

Observaciones: Este folleto es meramente informativo y no reviste carácter contractual. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento es ficticio, teniendo validez únicamente a efectos decorativos. Las superficies son aproximadas y podrán sufrir variaciones por necesidades técnicas. La distribución del mobiliario es orientativa. Los cerramientos de los tendedores se grafían recogidos. Versión: **Enero - 2025**



RESIDENCIAL TOSCANA

MADRID



VIVIENDA 3 Dormitorios

PORTAL 3 PLANTA PRIMERA PUERTA A

SUPERFICIES ÚTILES

1	Vestíbulo	1.86 m ²
2	Salón - Comedor - Cocina	32.47 m ²
3	Distribuidor	2.96 m ²
4	Dormitorio 1	13.63 m ²
5	Dormitorio 2	7.71 m ²
6	Dormitorio 3	7.41 m ²
7	Baño 1	3.47 m ²
8	Baño 2	3.48 m ²

SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	72.99 m ²
--------------------------	----------------------

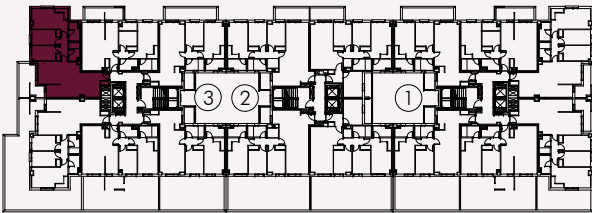
9	Terraza + Tendedero	11.30 m ²
---	---------------------	----------------------

SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR	11.30 m ²
--------------------------	----------------------

SUPERFICIE ÚTIL TOTAL	84.29 m ²
-----------------------	----------------------

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	99.76 m ²
-----------------------------	----------------------



Planta Primera

0 1 2
1:50 (metros)

