



VIVIENDA 8° A DUPLEX PLANTA BAJA

Este folleto es meramente informativo y no reviste carácter contractual. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento es ficticio teniendo validez únicamente a efectos decorativos. Las superficies son aproximadas y podrán sufrir variaciones por necesidades técnicas durante la obra. La distribución del mobiliario de cocina es orientativa.



RESIDENCIAL LYRA Edificio II

11/06/2025



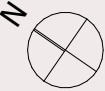
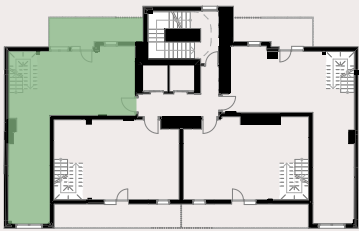
TIPOLOGÍA 306  
Planta 8-9 Letra A  
3 Dormitorios

|                      |       |
|----------------------|-------|
| BAÑO 1               | 3,40  |
| BAÑO 2               | 4,92  |
| COCINA               | 7,67  |
| DISTRIBUIDOR 1       | 1,97  |
| DISTRIBUIDOR 2       | 7,11  |
| DORMITORIO 1         | 12,93 |
| DORMITORIO 2         | 7,74  |
| DORMITORIO 3         | 9,99  |
| ESCALERA             | 4,56  |
| SALÓN-COMEDOR        | 24,84 |
| VESTÍBULO            | 3,18  |
| TERRAZA 1 + TENEDERO | 11,05 |
| TERRAZA 2            | 3,01  |

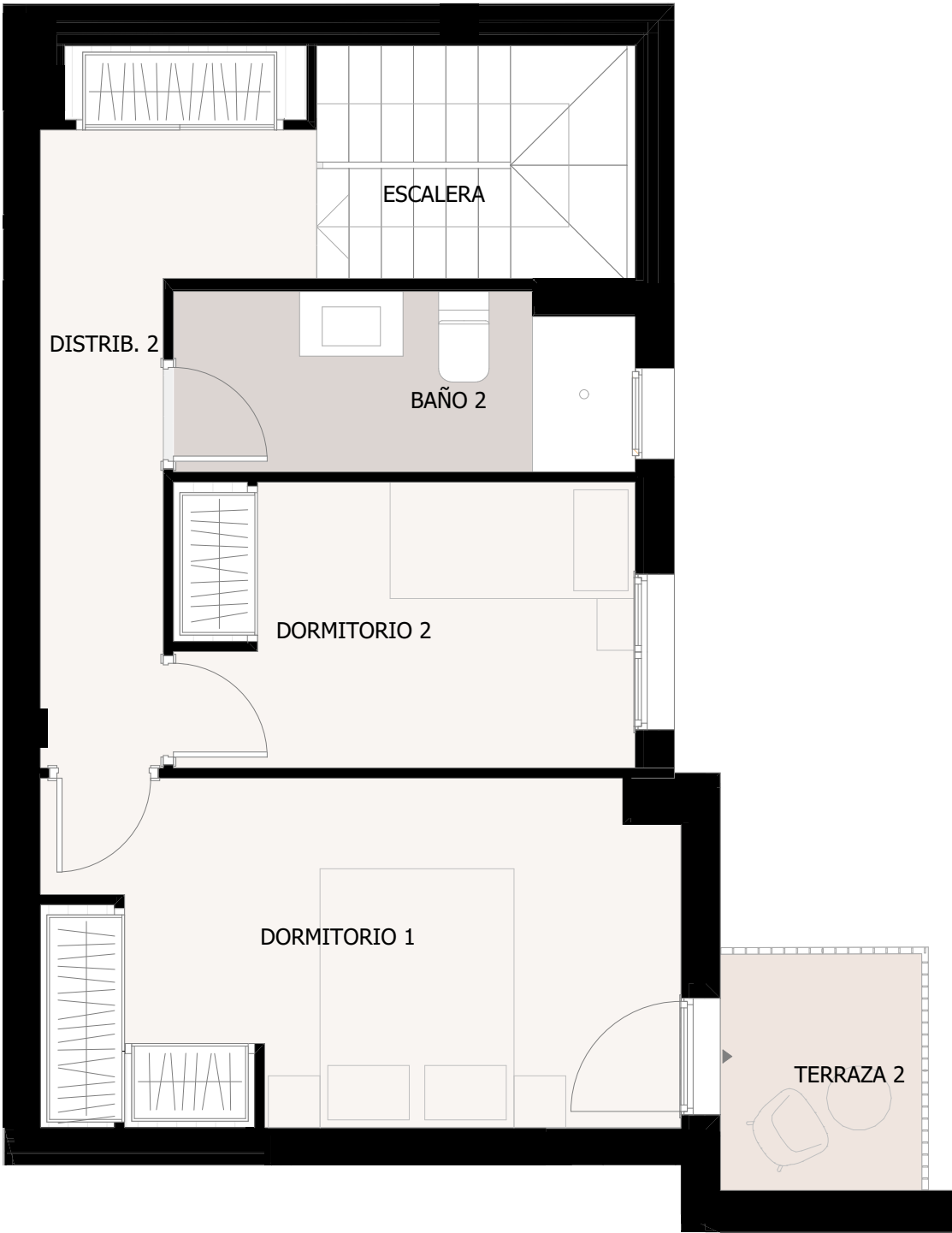
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL 102,37 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA CON ZZCC 154,84 m²

\*La superficie construida + ZZCC incluye la vivienda, el tendedero, la terraza y la parte proporcional de ZZCC .



En emisiones



VIVIENDA 8° A DUPLEX PLANTA ALTA

Este folleto es meramente informativo y no reviste carácter contractual. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento es ficticio teniendo validez únicamente a efectos decorativos. Las superficies son aproximadas y podrán sufrir variaciones por necesidades técnicas durante la obra. La distribución del mobiliario de cocina es orientativa.



RESIDENCIAL LYRA Edificio II

11/06/2025



TIPOLOGÍA 306

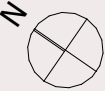
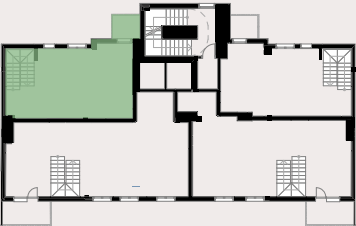
Planta 8-9 Letra A  
3 Dormitorios

|                      |       |
|----------------------|-------|
| BAÑO 1               | 3,40  |
| BAÑO 2               | 4,92  |
| COCINA               | 7,67  |
| DISTRIBUIDOR 1       | 1,97  |
| DISTRIBUIDOR 2       | 7,11  |
| DORMITORIO 1         | 12,93 |
| DORMITORIO 2         | 7,74  |
| DORMITORIO 3         | 9,99  |
| ESCALERA             | 4,56  |
| SALÓN-COMEDOR        | 24,84 |
| VESTÍBULO            | 3,18  |
| TERRAZA 1 + TENEDERO | 11,05 |
| TERRAZA 2            | 3,01  |

|                       |           |
|-----------------------|-----------|
| SUPERFICIE ÚTIL TOTAL | 102,37 m² |
|-----------------------|-----------|

|                                |           |
|--------------------------------|-----------|
| SUPERFICIE CONSTRUIDA CON ZZCC | 154,84 m² |
|--------------------------------|-----------|

\*La superficie construida + ZZCC incluye la vivienda, el tendedero, la terraza y la parte proporcional de ZZCC .



En emisiones