

Observaciones: Este folleto es meramente informativo y no reviste carácter contractual. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento es ficticio, teniendo validez únicamente a efectos decorativos. Las superficies son aproximadas y podrán sufrir variaciones por necesidades técnicas. La distribución del mobiliario es orientativa. Los cerramientos de los tendederos se grafican recogidos. Versión: Enero - 2025



# RESIDENCIAL TOSCANA

## MADRID



### VIVIENDA 2 Dormitorios

PORTAL 1 PLANTA PRIMERA PUERTA D

#### SUPERFICIES ÚTILES

1	Vestíbulo	2.89 m <sup>2</sup>
2	Salón - Comedor - Cocina	26.24 m <sup>2</sup>
3	Distribuidor	1.54 m <sup>2</sup>
4	Dormitorio 1	13.39 m <sup>2</sup>
5	Dormitorio 2	9.01 m <sup>2</sup>
6	Baño 1	3.47 m <sup>2</sup>
7	Baño 2	3.70 m <sup>2</sup>

SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR 60.24 m<sup>2</sup>

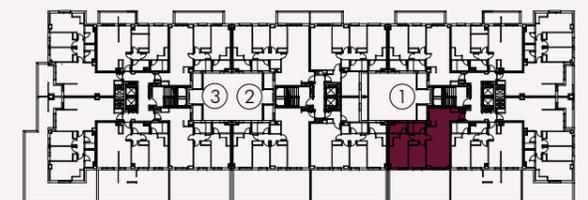
8 Terraza 38.43 m<sup>2</sup>  
9 Tendedero 3.00 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR 41.43 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE ÚTIL TOTAL 101.67 m<sup>2</sup>

#### SUPERFICIES CONSTRUIDAS

SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL 117.82 m<sup>2</sup>



Planta Primera

0 1 2  
1:50 (metros)

