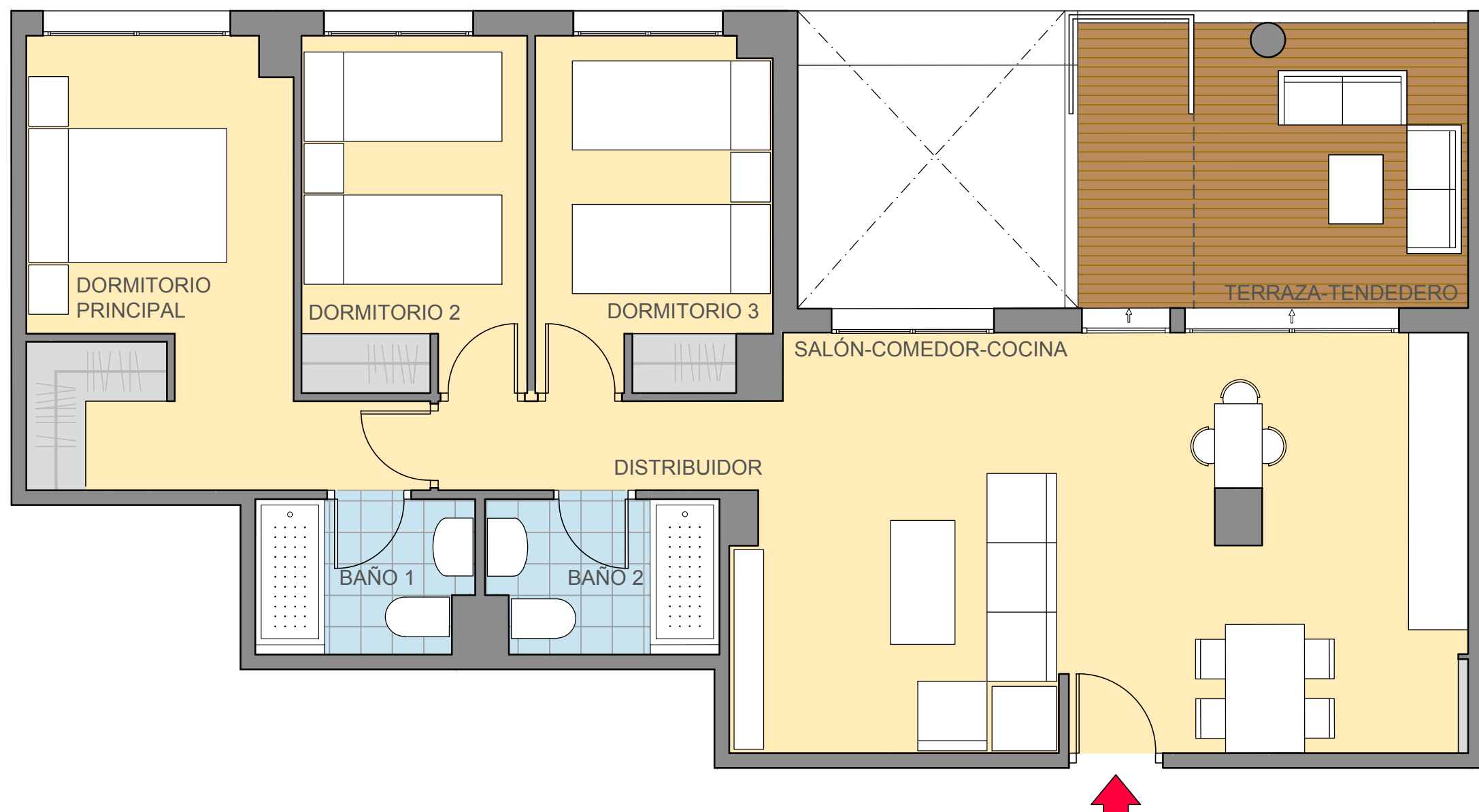




IPANEMA  
Residencial

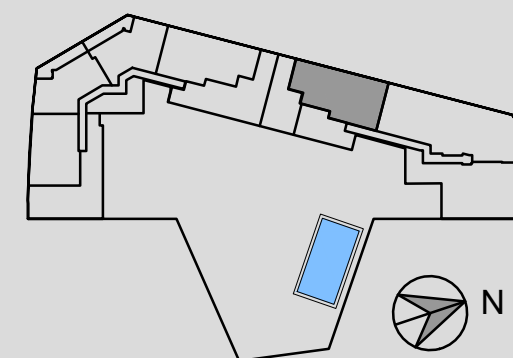


PORTAL 2  
3° B

SUPERFICIES ÚTILES

|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| Distribuidor             | 2.90 m <sup>2</sup>  |
| Salón - Comedor - Cocina | 30.40 m <sup>2</sup> |
| Baño 1                   | 3.34 m <sup>2</sup>  |
| Baño 2                   | 3.42 m <sup>2</sup>  |
| Dormitorio Principal     | 13.07 m <sup>2</sup> |
| Dormitorio 2             | 8.23 m <sup>2</sup>  |
| Dormitorio 3             | 8.00 m <sup>2</sup>  |
| Terraza + Tenedero       | 11.00 m <sup>2</sup> |

Superficie útil total 80.36 m<sup>2</sup>  
Superficie total construida con zz.cc. y soportal 114.49 m<sup>2</sup>



escala gráfica



VERSIÓN ABRIL 2026

ESTE FOLLETO ES MERAMENTE INFORMATIVO Y NO REVISTE CARÁCTER CONTRAFACTUAL. LA JARDINERÍA Y EL MOBILIARIO URBANO Y EL AMUEBLAMIENTO ES ORIENTATIVO, TENIENDO VALIDEZ ÚNICAMENTE A EFECTOS DECORATIVOS. LAS SUPERFICIES SON APROXIMADAS Y PODRÁN SIFRIR VARIACIONES POR NECESIDADES TÉCNICAS. LA DISTRIBUCIÓN DEL MOBILIARIO ES ORIENTATIVA.

