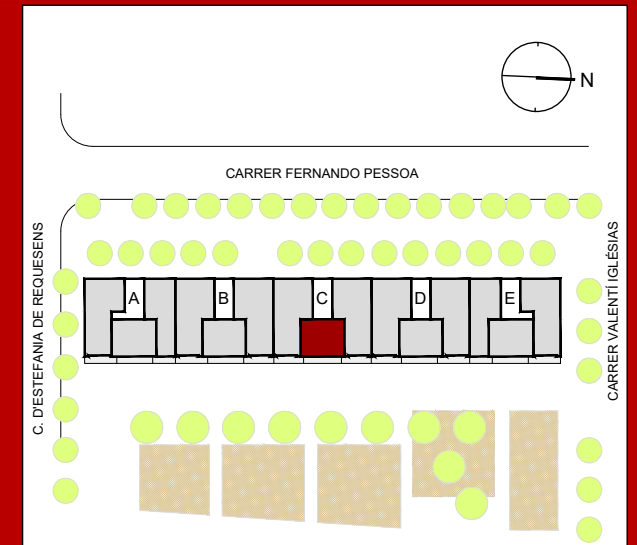


NOU  
ST. ANDREU  
GARDENS



### HABITATGE DE 2 HABITACIONS ESC C - P6 - 2<sup>a</sup>

C. FERNANDO PESSOA / C. VALENTÍ IGLÉSIAS  
C. D'ESTEFANIA REQUESENS  
BARCELONA

#### SUPERFÍCIES ÚTILS

INTERIORS		
1	REBEDOR	5.06 m <sup>2</sup>
2	SALA-MENJADOR-CUINA	20.26 m <sup>2</sup>
3	DORMITORI 1 (PRINCIPAL)	10.24 m <sup>2</sup>
4	DORMITORI 2	7.47 m <sup>2</sup>
5	BANY 1	3.37 m <sup>2</sup>
6	ARMARI DE RENTAT / AEROTÈRMIA	1.02 m <sup>2</sup>
<b>SUB-TOTAL INTERIORS</b>		<b>47.42 m<sup>2</sup></b>

EXTERIORS		
7	BALCÓ	8.46 m <sup>2</sup>
<b>SUB-TOTAL EXTERIORS</b>		<b>8.46 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL ÚTIL COMPUTABLE</b>		<b>55.88 m<sup>2</sup></b>

SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES		
INTERIOR		55.88 m <sup>2</sup>
EXTERIOR		9.29 m <sup>2</sup>

**TOTAL CONSTRUÏDA** 65.17 m<sup>2</sup>

NOTA: MARÇ 2023

El promotor es reserva el dret de modificar per necessitats tècniques, legals i/o comercials les característiques, superfícies, distribucions, nivells i perímetres indicats en aquest plànol. El mobiliari que apareix al plànol no forma part del habitatge.



 **PREMIER**