

 **PREMIER**  
CREAMOS SU ESPACIO DE VIDA

  
MORPH

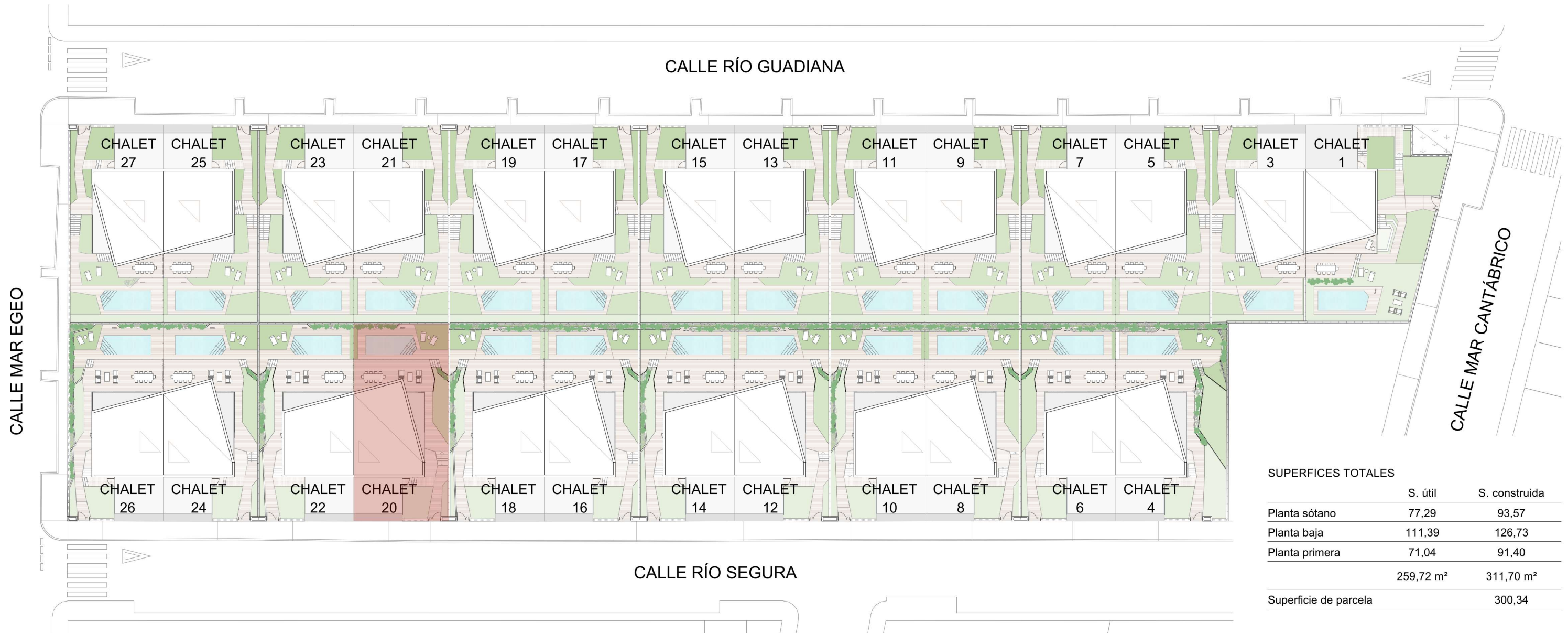
 RESIDENCIAL  
**BESAYA**

CHALET 20





Este folleto es meramente informativo y no reviste carácter contractual. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento es ficticio teniendo validez únicamente a efectos decorativos. Las superficies son aproximadas y podrán sufrir variaciones por necesidades técnicas durante la obra. La distribución del mobiliario de cocina es orientativa.



PLANTA GENERAL

**SUPERFICIES TOTALES**

	S. útil	S. construida
Planta sótano	77,29	93,57
Planta baja	111,39	126,73
Planta primera	71,04	91,40
	259,72 m <sup>2</sup>	311,70 m <sup>2</sup>
Superficie de parcela		300,34

**EXTERIORES (ÚTIL)**

JARDÍN LATERAL (ACCESO)	70,15
JARDÍN TRASERO INCLUIDO PISCINA	55,68
TERRAZA PLANTA BAJA	40,70
TERRAZA PLANTA 1	10,47
TERRAZA SOBRE GARAJE	28,34
	205,34 m <sup>2</sup>



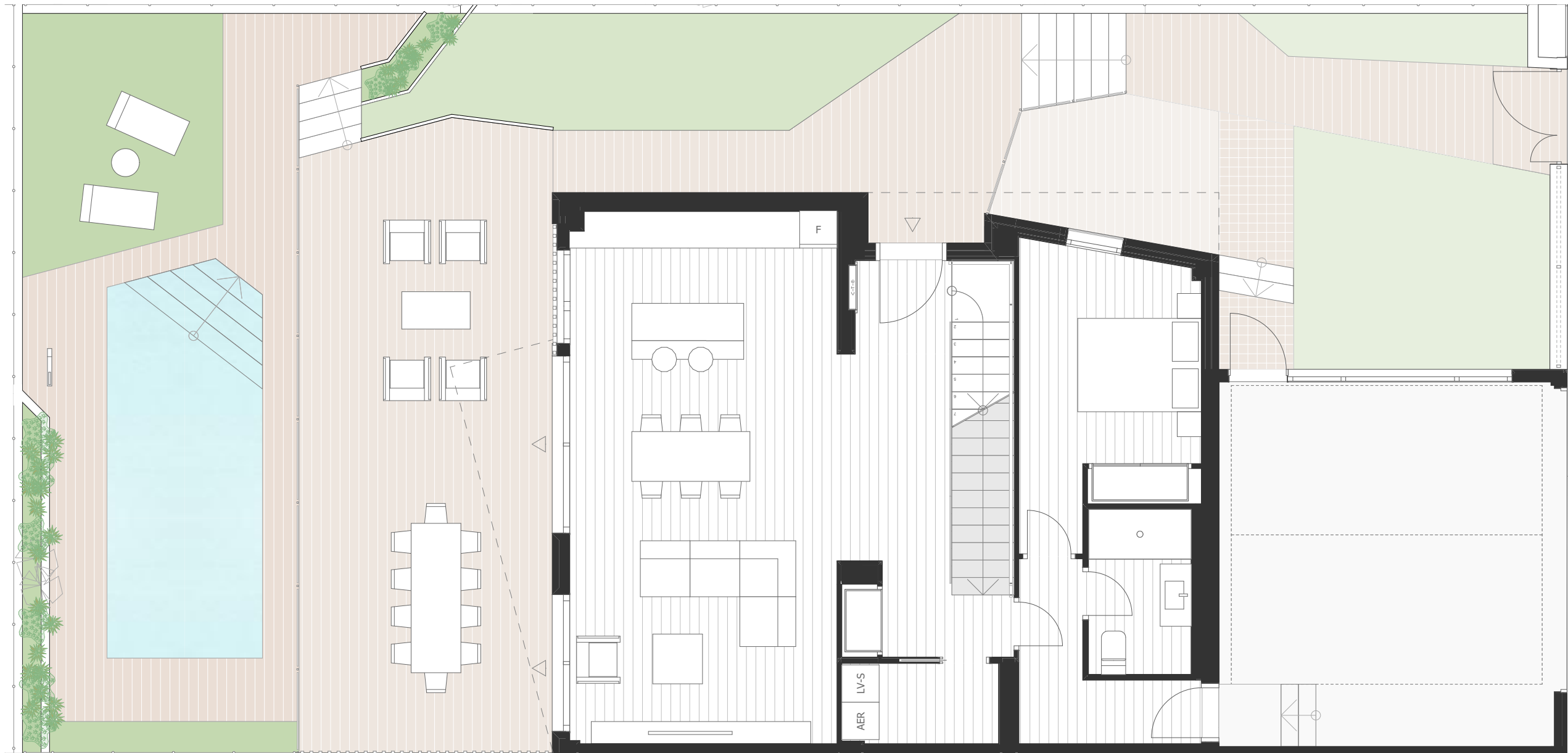
Versión 01

Fecha: 16.12.2022



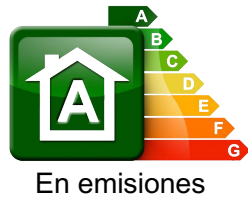
En emisiones

Este folleto es meramente informativo y no reviste carácter contractual. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento es ficticio teniendo validez únicamente a efectos decorativos. Las superficies son aproximadas y podrán sufrir variaciones por necesidades técnicas durante la obra. La distribución del mobiliario de cocina es orientativa.



PLANTA DE PARCELA

C/ Río Segura 20



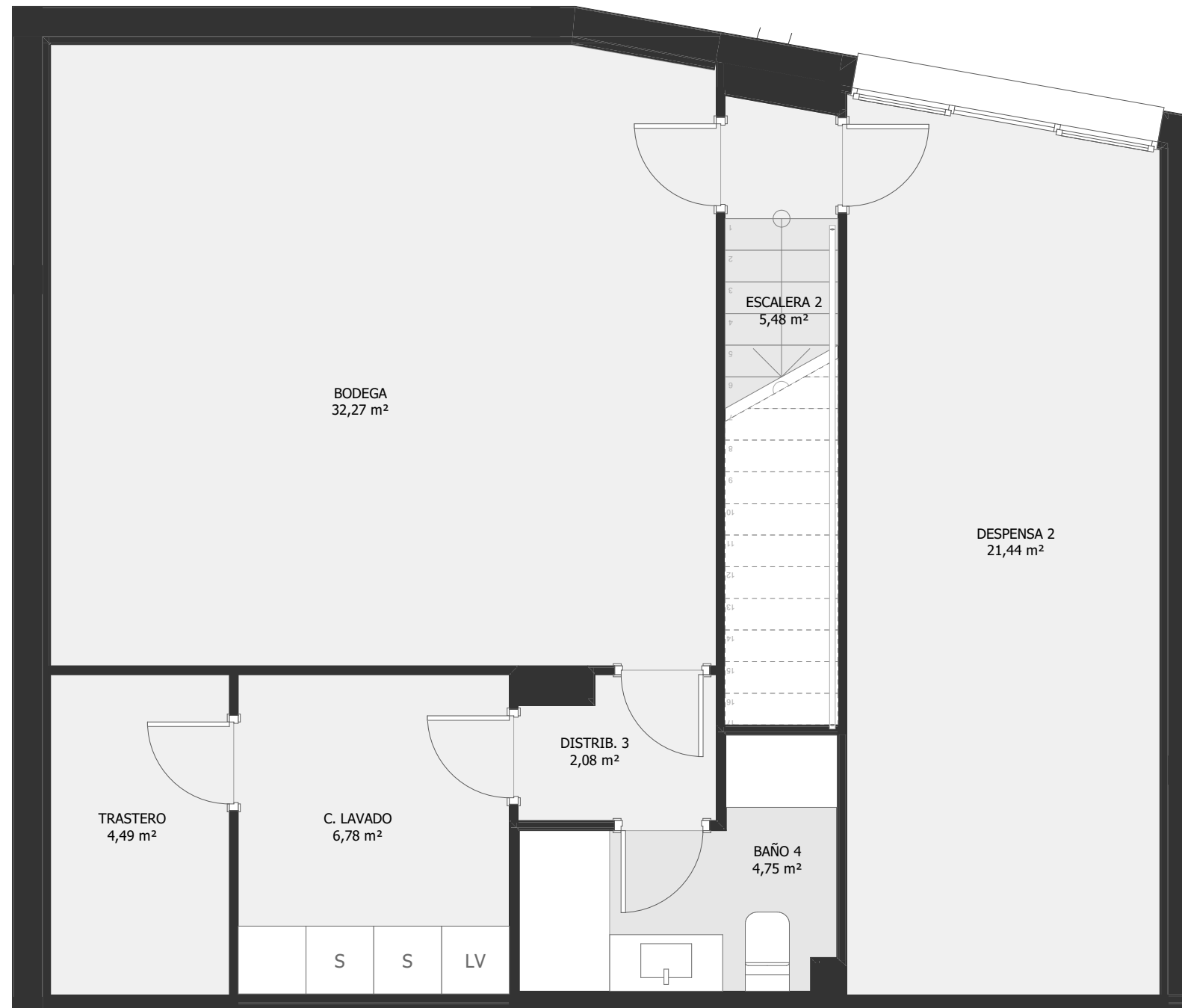
Versión 01

Fecha: 16.12.2022



SUPERFICIES PLANTA SÓTANO

INTERIOR	
BAÑO 4	4,75
BODEGA	32,27
C. LAVADO	6,78
DESPENSA 2	21,44
DISTRIB. 3	2,08
ESCALERA 2	5,48
TRASTERO	4,49
TOTAL ÚTIL	77,29 m <sup>2</sup>
TOTAL CONSTRUIDA	93,57 m <sup>2</sup>



PLANTA SÓTANO



Versión 01

Fecha: 16.12.2022

Este folleto es meramente informativo y no reviste carácter contractual. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento es ficticio teniendo validez únicamente a efectos decorativos. Las superficies son aproximadas y podrán sufrir variaciones por necesidades técnicas durante la obra. La distribución del mobiliario de cocina es orientativa.

SUPERFICIES PLANTA BAJA

INTERIOR

BAÑO 3	4,38
DESPENSA 1	3,24
DISTRIB. 1	4,99
DORMITORIO 5	12,40
ESCALERA 1	5,37
SALÓN-COCINA	46,25
VESTÍBULO	2,63
VIVIENDA: GARAJE	32,13
TOTAL ÚTIL	111,39 m <sup>2</sup>
TOTAL CONSTRUIDA	126,73 m <sup>2</sup>

EXTERIOR

JARDÍN LATERAL (ACCESO)	70,15
JARDÍN TRASERO INCLUIDO PISCINA	55,68
TERRAZA PLANTA BAJA	40,70
	166,53 m <sup>2</sup>



PLANTA BAJA



Versión 01

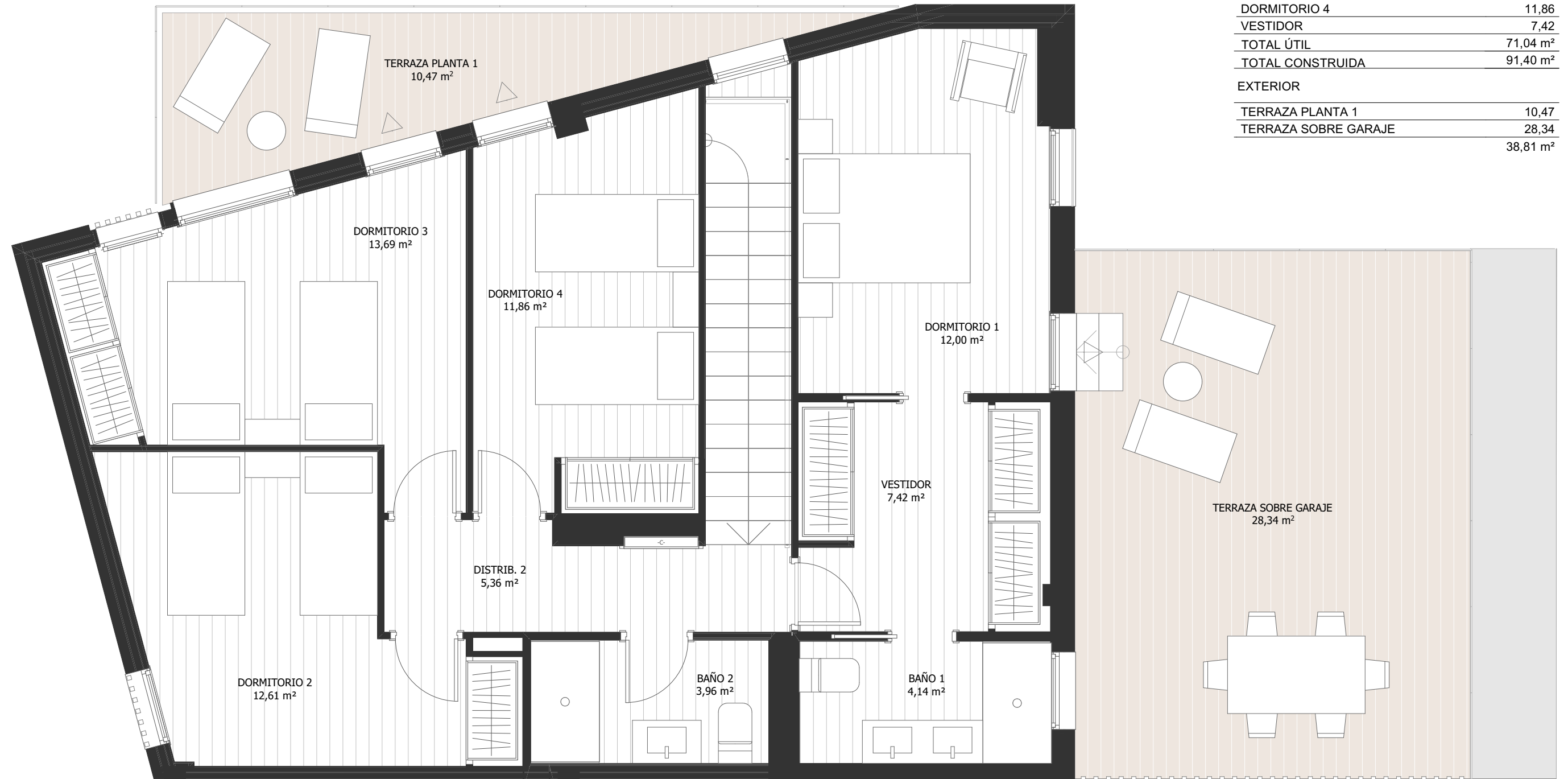
Fecha: 16.12.2022



En emisiones

SUPERFICIES PLANTA PRIMERA

INTERIOR	
BAÑO 1	4,14
BAÑO 2	3,96
DISTRIB. 2	5,36
DORMITORIO 1	12,00
DORMITORIO 2	12,61
DORMITORIO 3	13,69
DORMITORIO 4	11,86
VESTIDOR	7,42
<b>TOTAL ÚTIL</b>	<b>71,04 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL CONSTRUIDA</b>	<b>91,40 m<sup>2</sup></b>
EXTERIOR	
TERRAZA PLANTA 1	10,47
TERRAZA SOBRE GARAJE	28,34
<b>TOTAL</b>	<b>38,81 m<sup>2</sup></b>



PLANTA PRIMERA



Versión 01

Fecha: 16.12.2022

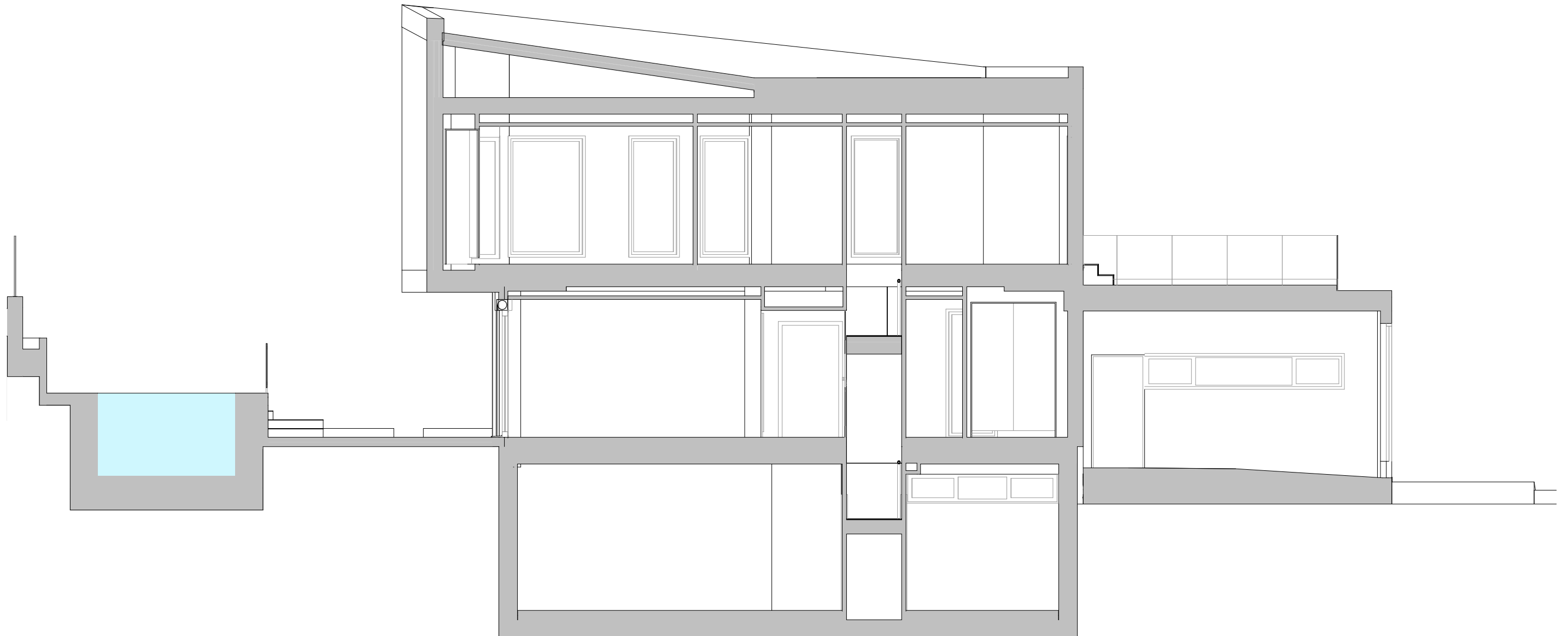


En emisiones





Este folleto es meramente informativo y no reviste carácter contractual. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento es ficticio teniendo validez únicamente a efectos decorativos. Las superficies son aproximadas y podrán sufrir variaciones por necesidades técnicas durante la obra. La distribución del mobiliario de cocina es orientativa.



SECCIÓN



Versión 01

Fecha: 16.12.2022



