

Observaciones: Este folleto es meramente informativo y no reviste carácter contractual. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento es ficticio, teniendo validez únicamente a efectos decorativos. Las superficies son aproximadas y podrán sufrir variaciones por necesidades técnicas. La distribución del mobiliario es orientativa. Los cerramientos de los tendederos se grafican recogidos. Versión: **Mayo - 2024**



# RESIDENCIAL TOSCANA

MADRID



## VIVIENDA 3 Dormitorios

PORTAL 2 PLANTA CUARTA PUERTA C

### SUPERFICIES ÚTILES

|   |                          |                      |
|---|--------------------------|----------------------|
| 1 | Vestíbulo                | 2.67 m <sup>2</sup>  |
| 2 | Salón - Comedor - Cocina | 29.07 m <sup>2</sup> |
| 3 | Distribuidor             | 3.02 m <sup>2</sup>  |
| 4 | Dormitorio 1             | 13.40 m <sup>2</sup> |
| 5 | Dormitorio 2             | 9.01 m <sup>2</sup>  |
| 6 | Dormitorio 3             | 8.68 m <sup>2</sup>  |
| 7 | Baño 1                   | 3.47 m <sup>2</sup>  |
| 8 | Baño 2                   | 3.70 m <sup>2</sup>  |
| 9 | Vestidor                 | 1.83 m <sup>2</sup>  |

SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR 74.85 m<sup>2</sup>

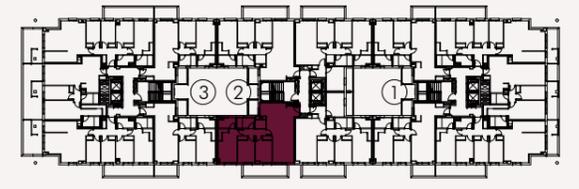
|    |           |                     |
|----|-----------|---------------------|
| 10 | Terraza   | 9.90 m <sup>2</sup> |
| 11 | Tendedero | 3.00 m <sup>2</sup> |

SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR 12.90 m<sup>2</sup>

**SUPERFICIE ÚTIL TOTAL 87.75 m<sup>2</sup>**

### SUPERFICIES CONSTRUIDAS

**SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL 103.48 m<sup>2</sup>**



Planta Cuarta

