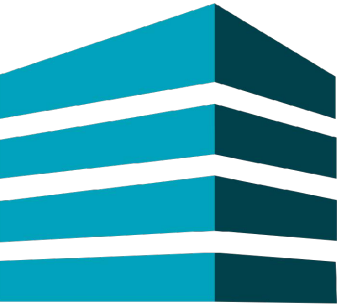
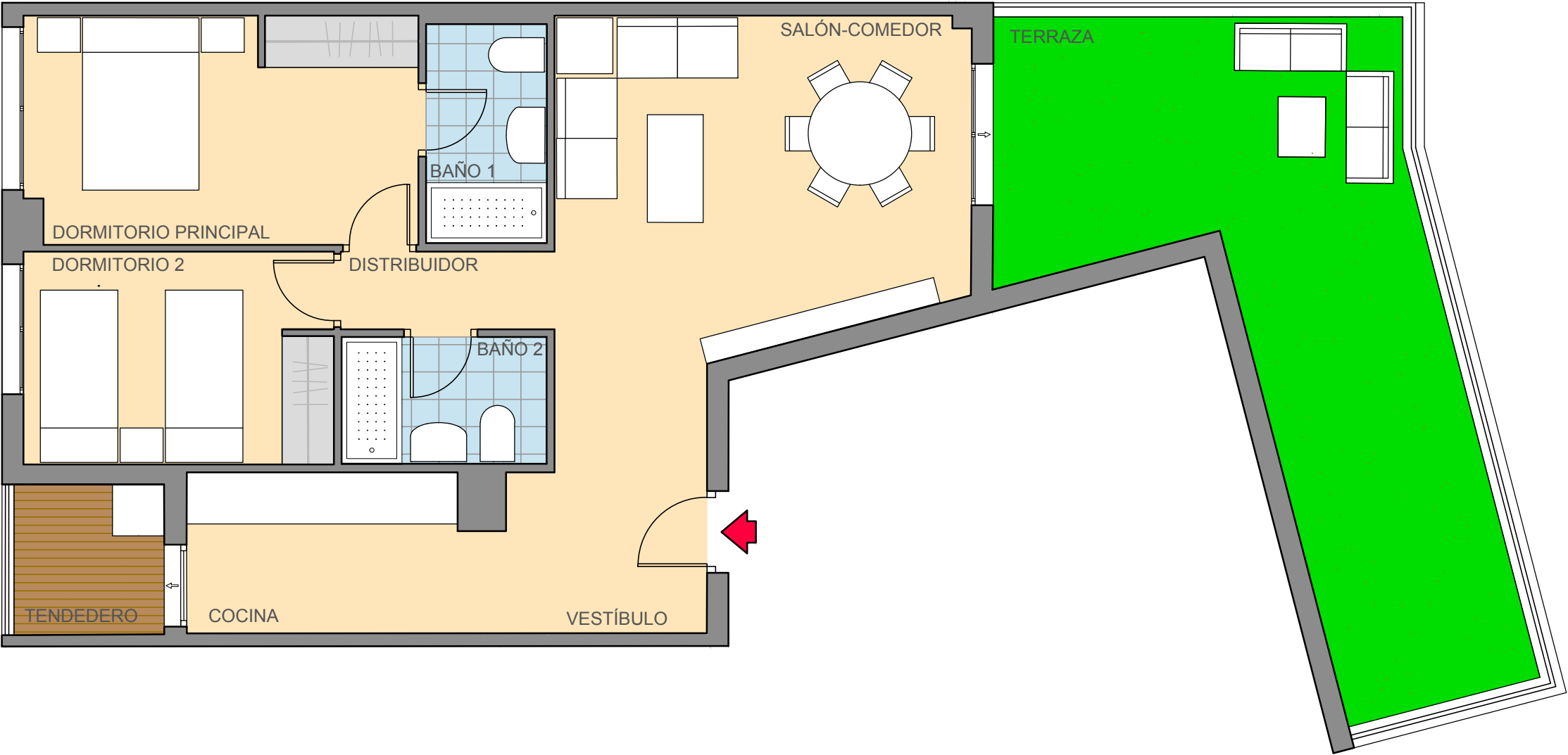




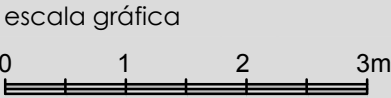
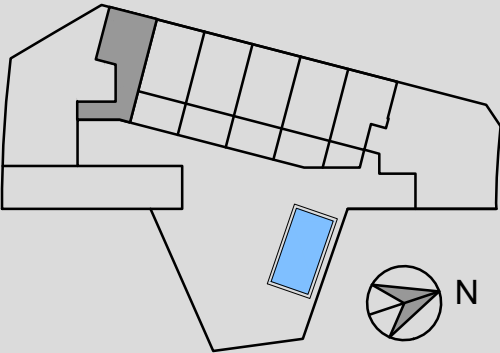
IPANEMA  
Residencial



PORTAL 1  
BAJO A

| SUPERFICIES ÚTILES   |                      |
|----------------------|----------------------|
| Vestíbulo            | 2.89 m <sup>2</sup>  |
| Distribuidor         | 2.23 m <sup>2</sup>  |
| Salón - Comedor      | 20.25 m <sup>2</sup> |
| Cocina               | 8.00 m <sup>2</sup>  |
| Baño 1               | 3.61 m <sup>2</sup>  |
| Baño 2               | 3.50 m <sup>2</sup>  |
| Dormitorio Principal | 12.00 m <sup>2</sup> |
| Dormitorio 2         | 8.84 m <sup>2</sup>  |
| Terraza + Tendedero  | 28.75 m <sup>2</sup> |

Superficie útil total 90.07 m<sup>2</sup>  
Superficie total construida con zz.cc. y soportal 101.22 m<sup>2</sup>



VERSIÓN 17 SEPTIEMBRE 2025

ESTE FOLLETO ES MERAMENTE INFORMATIVO Y NO REVISTE CARÁCTER CONTRAFACTUAL. LA JARDINERÍA Y EL MOBILIARIO URBANO Y EL AMUEBLAMIENTO ES OORIENTATIVO, TENIENDO VALIDEZ ÚNICAMENTE A EFECTOS DECORATIVOS. LAS SUPERFICIES SON APROXIMADAS Y PODRÁN SIFRIR VARIACIONES POR NECESIDADES TÉCNICAS. LA DISTRIBUCIÓN DEL MOBILIARIO ES ORIENTATIVA.

