



RESIDENCIAL

**Santa  
Eulalia**

PARK



# PREMIER



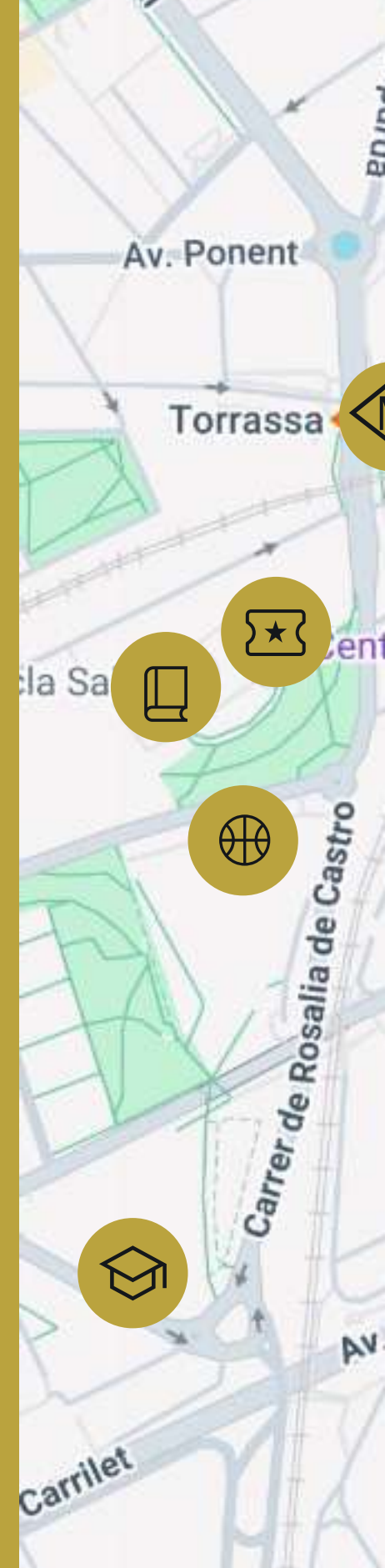
## RESIDENCIAL SANTA EULALIA PARK, EN L'HOSPITALET DE LLOBREGAT

Residencial Santa Eulalia Park está ubicado en L'Hospitalet de Llobregat, en el barrio de Santa Eulalia, uno de sus núcleos históricos más antiguos.

Hoy en día, es un barrio vivo, con mucho comercio local y una estructura de calles modernas, un barrio en transformación con importantes ejes de comunicación como la Calle Santa Eulalia y la Avenida del Carrilet, mezclando zonas industriales reconvertidas en residenciales, con su patrimonio histórico.

El barrio de Santa Eulalia goza de excelentes comunicaciones y una amplia gama de opciones de transporte público, que facilitan tanto el movimiento interno como la conexión con Barcelona capital y el Aeropuerto. La Avenida Carrilet es una avenida clave que divide el municipio y atraviesa el barrio.

El sistema de transporte está bien integrado con la red del Área Metropolitana de Barcelona (AMB) y Transports Metropolitans de Barcelona (TMB). El barrio cuenta con la estación de Santa Eulalia de la Línea 1 (roja). Esta línea es fundamental, ya que conecta directamente con puntos clave de Barcelona como Plaça de Catalunya y el Arc de Triomf. Y la proximidad a importantes vías de tren permite acceder a la red de Rodalies de Catalunya (Renfe). Líneas como la R2N y R2S tienen paradas en estaciones cercanas, facilitando la conexión con otras localidades de Cataluña y el aeropuerto.









# DESCUBRE RESIDENCIAL SANTA EULALIA PARK



\*Recreación virtual no contractual. Consultar acabados en memoria de calidades.



1, 2 y 3  
dormitorios



\*Recreación virtual no contractual. Consultar acabados en memoria de calidades.

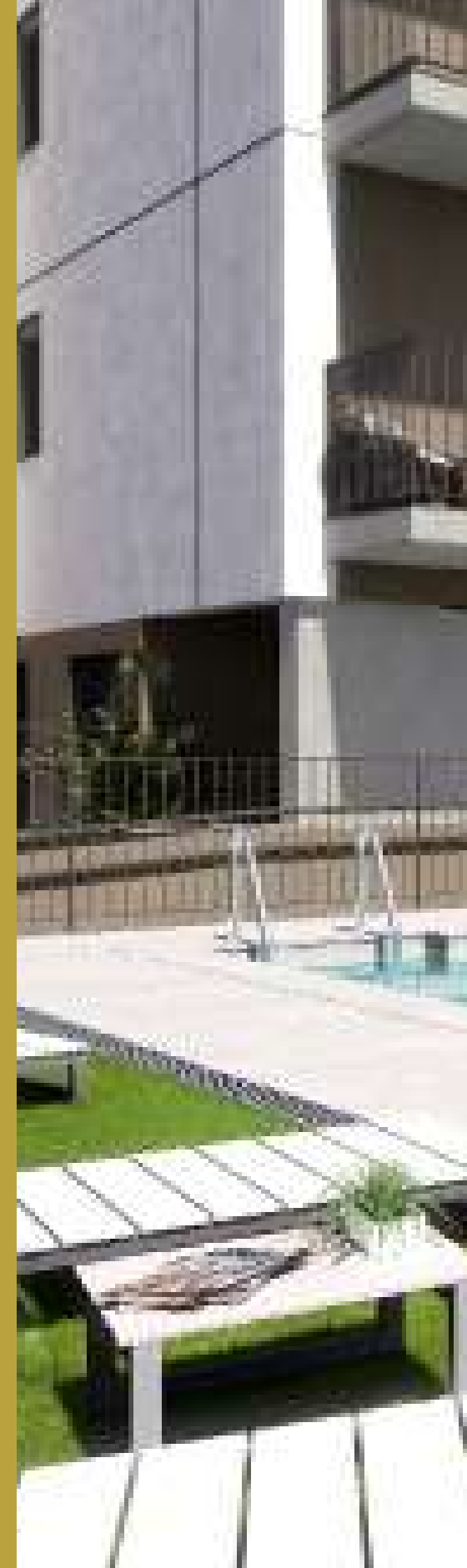
## TU HOGAR IDEAL

Residencial Santa Eulalia Park, tu futuro residencial, cuenta con varias tipologías diferentes de viviendas de obra nueva para que elijas la que mejor se adapte a tus necesidades.

Pisos de 1, 2 y 3 dormitorios, plantas bajas y áticos con grandes terrazas y una zona comunitaria con piscina privada donde disfrutar del tiempo libre.

El residencial cuenta con sistema de aerotermia para que ahorres cuidando el medio ambiente.

\*Recreación virtual no contractual.  
Consultar acabados en memoria de calidades.







## DISFRUTA DE LAS ZONAS COMUNITARIAS

La zona comunitaria cuenta con piscina y todas las comodidades para compartir tu tiempo libre, leer un buen libro o disfrutar de la naturaleza con sus inmejorables vistas.



Zona comunitaria y áreas para compartir



Parking de bicicletas



Espacios verdes

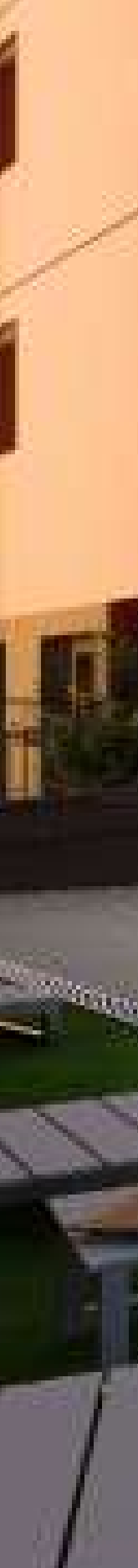


Piscina

\*Recreación virtual no contractual.  
Consultar acabados en memoria de calidades.



\*Recreación virtual no contractual. Consultar acabados en memoria de calidades.



\*Recreación virtual no contractual.  
Consultar acabados en memoria de calidades.







Solárium  
privados  
para disfrutar  
con los tuyos





## TODAS LAS CALIDADES DE TU CASA

Podrás elegir gratuitamente entre varias opciones de acabados con nuestro personalizador.

PAVIMENTOS Y ALICATADOS DE BAÑOS

COLOR DE LAS PUERTAS DE LOS MUEBLES DE COCINA

COLOR DE LAS ENCIMERAS DE LA COCINA

COLOR DE PAVIMENTO DE PARKET

COLOR MUEBLE DE BAÑO



\*Recreación virtual no contractual.  
Consultar acabados en memoria de calidades.



\*Recreación virtual no contractual.  
Consultar acabados en memoria de calidades.



\*Recreación virtual no contractual.  
Consultar acabados en memoria de calidades.



## MÁXIMA EFICIENCIA

Residencial Santa Eulalia Park cuenta con sistema de aerotermia centralizada que produce una menor demanda energética en la generación de agua caliente sanitaria, lo que supone un ahorro para el consumidor, además de cuidar nuestro planeta.

## CALIFICACIÓN ENERGÉTICA A

La promoción ha sido diseñada de manera sostenible, y cumpliendo los nuevos parámetros referentes al consumo energético. Por lo tanto es un edificio muy eficiente y responsable con el medio ambiente con la máxima calificación energética.

# QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA EN FASE PROJECTE

ETIQUETA



## DADES DE L'EDIFICI

Normativa vigent construcció/rehabilitació

CTE 2019

Referència cadastral

6299604DF2769G0002QY

Tipus d'edifici

Bloc d'habitatges

Adreça

Carrer Santa Eulalia 240 Bloc: A

Municipi

Hospitalet de Llobregat (L')

C.P.

08902

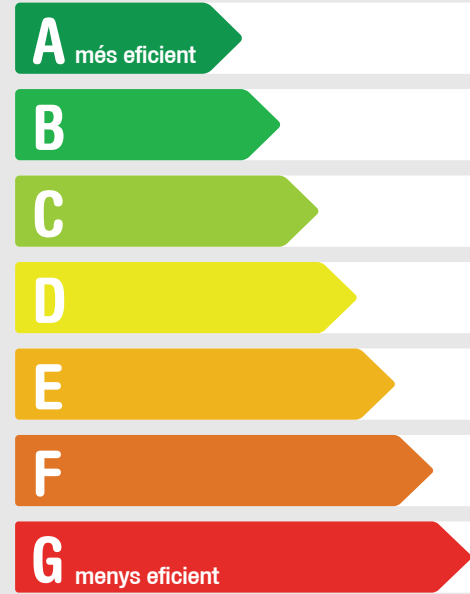
C. Autònoma

Catalunya

## ESCALA DE LA QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA

Consum d'energia  
kWh / m<sup>2</sup> any

Emissions  
kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> any



**25**      **4**

REGISTRE

W9H6ZNK55

Vàlid fins

20/01/2036

Generalitat de Catalunya  
Institut Català d'Energia

ESPAÑA  
Directiva 2010 / 31 / UE



# QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA EN FASE PROJECTE

ETIQUETA



## DADES DE L'EDIFICI

Normativa vigent construcció/rehabilitació

CTE 2019

Referència cadastral

6299604DF2769G0002QY

Tipus d'edifici

Bloc d'habitatges

Adreça

Carrer Santa Eulalia 240 Bloc: B

Municipi

Hospitalet de Llobregat (L')

C.P.

08902

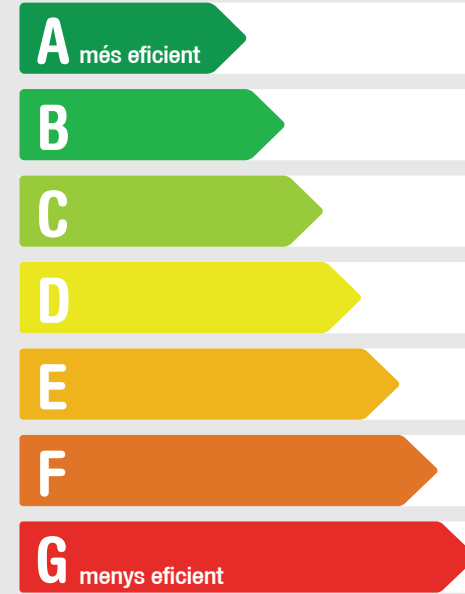
C. Autònoma

Catalunya

## ESCALA DE LA QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA

Consum d'energia  
kWh / m<sup>2</sup> any

Emissions  
kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> any



**26**      **4**

REGISTRE

RFPRBJXV5

Vàlid fins

20/01/2036

Generalitat de Catalunya  
Institut Català d'Energia

ESPAÑA  
Directiva 2010 / 31 / UE

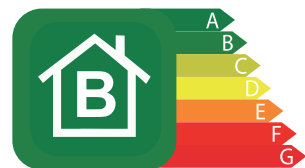


## EXPERIENCIA EN EL MUNICIPIO



RESIDENCIAL LH CENTRE  
Avda. Josep Tarradellas i Joan, 238-246  
L'Hospitalet de Llobregat

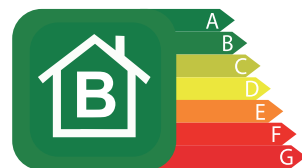
Viviendas de régimen general.

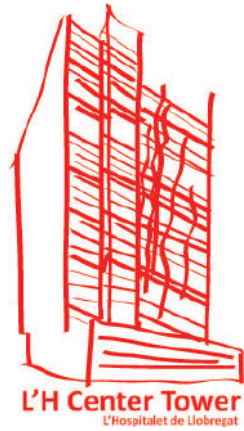




JARDINS DE LA REMUNTA  
C/ Josep Muntané i Almirall, 14  
L'Hospitalet de Llobregat

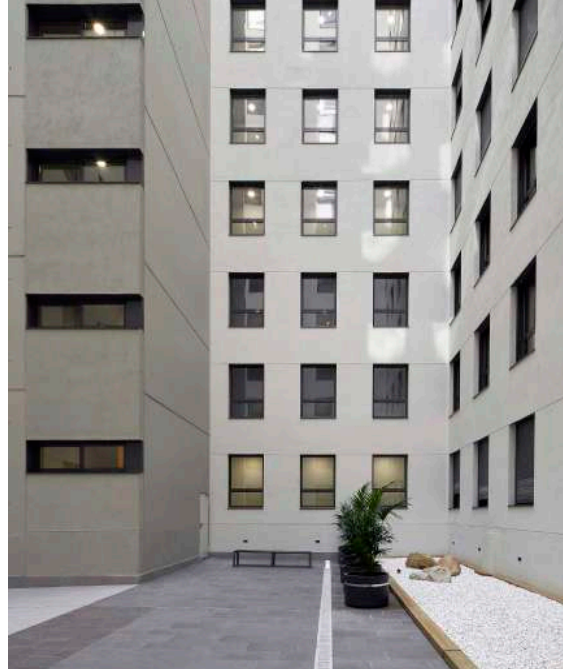
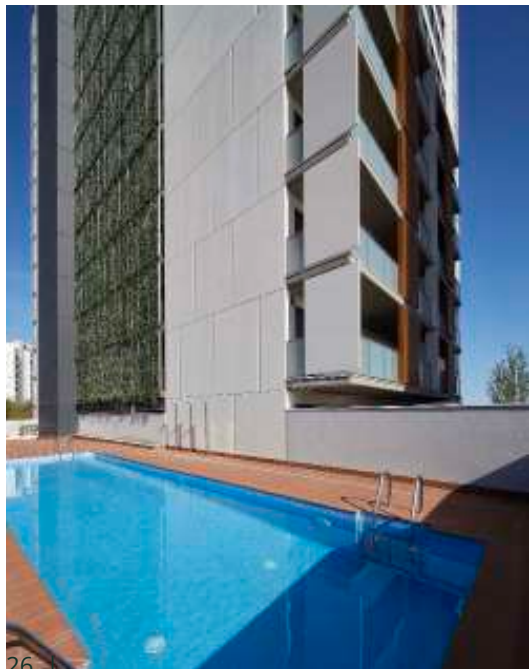
Viviendas de régimen general y precio concertado.





LH CENTER TOWER  
Avda. Josep Tarradellas i Joan, 260  
L'Hospitalet de Llobregat

Viviendas de régimen general y precio concertado.





LH CENTRAL PARK  
Avda, Josep Tarradellas i Joan, 264-268  
L'Hospitalet de Llobregat

Viviendas de régimen general y precio concertado.





## REMUNTA TERRACES

L'Hospitalet de Llobregat

REMUNTA TERRACES

Avda. Josep Tarradellas i Joan, 272-276

L'Hospitalet de Llobregat

Viviendas de protección oficial

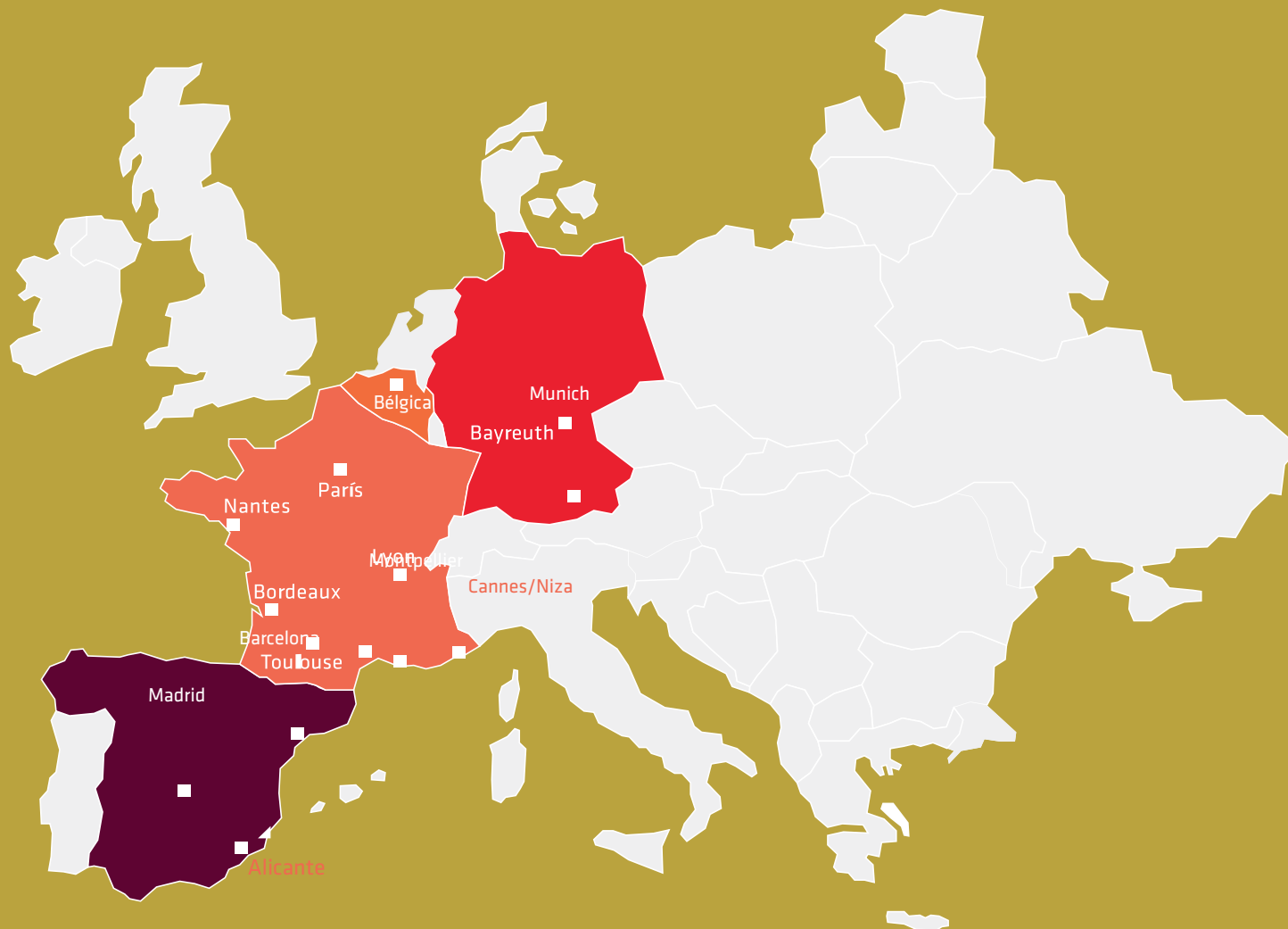




SANT JOSEP PLAÇA  
c/ Galvany, 26  
L'Hospitalet de Llobregat

Viviendas de renta libre, precio concertado y  
régimen general.





Premier España, S.A.U, integrada dentro del grupo BASSAC, dispone de una consolidada trayectoria profesional de más de 50 años en el sector inmobiliario creando verdaderos espacios de vida en entornos de calidad.

Para conseguirlo, pensamos nuestras promociones con tiempo, anticipándonos a las necesidades y expectativas de nuestros futuros clientes y comprometidos proactivamente con un urbanismo innovador y en el desarrollo eco-eficiente y sostenible de nuestros edificios.

Y de la misma manera, con el acceso a la vivienda en el ámbito de la protección oficial, especialmente de aquellos que compran por primera vez.

Nuestra estructura empresarial une la fuerza, el rigor y la solvencia de la dimensión internacional con la agilidad y eficiencia de una organización descentralizada, disponiendo en España de delegaciones territoriales en Cataluña, Madrid.





Delegación de Cataluña:

C/ Balmes, núm. 150, 1º- 2ª

08008 Barcelona

Telf. 93 238 44 48

[premier.bcn@premier-esp.com](mailto:premier.bcn@premier-esp.com)