



RESIDENCIAL
BESAYA

CHALET 03
(MODELO OTERO)





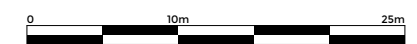
PLANTA GENERAL

SUPERFICIES TOTALES

	S. útil	S. construida
Planta baja	76,21	91,45
Planta primera	68,74	90,85
	144,95 m²	182,30 m²
Superficie de parcela		300,06

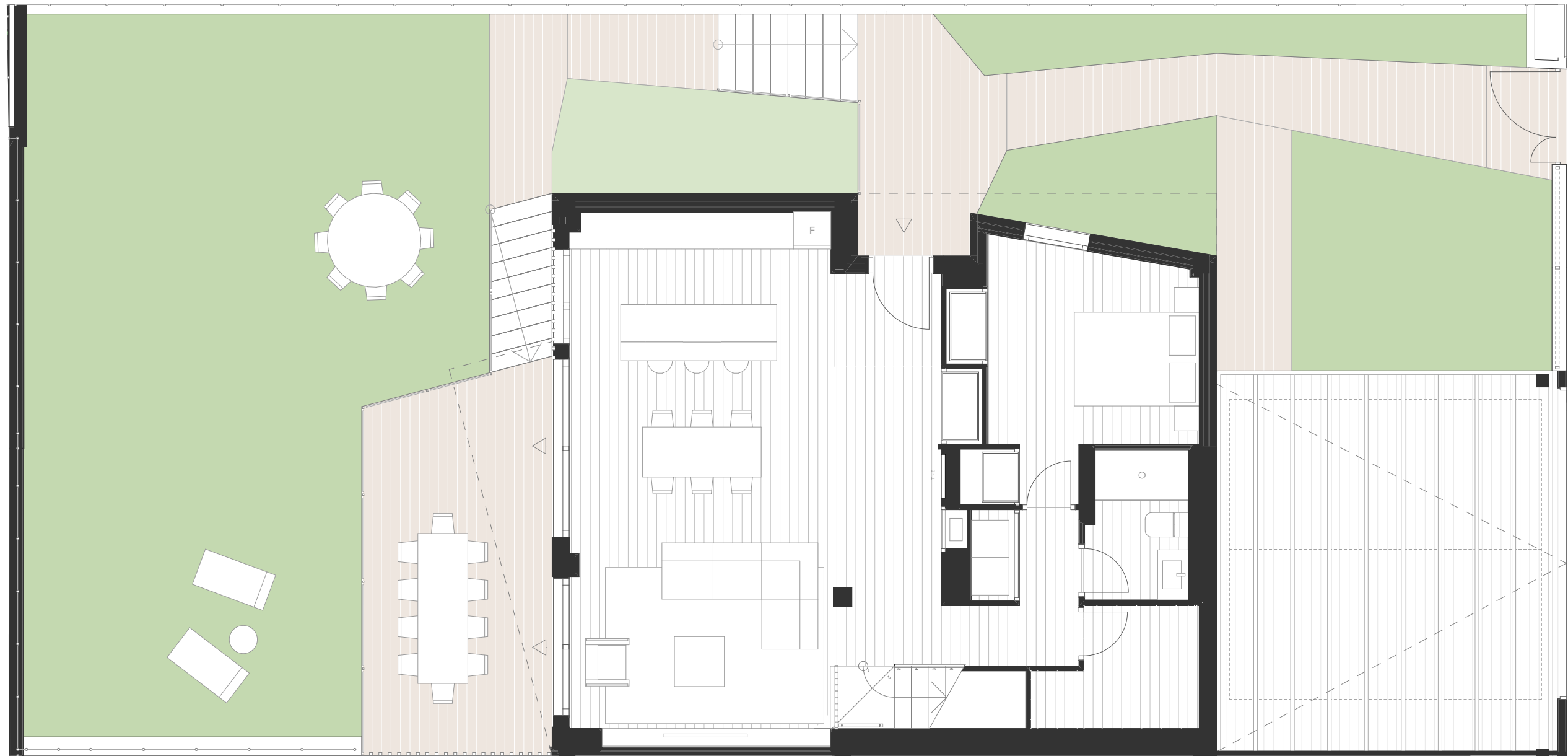
EXTERIORES (ÚTIL)

APARCAMIENTO DESCUBIERTO	33,27
JARDÍN LATERAL (ACCESO)	64,97
JARDÍN TRASERO	81,35
TERRAZA PLANTA BAJA	18,64
TERRAZA PLANTA 1	10,48
	208,71 m²



Versión 5.1

Fecha: 29-04-2024



PLANTA DE PARCELA

C/ Río Guadiana 3

Este folleto es meramente informativo y no reviste carácter contractual. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento es ficticio teniendo validez únicamente a efectos decorativos. Las superficies son aproximadas y podrán sufrir variaciones por necesidades técnicas durante la obra. La distribución del mobiliario de cocina es orientativa.



Versión 5.1

Fecha: 29-04-2024



SUPERFICIES PLANTA BAJA
INTERIOR

BAÑO 3	3,80
C. TÉCNICO	1,01
DESPENSA	4,42
DISTRIB. 1	3,58
DORMITORIO 5	12,84
ESCALERA 1	3,13
SALÓN-COCINA	44,89
VESTÍBULO	2,54
TOTAL ÚTIL	76,21 m²
TOTAL CONSTRUIDA	91,45 m²

EXTERIOR

APARCAMIENTO DESCUBIERTO	33,27
JARDÍN LATERAL (ACCESO)	64,97
JARDÍN TRASERO	81,35
TERRAZA PLANTA BAJA	18,64
TOTAL SUPERFICIE EXTERIOR	198,23 m²



PLANTA BAJA



Versión 5.1

Fecha: 29-04-2024



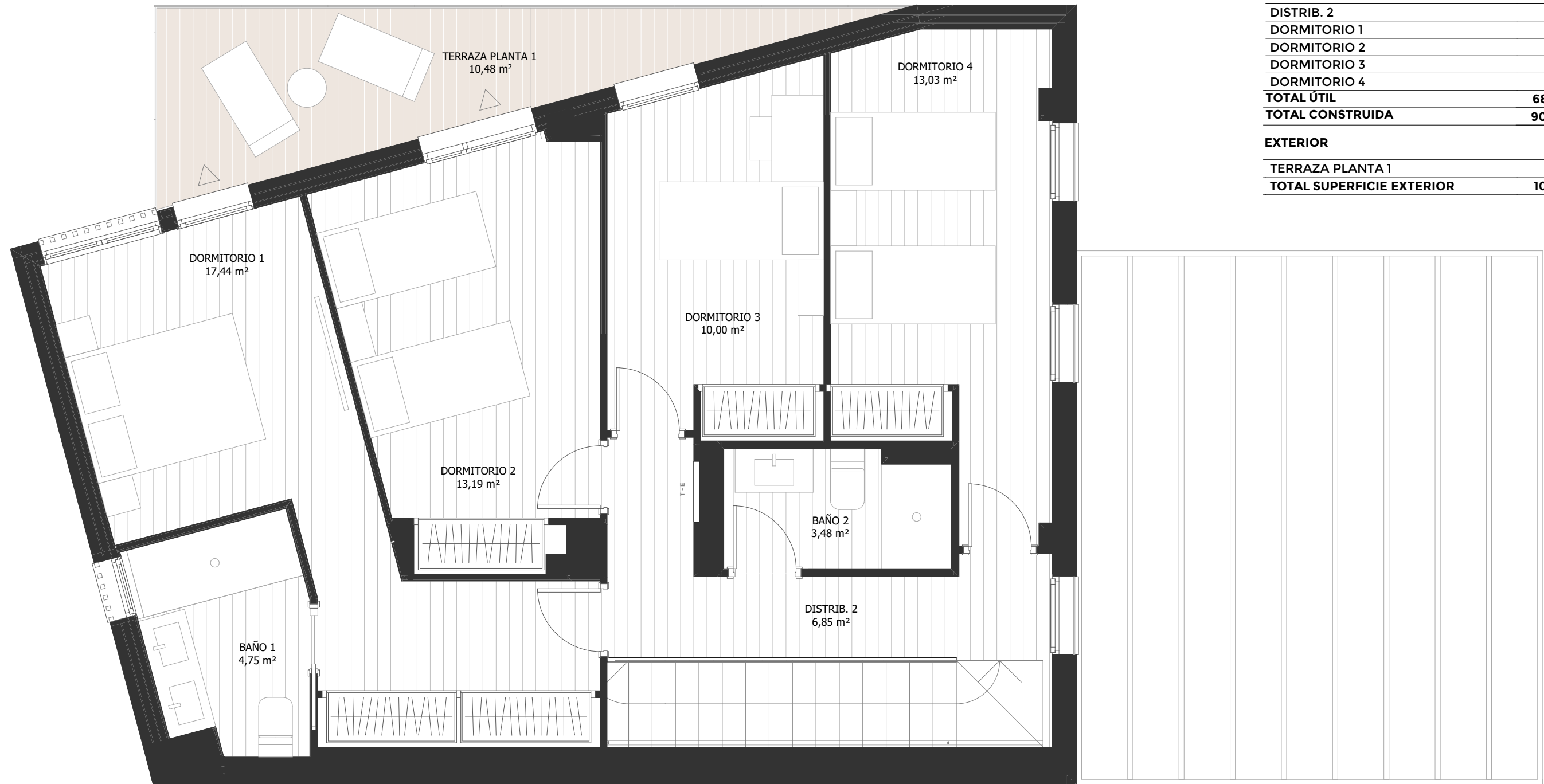
SUPERFICIES PLANTA PRIMERA

INTERIOR

BAÑO 1	4,75
BAÑO 2	3,48
DISTRIB. 2	6,85
DORMITORIO 1	17,44
DORMITORIO 2	13,19
DORMITORIO 3	10,00
DORMITORIO 4	13,03
TOTAL ÚTIL	68,74 m²
TOTAL CONSTRUIDA	90,85 m²

EXTERIOR

TERRAZA PLANTA 1	10,48
TOTAL SUPERFICIE EXTERIOR	10,48 m²



PLANTA PRIMERA

Este folleto es meramente informativo y no reviste carácter contractual. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento es ficticio teniendo validez únicamente a efectos decorativos. Las superficies son aproximadas y podrán sufrir variaciones por necesidades técnicas durante la obra. La distribución del mobiliario de cocina es orientativa.



Versión 5.1

Fecha: 29-04-2024



