

Observaciones: Este folleto es meramente informativo y no reviste carácter contractual. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento es ficticio, teniendo validez únicamente a efectos decorativos. Las superficies son aproximadas y podrán sufrir variaciones por necesidades técnicas. La distribución del mobiliario es orientativa. Los cerramientos de los tendedores se grafican recogidos. Versión: Enero - 2025



# RESIDENCIAL TOSCANA

MADRID



## VIVIENDA 3 Dormitorios

PORTAL 1 PLANTA PRIMERA PUERTA A

### SUPERFICIES ÚTILES

1	Vestíbulo	1.86 m <sup>2</sup>
2	Salón - Comedor - Cocina	32.49 m <sup>2</sup>
3	Distribuidor	2.96 m <sup>2</sup>
4	Dormitorio 1	14.71 m <sup>2</sup>
5	Dormitorio 2	8.41 m <sup>2</sup>
6	Dormitorio 3	8.34 m <sup>2</sup>
7	Baño 1	3.47 m <sup>2</sup>
8	Baño 2	3.48 m <sup>2</sup>

SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR 75.72 m<sup>2</sup>

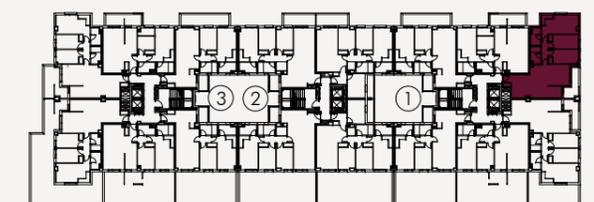
9 Terraza + Tendedero 5.72 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR 5.72 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE ÚTIL TOTAL 81.44 m<sup>2</sup>

### SUPERFICIES CONSTRUIDAS

SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL 96.84 m<sup>2</sup>



Planta Primera

0 1 2  
1:50 (metros)

