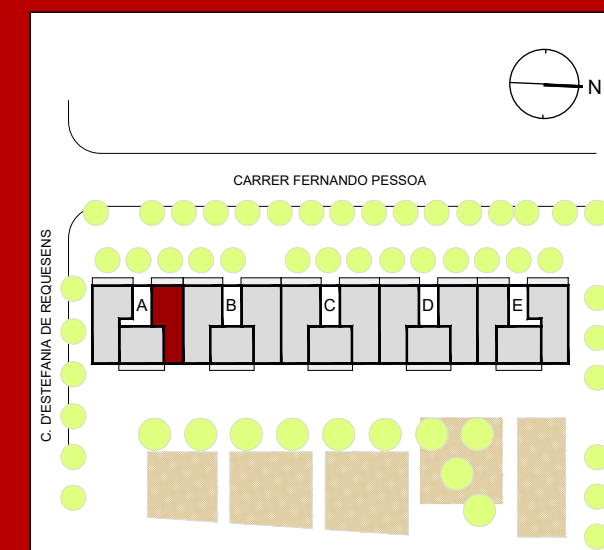
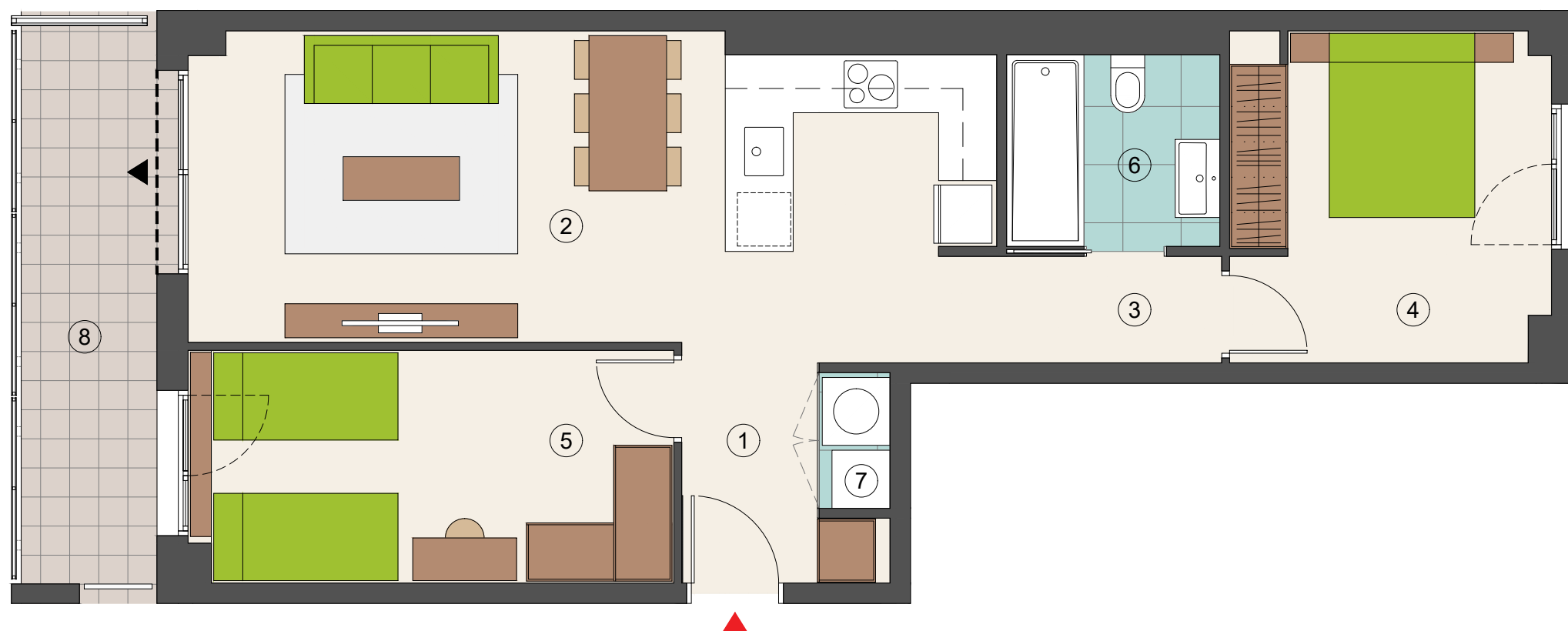


NOU  
ST. ANDREU  
GARDENS



HABITATGE DE 2 HABITACIONS  
ESC A - P2 - 3<sup>a</sup>

C. FERNANDO PESSOA / C. VALENTÍ IGLÉSIAS  
C. D'ESTEFANIA REQUESENS  
BARCELONA

SUPERFÍCIES ÚTILS

INTERIORS		
1	REBEDOR	4.01 m <sup>2</sup>
2	SALA-MENJADOR-CUINA	24.34 m <sup>2</sup>
3	DISTRIBUÏDOR	4.57 m <sup>2</sup>
4	DORMITORI 1 (PRINCIPAL)	11.19 m <sup>2</sup>
5	DORMITORI 2	11.93 m <sup>2</sup>
6	BANY 1	4.36 m <sup>2</sup>
7	ARMARI DE RENTAT / AEROTÈRMIA	1.02 m <sup>2</sup>
<b>SUB-TOTAL INTERIORS</b>		<b>61.42 m<sup>2</sup></b>

EXTERIORS		
8	BALCÓ	8.06 m <sup>2</sup>
<b>SUB-TOTAL EXTERIORS</b>		<b>8.06 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL ÚTIL COMPUTABLE</b>		<b>69.48 m<sup>2</sup></b>

SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES		
INTERIOR		70.87 m <sup>2</sup>
EXTERIOR		9.02 m <sup>2</sup>

**TOTAL CONSTRUÏDA** 79.89 m<sup>2</sup>

NOTA: JUNY 2024

El promotor es reserva el dret de modificar per necessitats tècniques, legals i/o comercials les característiques, superfícies, distribucions, nivells i perímetres indicats en aquest plànol. El mobiliari que apareix al plànol no forma part del habitatge.

