

Observaciones: Este folleto es meramente informativo y no reviste carácter contractual. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento es ficticio, teniendo validez únicamente a efectos decorativos. Las superficies son aproximadas y podrán sufrir variaciones por necesidades técnicas. La distribución del mobiliario es orientativa. Versión: **Octubre - 2025**



RESIDENCIAL TOSCANA

MADRID



VIVIENDA 3 Dormitorios

PORTAL 1 PLANTA BAJA PUERTA A

SUPERFICIES ÚTILES		
1	Vestíbulo	3.04 m ²
2	Salón - Comedor - Cocina	35.68 m ²
3	Distribuidor	6.63 m ²
4	Dormitorio 1	15.00 m ²
5	Dormitorio 2	11.00 m ²
6	Dormitorio 3	12.81 m ²
7	Baño 1	3.62 m ²
8	Baño 2	3.62 m ²

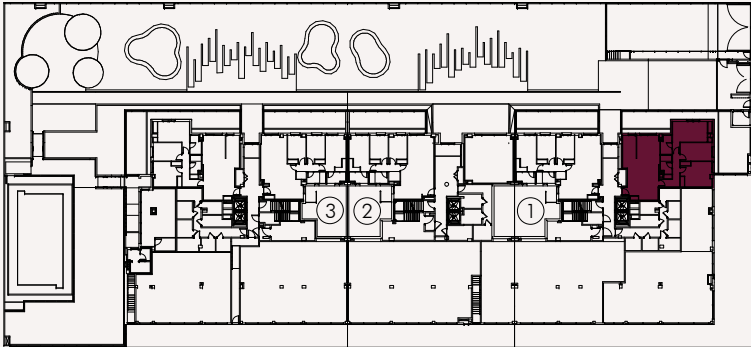
SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	91.40 m ²
--------------------------	----------------------

9	Terraza	53.05 m ²
10	Tendedero	3.00 m ²

SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR	56.05 m ²
--------------------------	----------------------

SUPERFICIE ÚTIL TOTAL	147.45 m ²
-----------------------	-----------------------

SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	169.30 m ²



Planta Baja

0 1 2
1:50 (metros)

