



NOU  
ST. ANDREU  
GARDENS



HABITATGE DE 3 HABITACIONS  
ESC C - P5 - 1<sup>a</sup>

C. FERNANDO PESSOA / C. VALENTÍ IGLÉSIAS  
C. D'ESTEFANIA REQUESENS  
BARCELONA

SUPERFÍCIES ÚTILS

INTERIORS		
1	REBEDOR	5.63 m <sup>2</sup>
2	SALA-MENJADOR	21.31 m <sup>2</sup>
3	CUINA	10.70 m <sup>2</sup>
4	DISTRIBUÏDOR	5.62 m <sup>2</sup>
5	DORMITORI 1 (PRINCIPAL)	12.00 m <sup>2</sup>
6	DORMITORI 2	8.01 m <sup>2</sup>
7	DORMITORI 3	6.72 m <sup>2</sup>
8	BANY 1	4.08 m <sup>2</sup>
9	BANY 2	3.25 m <sup>2</sup>
10	ARMARI DE RENTAT / AEROTÈRMIA	1.02 m <sup>2</sup>
<b>SUB-TOTAL INTERIORS</b>		<b>78.34 m<sup>2</sup></b>

EXTERIORS		
11	BALCÓ	7.40 m <sup>2</sup>
<b>SUB-TOTAL EXTERIORS</b>		<b>7.40 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL ÚTIL COMPUTABLE</b>		<b>85.74 m<sup>2</sup></b>

SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

INTERIOR		93.39 m <sup>2</sup>
EXTERIOR		8.19 m <sup>2</sup>

**TOTAL CONSTRUÏDA** 101.58 m<sup>2</sup>

NOTA: JUNY 2024

El promotor es reserva el dret de modificar per necessitats tècniques, legals i/o comercials les característiques, superfícies, distribucions, nivells i perímetres indicats en aquest plànol. El mobiliari que apareix al plànol no forma part del habitatge.

