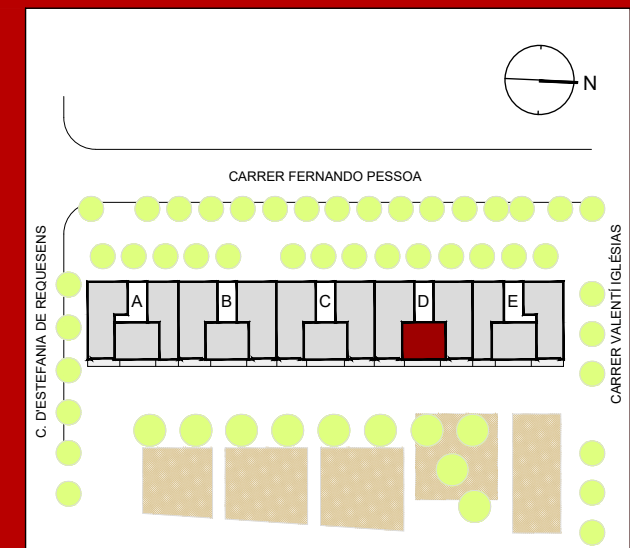


NOU  
ST. ANDREU  
GARDENS



### HABITATGE DE 2 HABITACIONS ESC D - P4 - 2<sup>a</sup>

C. FERNANDO PESSOA / C. VALENTÍ IGLÉSIAS  
C. D'ESTEFANIA REQUESENS  
BARCELONA

#### SUPERFÍCIES ÚTILS

##### INTERIORS

1	REBEDOR	5.06 m <sup>2</sup>
2	SALA-MENJADOR-CUINA	20.37 m <sup>2</sup>
3	DORMITORI 1 (PRINCIPAL)	10.39 m <sup>2</sup>
4	DORMITORI 2	7.71 m <sup>2</sup>
5	BANY 1	3.37 m <sup>2</sup>
6	ARMARI DE RENTAT / AEROTÈRMIA	1.02 m <sup>2</sup>

**SUB-TOTAL INTERIORS** 47.92 m<sup>2</sup>

##### EXTERIORS

7	BALCÓ	8.04 m <sup>2</sup>
---	-------	---------------------

**SUB-TOTAL EXTERIORS** 8.04 m<sup>2</sup>

**TOTAL ÚTIL COMPUTABLE** 55.96 m<sup>2</sup>

#### SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

INTERIOR	55.83 m <sup>2</sup>
EXTERIOR	8.84 m <sup>2</sup>

**TOTAL CONSTRUÏDA** 64.67 m<sup>2</sup>

NOTA: MARÇ 2023

El promotor es reserva el dret de modificar per necessitats tècniques, legals i/o comercials les característiques, superfícies, distribucions, nivells i perímetres indicats en aquest plànol. El mobiliari que apareix al plànol no forma part del habitatge.



 **PREMIER**