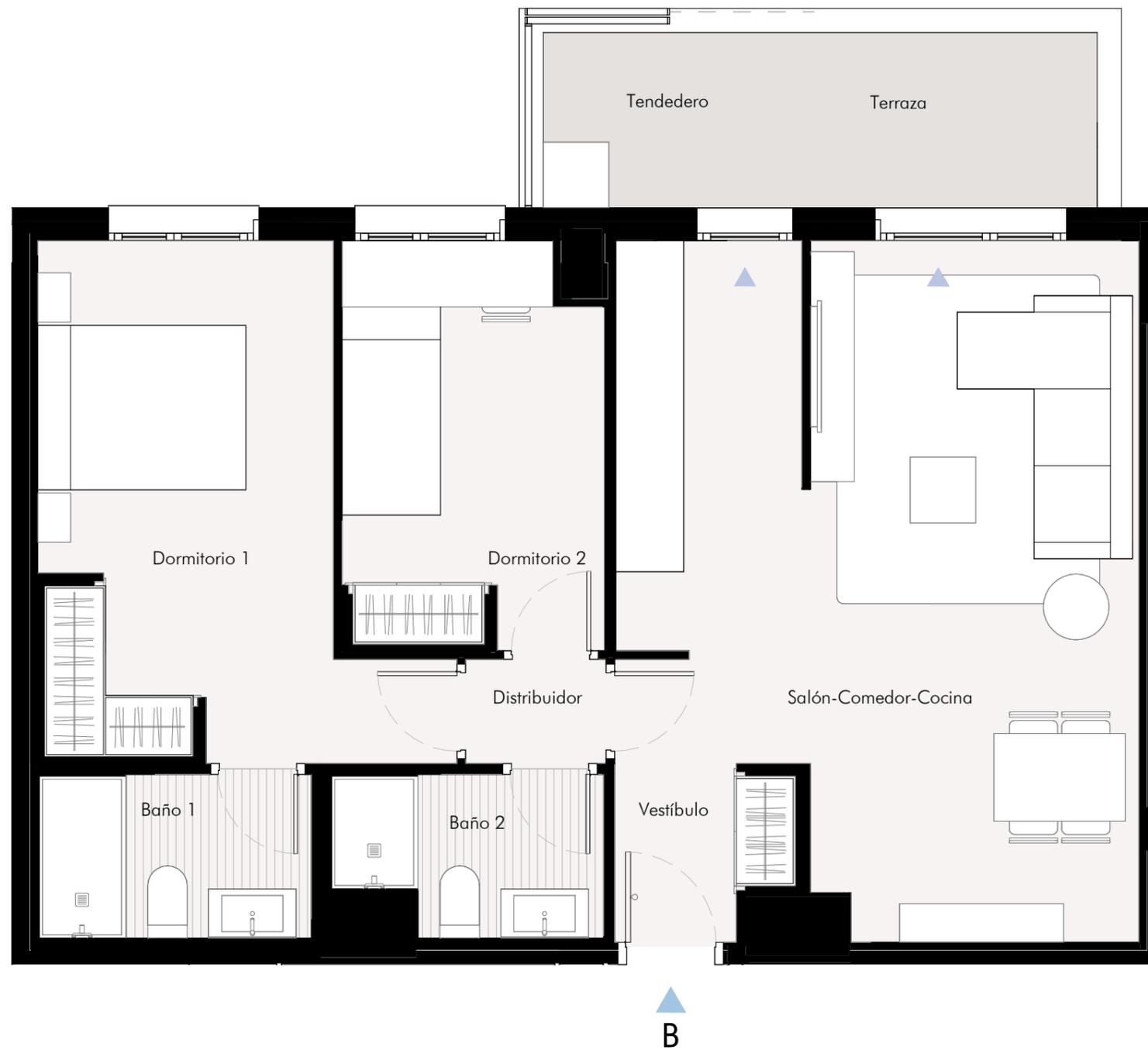


Observaciones: Este folleto es meramente informativo y no reviste carácter contractual. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento es ficticio, teniendo validez únicamente a efectos decorativos. Las superficies son aproximadas y podrán sufrir variaciones por necesidades técnicas. La distribución del mobiliario es orientativa. Los cerramientos de los tendedores se grafican recogidos. Versión: **Mayo - 2024**



# RESIDENCIAL TOSCANA MADRID



## VIVIENDA 2 Dormitorios

PORTAL 1 PLANTA PRIMERA PUERTA B

### SUPERFICIES ÚTILES

1	Vestíbulo	2.48 m <sup>2</sup>
2	Salón - Comedor - Cocina	27.30 m <sup>2</sup>
3	Distribuidor	1.22 m <sup>2</sup>
4	Dormitorio 1	13.86 m <sup>2</sup>
5	Dormitorio 2	8.65 m <sup>2</sup>
6	Baño 1	3.70 m <sup>2</sup>
7	Baño 2	3.35 m <sup>2</sup>

SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR 60.56 m<sup>2</sup>

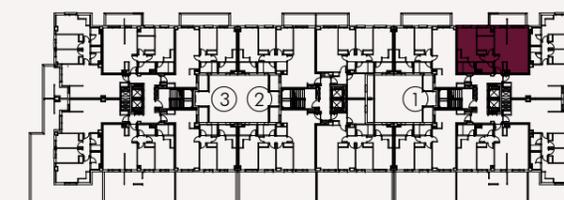
8 Terraza + Tendedero 8.10 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR 8.10 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE ÚTIL TOTAL 68.66 m<sup>2</sup>

### SUPERFICIES CONSTRUIDAS

SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL 79.80 m<sup>2</sup>



Planta Primera

0 1 2  
1:50 (metros)

