

ILIÓN
RESIDENCIAL



Imágenes provisionales, sujetas a cambios. No contractuales

 **PREMIER**



Un viaje a la ciudad del aire

Respiras, tomas aire y te sientes bien. Tranquilidad, silencio, zonas verdes... y a pocos minutos de Madrid.

RESIDENCIAL ILIÓN te sorprende por sus excelentes comunicaciones (rápidas salidas a la A2, Estación de Cercanías de Renfe Alcalá de Henares-Universidad y numerosas líneas de autobús de ALSA (L-250, N202, L-824) y por los modernos servicios de la histórica ciudad monumental de Alcalá de Henares: centros comerciales y educativos, junto a numerosas dotaciones deportivas y sanitarias que facilitarán tu vida diaria.



CENTROS COMERCIALES:
Alcalá Magna, Cuadernillos, Los Pinos...



CENTROS EDUCATIVOS:
Universidad de Alcalá, C.U. Cardenal Cisneros, Colegio Ciudad del Aire.



CENTROS DE SALUD:
Centro Salud Ciudad del Aire, Hospital Universitario Príncipe de Asturias, Quirón Salud Valle del Henares, HM Vallés.



CENTROS DEPORTIVOS:
Centro Ciudad del Aire, Complejo deportivo Espartales, Centro deportivo Civitas, Gimnasio Go Fit.



ZONAS VERDES:
Parque comandante Ayo Garvalena, Parque Nacional Soto del Henares, Real Jardín Botánico Juan Carlos I, Parque Natural de los Cerros de Alcalá, Río Henares...





Amplitud y calidad

RESIDENCIAL ILIÓN cuenta con amplias viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios para satisfacer todas las necesidades. Todas ellas cuentan con terraza, trastero, garaje y con las máximas calidades que han sido elegidas siguiendo las últimas tendencias de decoración y domótica.

ILIÓN
RESIDENCIAL

Imágenes provisionales, sujetas a cambios. No contractuales



Imágenes provisionales, sujetas a cambios. No contractuales

- Suelos laminados de terminación en madera en toda la vivienda, incluso en baños.
- Cerámica de primera calidad en baños.
- Revestimiento mural de gran formato tipo Compac en la pared de la encimera de la cocina.
- Puerta de entrada de seguridad, puertas de paso interiores y armarios acabados en blanco.
- Red cableada de voz y datos en el interior de la vivienda.
- Instalación de fibra óptica hasta la vivienda.
- Videoportero y Termostato con WIFI conectado al smartphone.

Además, tu vivienda será única y personal pues podrás elegir cada uno de sus detalles con nuestro programa de libre elección.



Imágenes provisionales, sujetas a cambios. No contractuales

RESIDENCIAL ILIÓN ofrece un equipamiento único que te permitirá disfrutar la vida con las mejores comodidades y un diseño cuidado hasta en los más mínimos detalles que potencia la singularidad del edificio. Los portales cuentan con iluminación decorativa mediante aparatos de iluminación tipo LED de bajo consumo, lo que permite un gran ahorro en el consumo de energía eléctrica y con escaleras con conexión independiente por plantas y detectores de presencia. La seguridad es muy importante en nuestra promoción, puesto que es una urbanización cerrada, con entrada unificada, con garita de vigilancia preparada para conserje y preinstalación para Cámaras de Televisión (CCTV).

Imágenes provisionales, sujetas a cambios. No contractuales



Amplias dotaciones para aumentar tu espacio

En **RESIDENCIAL ILIÓN** podrás disfrutar de magníficos espacios adecuados para el entretenimiento y la diversión:

- Parque de juegos infantiles con suelo amortiguado.
- Dos piscinas, una de ellas infantil, con depuración salina, iluminación nocturna, aseos y amplio solarium.
- Gimnasio, pista multideportiva y parque de calistenia.
- Sala gourmet equipada para celebración de eventos y reuniones comunitarias.
- Parking de bicicletas y taquillas electrónicas (CITIBOX o similar).
- Espacio de chill-out, equipado con mesas para picnic.

Imágenes provisionales, sujetas a cambios. No contractuales





Emociónate con el cielo de **Alcalá**

Las preciosas terrazas de **RESIDENCIAL ILIÓN** son perfectas para disfrutar todos los días del año. Además, disponen de gres antiheladizo y de enchufe estanco para mejorar la comodidad y que puedas hacer de tu terraza un lugar íntimo, relajante y muy especial.



Imágenes provisionales, sujetas a cambios. No contractuales

Imágenes provisionales, sujetas a cambios. No contractuales





Imágenes provisionales, sujetas a cambios. No contractuales

Aquí cuidarse es obligatorio

No podrás resistirte a cuidar tu cuerpo, tu mente y tu salud. En **RESIDENCIAL ILIÓN** te lo ponemos muy fácil y te ofrecemos áreas pensadas para mejorar tu calidad de vida:

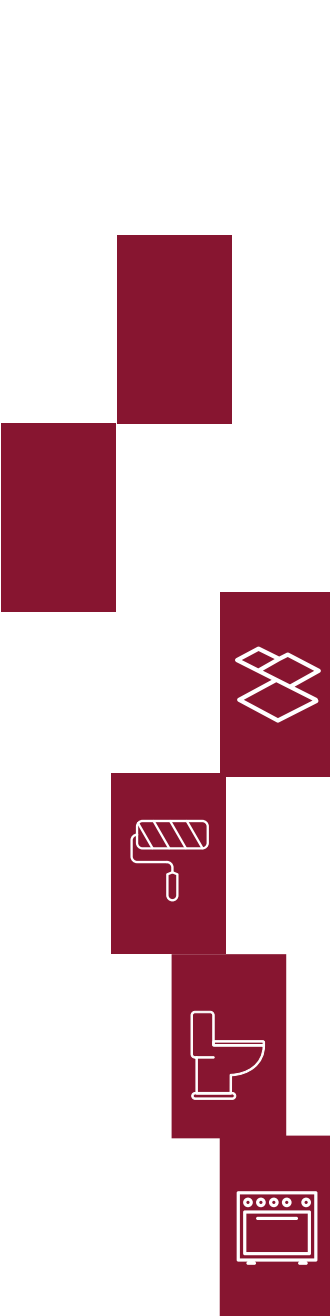
- Sala de gimnasio totalmente equipada donde podrás ejercitarte en el momento en el que quieras con la privacidad que desees.
- Pista multideportiva equipada para la realización de diversos deportes.
- Parque de calistenia para realizar ejercicio al aire libre.

Imágenes provisionales, sujetas a cambios. No contractuales



Imágenes provisionales, sujetas a cambios. No contractuales





Memoria de calidades

Personaliza tu vivienda

Convierte tu vivienda en un espacio verdaderamente tuyo: decora cada detalle a tu gusto con nuestro programa de libre elección. Te ofrecemos diversas opciones de calidades interiores sin coste adicional.

Suelo

Escoge el suelo de toda la casa, dentro de las opciones de tarima Vinílica ofrecidos.

Pintura

Pinta las paredes de tu casa con los colores que más te gusten. Tienes tres colores distintos de pintura lisa en color suave, para los paramentos verticales en toda la vivienda, excepto baños.

Cerámica en baños

Escoge de los modelos a elegir, la cerámica que más se adapte a sus gustos.

Cocina amueblada

Ya podrás tener la cocina de tus sueños equipada con electrodomésticos, de color INOX. Podrá elegir los acabados de los muebles altos y bajos y de las encimeras de los modelos seleccionados, para poder adaptar su cocina a su decoración.

Electrodomésticos incluidos:

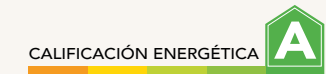
- Placa vitrocerámica de INDUCCIÓN
- Horno eléctrico
- Campana extractora
- Microondas
- Fregadero con grifería cromada monomando.

Imágenes provisionales, sujetas a cambios. No contractuales





Imágenes provisionales, sujetas a cambios. No contractuales



Memoria de calidades

Calificación energética A

Su edificio goza de **Calificación Energética A** en emisiones de CO2 a la atmósfera, reduciendo al máximo nivel el impacto medioambiental. A su vez, las características constructivas que disponen estas viviendas y el sistema de generación de energía elegido (AEROTERMIA), supone que su vivienda disfrute de una importante mejora en cuanto al confort y ahorro energético, produciendo una reducción significativa de la demanda energética en calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria frente a soluciones convencionales, lo que se traduce en un **importantísimo ahorro**.

Todo ello se obtiene mediante la adopción de las siguientes medidas:

• Doble aislamiento térmico de fachadas.

• Instalaciones de calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria mediante sistemas eficientes con regulación individual. Estos sistemas para generación de energía irán a través de **AEROTERMIA**.

• **Suelo radiante-refrescante:** Sistema invisible y limpio. La climatización de su vivienda se realiza mediante un sistema de tubos colocados bajo el suelo.

- **Emisión de calefacción por SUELO RADIANTE:** Este sistema ha sido elegido por los grandes beneficios que reporta entre los que cabe destacar:

- No genera corrientes de aire y por tanto es totalmente silencioso.

- Confort- por la ausencia de focos calientes, al tratarse de un sistema de calefacción invisible.

- Estética y espacio- Con el suelo radiante desaparecen los radiadores, elementos que siempre limitan las posibilidades de decoración de su hogar, aumentando el espacio útil de la vivienda.

- Ahorro- Al trabajar por agua a baja temperatura (40° C), mejora el rendimiento del sistema generador de energía, disminuyendo el consumo de combustible.

• Aislamiento térmico en cubiertas.

• **Aislamiento térmico en suelos de viviendas**, sobre zonas no calefactadas.

• **Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico o PVC** y vidrio con doble acristalamiento térmico con cámara deshidratada.

• **Ventilación mecánica** de viviendas con motores individuales por vivienda. Este sistema mantiene una ventilación óptima en toda la vivienda, facilitando la no aparición de olores, gases tóxicos, mohos, condensaciones, corrientes de aire molestas y mejorando además la calidad del aire y el confort acústico.

MADRID
Residencial Melbourne
Residencial Rotterdam

BARCELONA
Edifici Lh Center Tower

PARÍS
Edificio One

NANTES
BORDEAUX
TOULOUSE

MONTPELLIER
Folie Divine

MARSELLA
CANNES - NIZA

LYON
Confluence

BERLÍN
BEYREUTH

MUNICH
Glockenbach Suites
Thalkirchen



Imágenes provisionales, sujetas a cambios. No contractuales



Líder europeo

En el sector inmobiliario

Premier España es una sociedad integrada dentro del grupo empresarial Bassac, que cotiza en el Euronext Paris desde 2006, con una consolidada trayectoria profesional de más de 40 años en el sector inmobiliario de Francia, España y Alemania. A lo largo de su trayectoria, el grupo ha entregado más de 60.000 viviendas y 600.000 m2 de oficinas, cifra que se incrementa notablemente anualmente.

Para conseguirlo, pensamos en nuestras promociones con tiempo, anticipándonos a las necesidades y expectativas de nuestros futuros clientes y comprometidos proactivamente con un urbanismo innovador, el desarrollo eco-eficiente de nuestros edificios y con el acceso a la vivienda en el ámbito de la protección oficial, especialmente de aquellos que compran por primera vez.

Nuestra estructura empresarial une la fuerza, el rigor y la solvencia de la dimensión internacional con la agilidad y la eficiencia de una organización descentralizada, disponiendo en España desde el año 1989 de delegaciones territoriales en Madrid y Cataluña.

Bienvenido a nuestra nueva Área de clientes de Madrid

TE ACOMPAÑAMOS HACIA TU NUEVO HOGAR

Pensando en nuestros clientes, Premier España pone a disposición el portal de Área de Clientes, un **canal de información en donde nuestros clientes de promociones de obra nueva de Madrid encontrarán toda la información referente a la construcción de su vivienda.**

A través de este servicio, estaremos acompañándote y brindándote información sobre los detalles del proceso de construcción, además de información de los diferentes servicios y características que ofrece el residencial, desde la firma de tu contrato de compraventa hasta el momento de la entrega de tu vivienda. Un servicio especial para los clientes de Madrid que busca garantizar la máxima comodidad, rapidez y seguridad



Experiencia fácil e intuitiva

El diseño de este portal se ha desarrollado pensando en ofrecer la mejor experiencia de usuario para nuestros clientes. Desde la firma del contrato hasta la entrega de la vivienda se actualizarán los elementos con las nuevas fotografías del avance de las obras, contenidos relacionados con la promoción, así como cualquier hito o aspecto relevante para ti como propietario.

Un portal personalizado para cada promoción con los contenidos informativos precisos sobre el estado de cada obra. Además, es un canal en el que poder conocer más sobre los elementos que van a facilitar tu día a día y las ventajas competitivas de tu nuevo hogar. Esta “Área de Clientes” se ha desarrollado pensando en mejorar tu experiencia de cliente y juntos ser partícipes de la evolución del inmueble.

Este servicio se compone de tres secciones principales:



Avance de Obra:

En esta sección se comparten todos los comunicados sobre las diferentes fases de construcción de la promoción. Una información que se completa con el documento informativo y con imágenes que muestran el desarrollo.



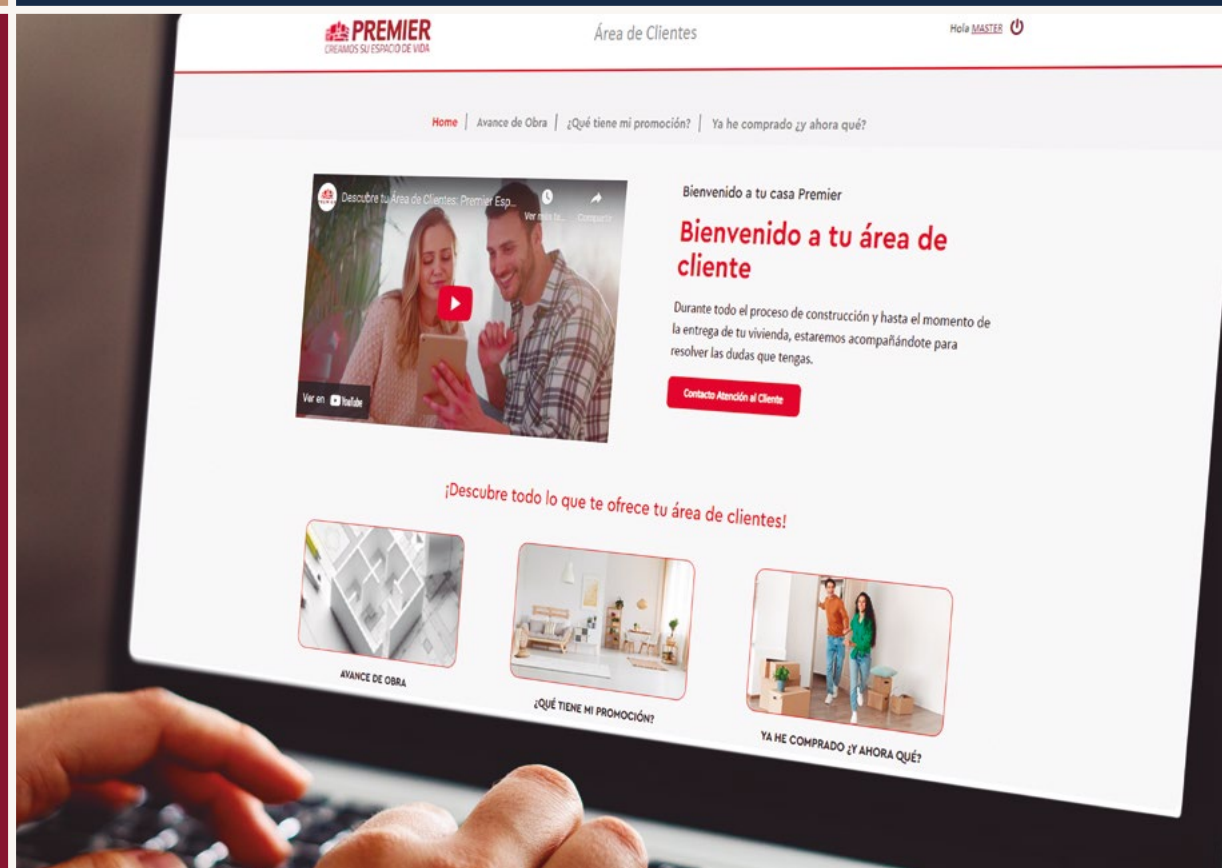
¿Qué tiene mi promoción?

En esta sección, se comparten documentos esenciales del residencial como la Memoria de Calidades y vídeos explicativos de los aspectos técnicos como pueden ser el suelo radiante, las piscinas de depuración salina, la aerotermia. También se mostrarán vídeos que expliquen los aspectos diferenciales de la promoción, como el significado de la calificación energética y cómo se obtiene.



Ya he comprado y, ¿ahora qué?

Te contaremos todo sobre la fase de entrega y los documentos necesarios a la hora de convertirte en el dueño oficial de la vivienda.





Este documento tiene carácter de información comercial, sujeto a modificaciones por necesidades técnicas o normativas. El mobiliario es a efectos decorativos y de orientación, no siendo vinculante a efectos contractuales.

OFICINA DE VENTAS

C/ Barberán y Collar, 1
Alcalá de Henares. Madrid
obranuevaalcalahenares.com

CONTACTA CON NOSOTROS:

91 456 09 97
www.premierinmobiliaria.es