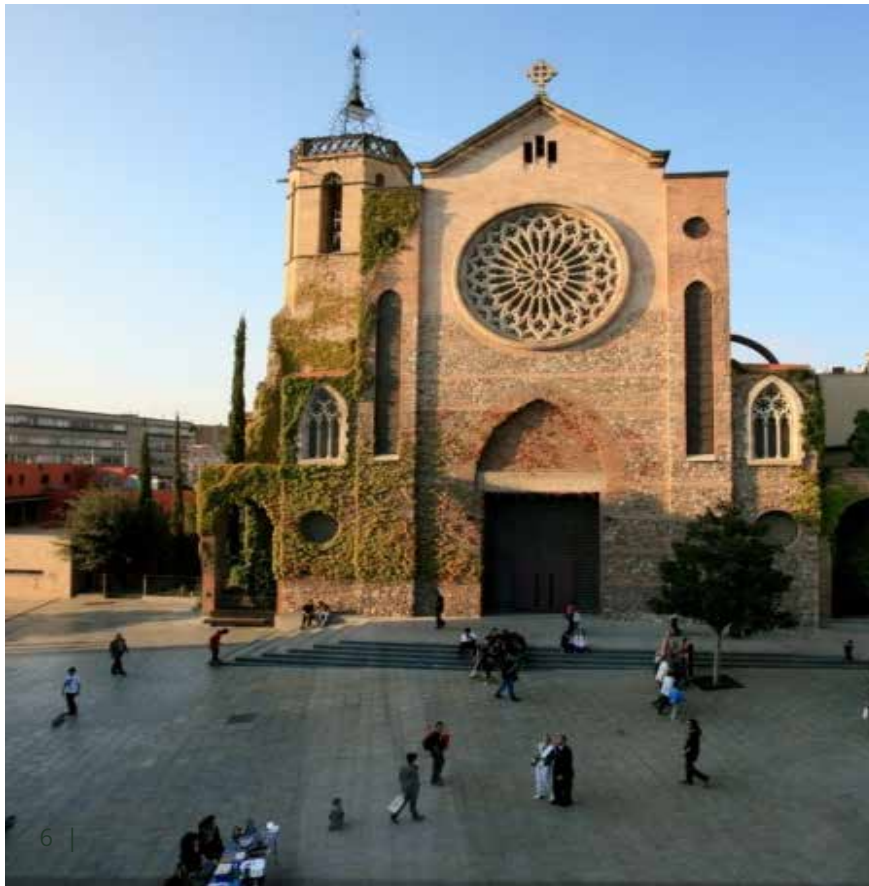


Residencial Eden Lledoner está ubicado en Granollers, en la zona de Lledoner, un entorno consolidado dentro del municipio. Actualmente, es una zona dinámica y en evolución, con una estructura urbana moderna que combina áreas residenciales con espacios verdes y zonas de actividad. Se trata de un entorno que mantiene el equilibrio entre la tranquilidad de un barrio residencial y la cercanía al centro de Granollers, conservando al mismo tiempo su identidad.

El sistema de transporte está bien integrado con la red metropolitana, ofreciendo diversas opciones de desplazamiento. Granollers cuenta con estaciones de tren de Rodalies de Catalunya (Renfe), como Granollers Centre y Granollers-Canovelles, que conectan con líneas clave como la R2, R3 y R8, facilitando el acceso directo a Barcelona, así como a otras poblaciones del área metropolitana y del conjunto de Catalunya. Además, la red de autobuses urbanos e interurbanos complementa la movilidad diaria, reforzando la conexión con los principales puntos de interés de la ciudad y su entorno.



DESCUBRE RESIDENCIAL EDEN LLEDONER



*Recreación virtual no contractual. Consultar acabados en memoria de calidades.



*Recreación virtual no contractual. Consultar acabados en memoria de calidades.

TU HOGAR IDEAL

Residencial Eden Lledoner tu futuro residencial, cuenta con varias tipologías diferentes de viviendas de obra nueva para que elijas la que mejor se adapte a tus necesidades.

Pisos de 2, 3 y 4 dormitorios, plantas bajas, dúplex y áticos con grandes terrazas.

El residencial cuenta con sistema de aerotermia centralizada y placas fotovoltaicas para que ahorres cuidando el medio ambiente.



Amplitud, luz, confort y funcionalidad en cada detalle.

Tu hogar en un entorno abierto y bien conectado



Espacio, aire libre y
calidad de vida.

Un barrio con amplias
zonas verdes para
disfrutar de la naturaleza.

*Recreación virtual no contractual.
Consultar acabados en memoria de calidades.





Granollers
desde una
nueva
perspectiva.



Un entorno verde
donde respirar
ciudad
y naturaleza.

*Recreación virtual no contractual.
Consultar acabados en memoria de calidades.



Solárium
privados
para disfrutar
con los tuyos.

Espacios
pensados
para relajarte,
compartir y
aprovechar al
máximo cada
momento al
aire libre.

*Recreación virtual no contractual.
Consultar acabados en memoria de calidades.





TODAS LAS CALIDADES
DE TU CASA

Podrás elegir gratuitamente entre varias opciones de acabados con nuestro personalizador.

PAVIMENTOS Y ALICATADOS
DE BAÑOS

COLOR DE LAS PUERTAS DE
LOS MUEBLES DE COCINA

COLOR DE LAS ENCIMERAS
DE LA COCINA

COLOR DE PAVIMENTO DE
PARKET

COLOR MUEBLE DE BAÑO



*Recreación virtual no contractual.
Consultar acabados en memoria de calidades.



*Recreación virtual no contractual.
Consultar acabados en memoria de calidades.



*Recreación virtual no contractual.
Consultar acabados en memoria de calidades.



*Recreación virtual no contractual.
Consultar acabados en memoria de calidades.



*Recreación virtual no contractual.
Consultar acabados en memoria de calidades.



MÁXIMA EFICIENCIA

Residencial Eden Llevant cuenta con sistema de aerotermia centralizada que produce una menor demanda energética en la generación de agua caliente sanitaria, lo que supone un ahorro para el consumidor, además de cuidar nuestro planeta. Así mismo, dispone de placas fotovoltaicas para contribuir a la reducción del consumo eléctrico del edificio.

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA A

La promoción ha sido diseñada de manera sostenible, y cumpliendo los nuevos parámetros referentes al consumo energético. Por lo tanto es un edificio muy eficiente y responsable con el medio ambiente con la máxima calificación energética.

QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA
EN FASE PROJECTE

ETIQUETA

DADES DE L'EDIFICI

Normativa vigent construcció/rehabilitació

CTE 2019

Referència cadastral

0881401DG4008B0001JG

Tipus d'edifici

Bloc d'habitatges plurifamiliar

Adreça

Carrer RIPOLLES 111

Municipi

Granollers

C.P.

08401

C. Autònoma

Catalunya

ESCALA DE LA QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA

Consum d'energia
kWh / m² any

Emissions
kg CO₂ / m² any

A més eficient	21	3
B		
C		
D		
E		
F		
G menys eficient		

REGISTRE

F74TDCN54

Vàlid fins

26/05/2036

ESPAÑA
Directiva 2010 / 31 / UE

QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA
EN FASE PROJECTE

ETIQUETA

DADES DE L'EDIFICI

Normativa vigent construcció/rehabilitació

CTE 2019

Referència cadastral

0881401DG4008B0001JG

Tipus d'edifici

Bloc d'habitatges plurifamiliar

Adreça

Carrer JAUME CORBERA 25

Municipi

Granollers

C.P.

08041

C. Autònoma

Catalunya

ESCALA DE LA QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA

Consum d'energia
kWh / m² any

Emissions
kg CO₂ / m² any

A més eficient	22	3
B		
C		
D		
E		
F		
G menys eficient		

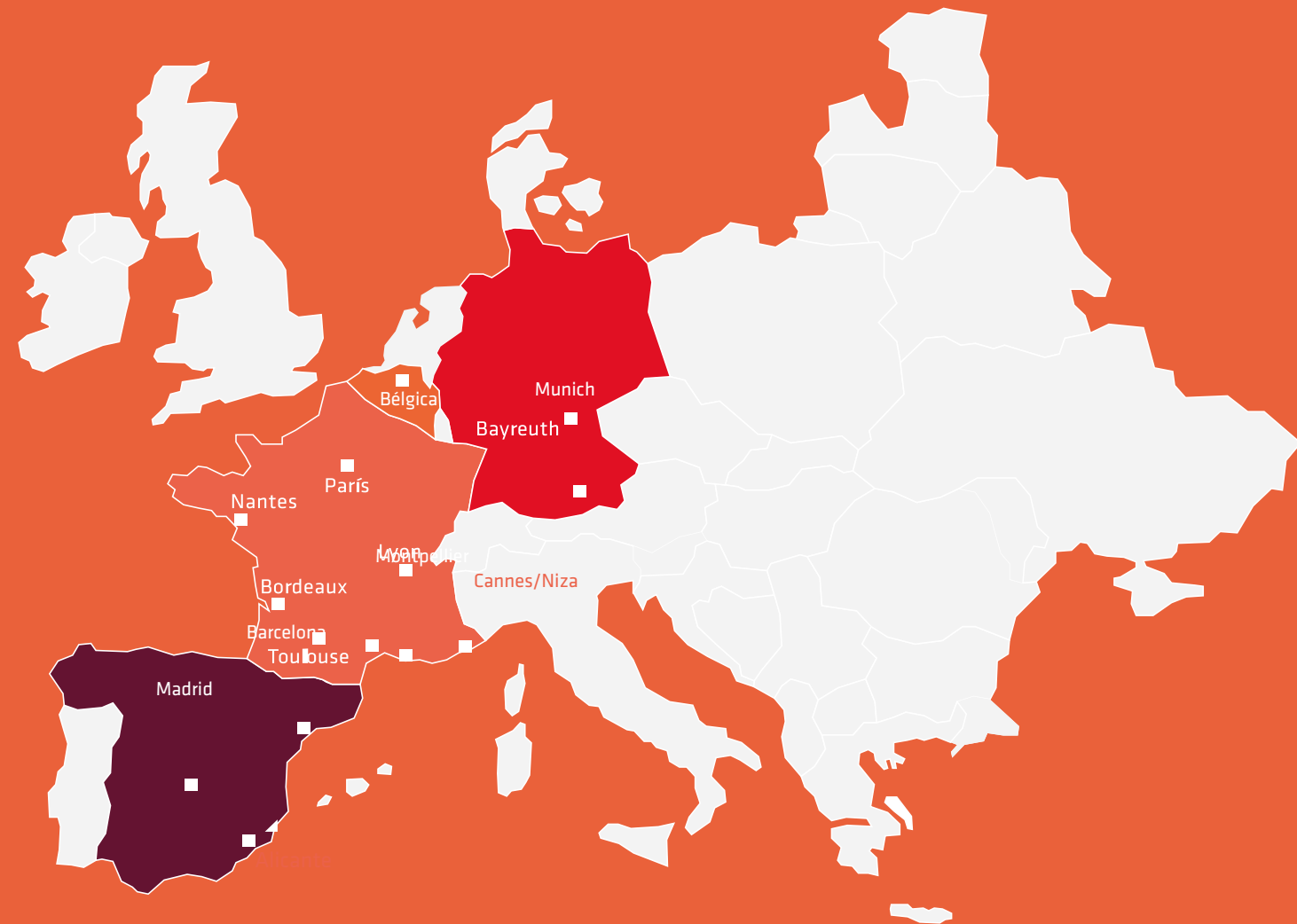
REGISTRE

WKVBLQ9HN

Vàlid fins

26/05/2036

ESPAÑA
Directiva 2010 / 31 / UE



Premier España, S.A.U, integrada dentro del grupo BASSAC, dispone de una consolidada trayectoria profesional de más de 50 años en el sector inmobiliario creando verdaderos espacios de vida en entornos de calidad.

Para conseguirlo, pensamos nuestras promociones con tiempo, anticipándonos a las necesidades y expectativas de nuestros futuros clientes y comprometiéndonos proactivamente con un urbanismo innovador y en el desarrollo eco-eficiente y sostenible de nuestros edificios.

Y de la misma manera, con el acceso a la vivienda en el ámbito de la protección oficial, especialmente de aquellos que compran por primera vez.

Nuestra estructura empresarial une la fuerza, el rigor y la solvencia de la dimensión internacional con la agilidad y eficiencia de una organización descentralizada, disponiendo en España de delegaciones territoriales en Cataluña, Madrid.

EXPERIENCIA EN EL MUNICIPIO

RESIDENCIAL GRAN VALLÉS GRANOLLERS

RESIDENCIAL GRAN VALLÉS
c/ Joan Coromines, 22-24-26

Viviendas de renta libre





CONTÁCTANOS

DIRECCIÓN DE LA
OFICINA DE VENTAS:

c/ Sant Plàcid
esquina c/ Rafael de
Casanovas

TELÉFONO

 93 238 50 77

RESIDENCIAL EDEN
LLEDONER

c/ Jaume Corbera esquina
calle Ripollés.