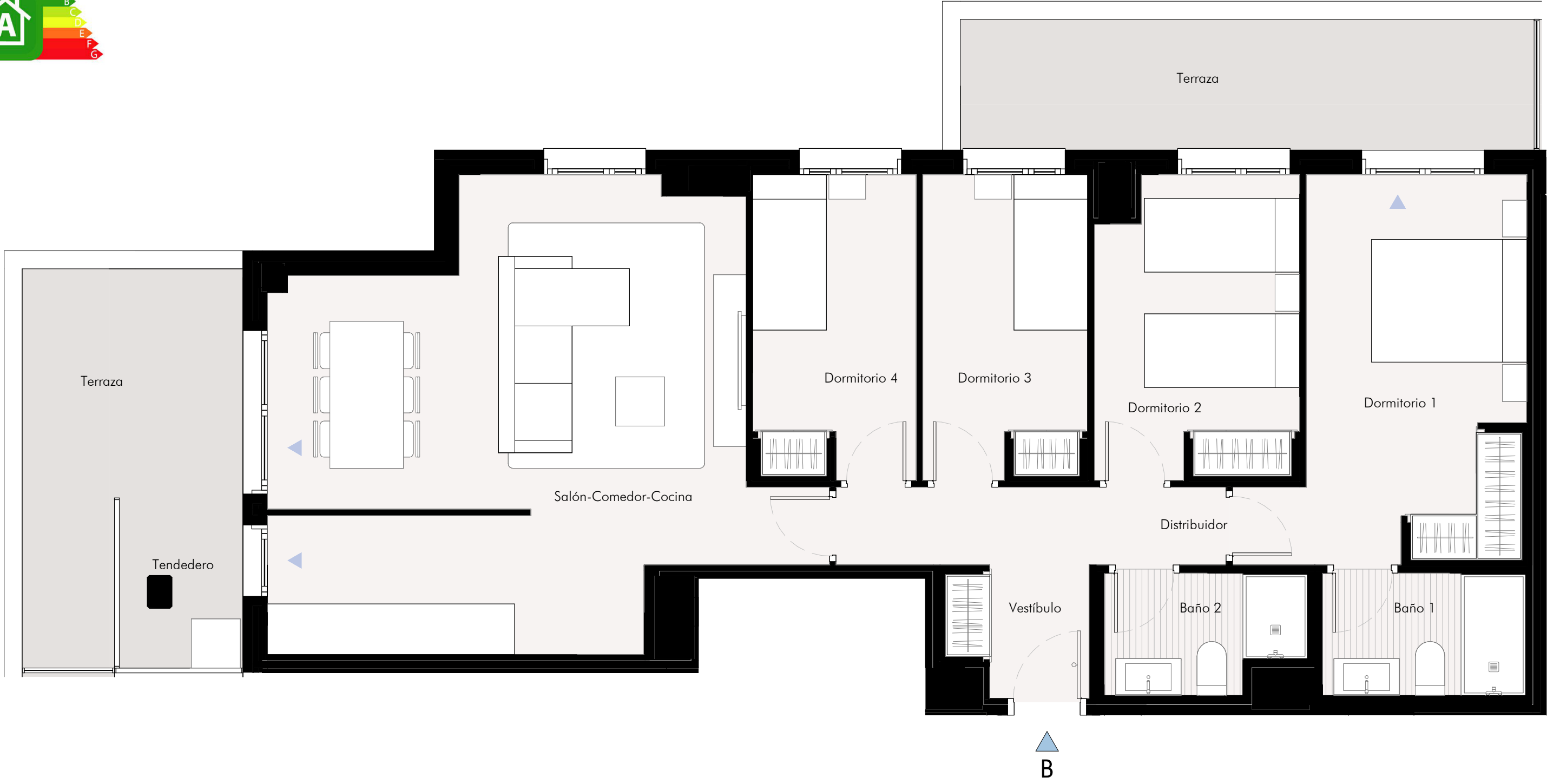


Observaciones: Este folleto es meramente informativo y no reviste carácter contractual. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento es ficticio, teniendo validez únicamente a efectos decorativos. Las superficies son aproximadas y podrán sufrir variaciones por necesidades técnicas. La distribución del mobiliario es orientativa. Los cerramientos de los tendederos se grafían recogidos. Versión: **Enero - 2025**



RESIDENCIAL TOSCANA
MADRID



VIVIENDA 4 Dormitorios

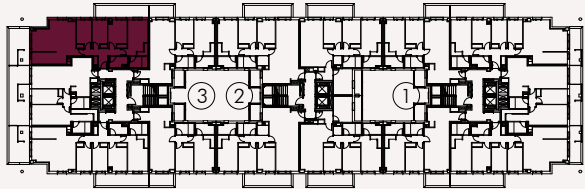
PORTAL 3 PLANTA CUARTA PUERTA B

SUPERFICIES ÚTILES

1	Vestíbulo	2.65 m ²
2	Salón - Comedor - Cocina	30.48 m ²
3	Distribuidor	4.53 m ²
4	Dormitorio 1	13.65 m ²
5	Dormitorio 2	9.02 m ²
6	Dormitorio 3	7.50 m ²
7	Dormitorio 4	7.44 m ²
8	Baño 1	3.70 m ²
9	Baño 2	3.35 m ²
SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR		82.32 m ²

10	Terraza + Tendedero	13.12 m ²
11	Terraza 2	11.27 m ²
SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR		24.39 m ²
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL		106.71 m ²

SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	125.60 m ²



Planta Cuarta

