

 **PREMIER**  
líder europeo en el sector inmobiliario

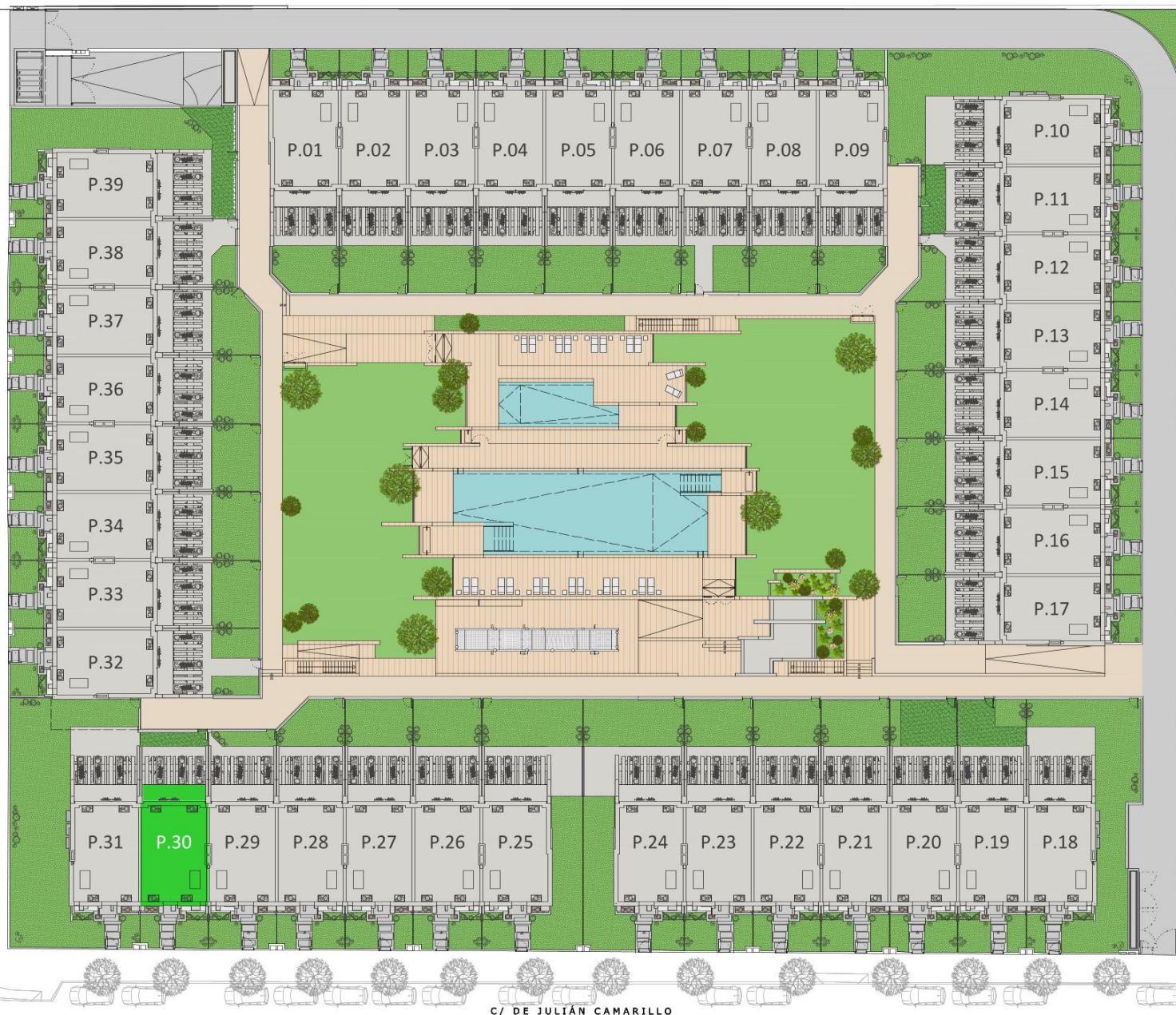
[www.premierinmobiliaria.es](http://www.premierinmobiliaria.es)

**A-cero**  
joaquín torres & rafael llamazares

 **ALCAZABA**  
RESIDENCIAL

**CHALET Nº30**

AVDA. DE CÁNILES A VICÁLVARO



**CHALET N°30**

**vivienda superficies totales**

planta	útil	construida
sótano	57,00m <sup>2</sup>	67,94m <sup>2</sup>
baja	62,55m <sup>2</sup>	72,64m <sup>2</sup>
primera	34,30m <sup>2</sup>	44,06m <sup>2</sup>
segunda	45,10m <sup>2</sup>	54,79m <sup>2</sup>
<b>TOTALES</b>	<b>198,95m<sup>2</sup></b>	<b>239,43m<sup>2</sup></b>

**exteriores (útil)**

jardín delante.	26,21m <sup>2</sup>
jardín trasero (+ porche)	33,05m <sup>2</sup>
terraza	10,75m <sup>2</sup>
<b>TOTALES</b>	<b>70,01m<sup>2</sup></b>

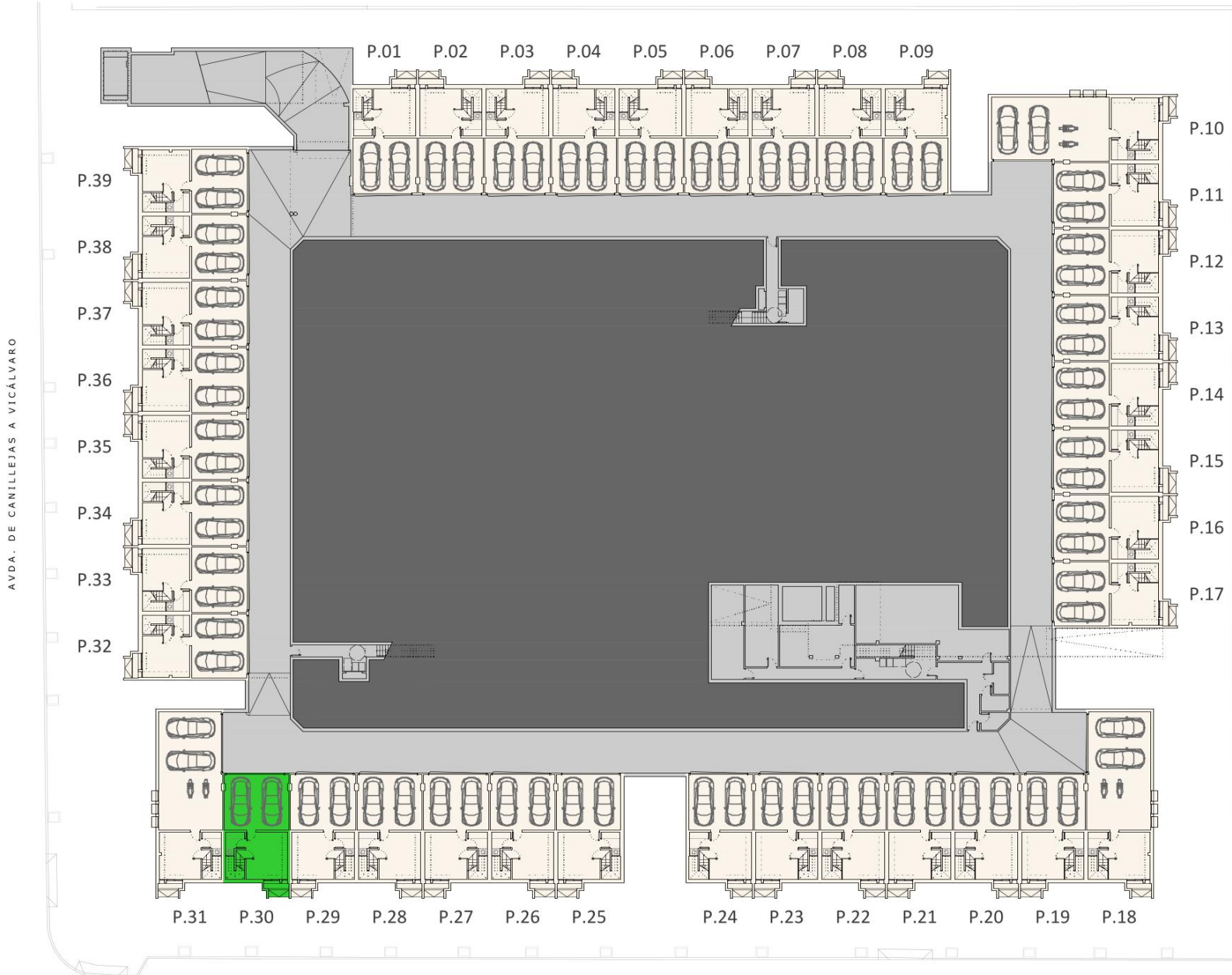
**parcela superficies totales**

parcela	s.privada	s.comunitaria
P.30	131,90m <sup>2</sup>	3.463,90m <sup>2</sup>

PLANTA GENERAL escala 1/400



CHALET N°30

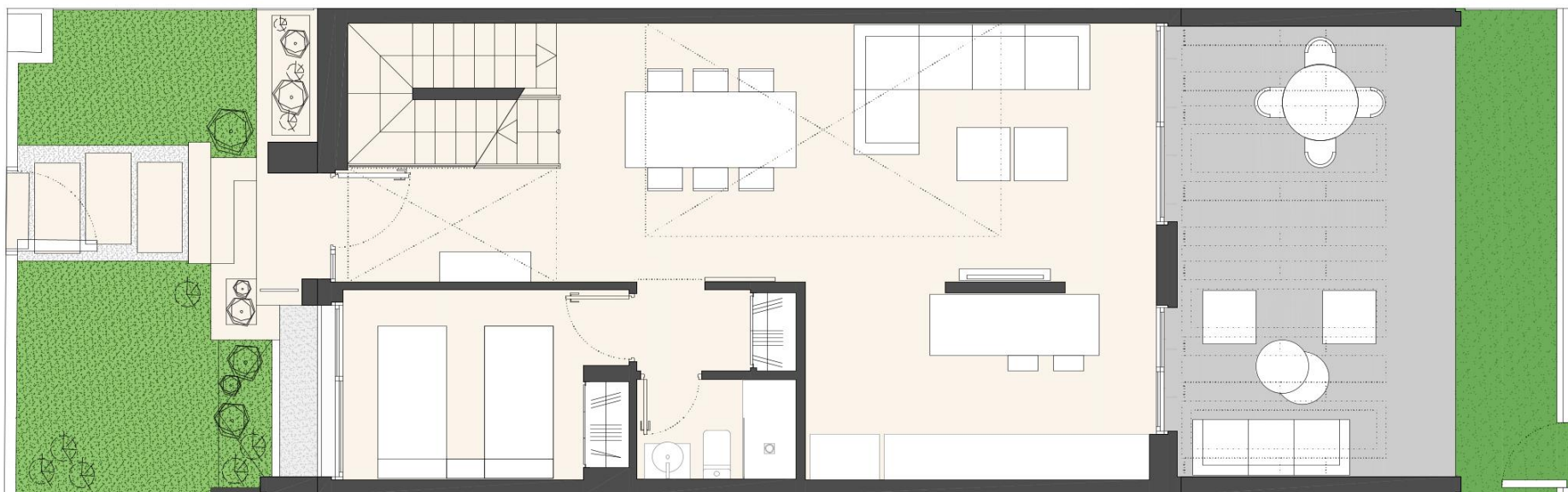


P.SÓTANO GENERAL  
escala 1/400



\*Este plano es meramente informativo y no reviste carácter contractual. El mobiliario y jardinería son ficticios, teniendo validez solamente a efectos decorativos y orientativos. Las superficies son aproximadas y podrán sufrir variaciones por necesidades técnicas.





PLANTA DE LA PARCELA escala gráfica  
131,90m<sup>2</sup>



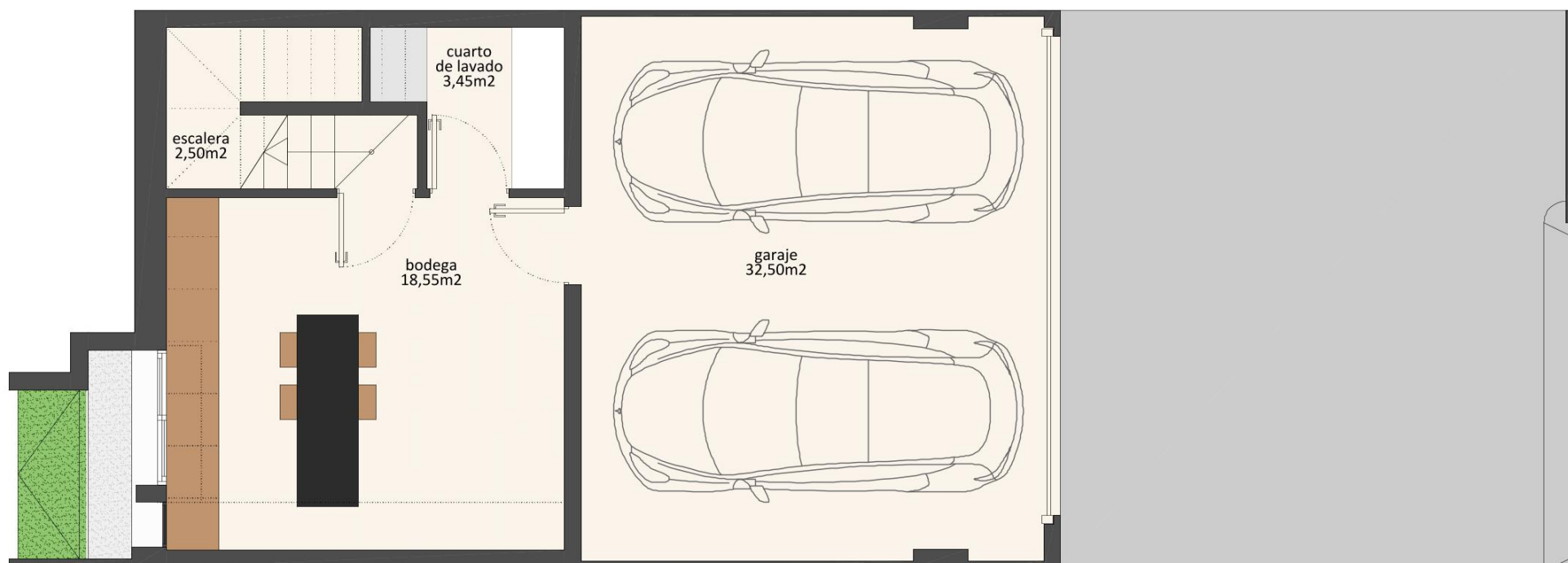
\*Este plano es meramente informativo y no reviste carácter contractual. El mobiliario y jardinería son ficticios, teniendo validez solamente a efectos decorativos y orientativos. Las superficies son aproximadas y podrán sufrir variaciones por necesidades técnicas.



**A-cero**  
joaquín torres & rafael llamazares

**superficies planta sótano**

garaje	32,50m <sup>2</sup>
escalera	2,50m <sup>2</sup>
cuarto de lavado	3,45m <sup>2</sup>
bodega	18,55m <sup>2</sup>
<b>útil</b>	<b>57,00m<sup>2</sup></b>
<b>construida</b>	<b>67,94m<sup>2</sup></b>



PLANTA SÓTANO escala 1/50



\*Este plano es meramente informativo y no reviste carácter contractual. El mobiliario y jardinería son ficticios, teniendo validez solamente a efectos decorativos y orientativos. Las superficies son aproximadas y podrán sufrir variaciones por necesidades técnicas.



**superficies exteriores**

jardín delantero	26,21m <sup>2</sup>
jardín trasero (+ porche)	33,05m <sup>2</sup>
<b>total exteriores</b>	<b>59,26m<sup>2</sup></b>

**superficies planta baja**

hall	4,40m <sup>2</sup>
salón-comedor	27,00m <sup>2</sup>
cocina	11,60m <sup>2</sup>
dormitorio 4 / despacho	9,20m <sup>2</sup>
ropero	2,40m <sup>2</sup>
baño 3	2,75m <sup>2</sup>
escalera	5,20m <sup>2</sup>
<b>útil construida</b>	<b>62,55m<sup>2</sup></b>
	<b>72,64m<sup>2</sup></b>



PLANTA BAJA

escala 1/50



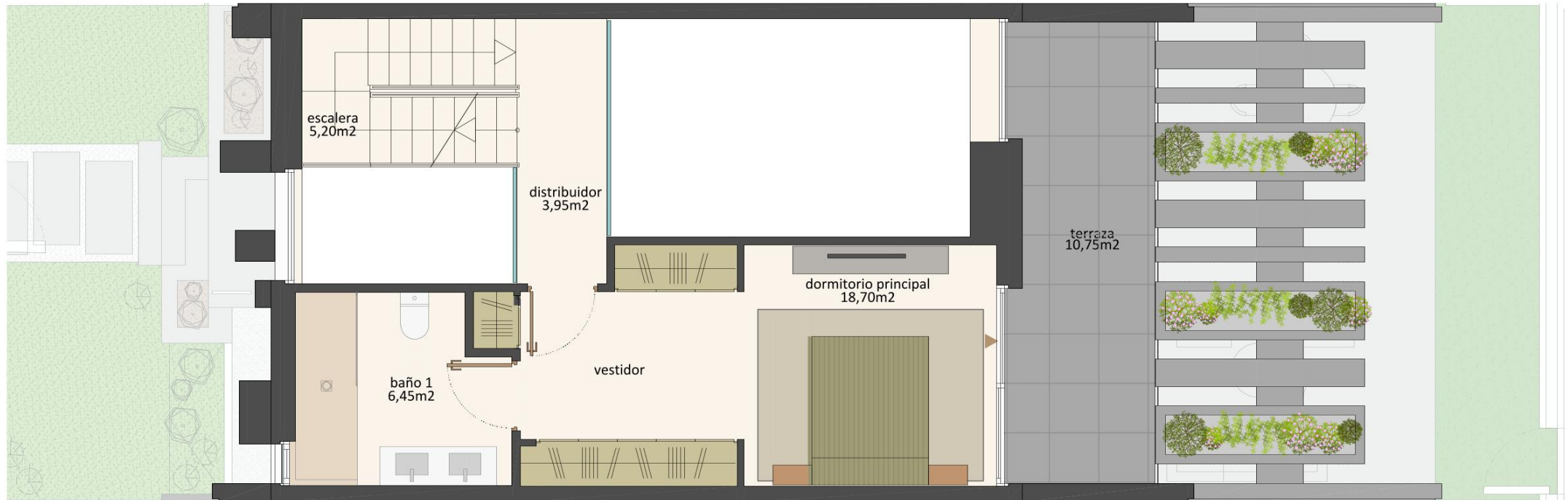
\*Este plano es meramente informativo y no reviste carácter contractual. El mobiliario y jardinería son ficticios, teniendo validez solamente a efectos decorativos y orientativos. Las superficies son aproximadas y podrán sufrir variaciones por necesidades técnicas.



**A-cero**  
joaquín torres & rafael llamazares

**superficies planta primera**

distribuidor	3,95m <sup>2</sup>
escalera	5,20m <sup>2</sup>
dormitorio principal	18,70m <sup>2</sup>
baño 1	6,45m <sup>2</sup>
terracea	10,75m <sup>2</sup>
<b>útil</b>	<b>34,30m<sup>2</sup></b>
<b>construida</b>	<b>44,06m<sup>2</sup></b>



PLANTA PRIMERA escala 1/50 

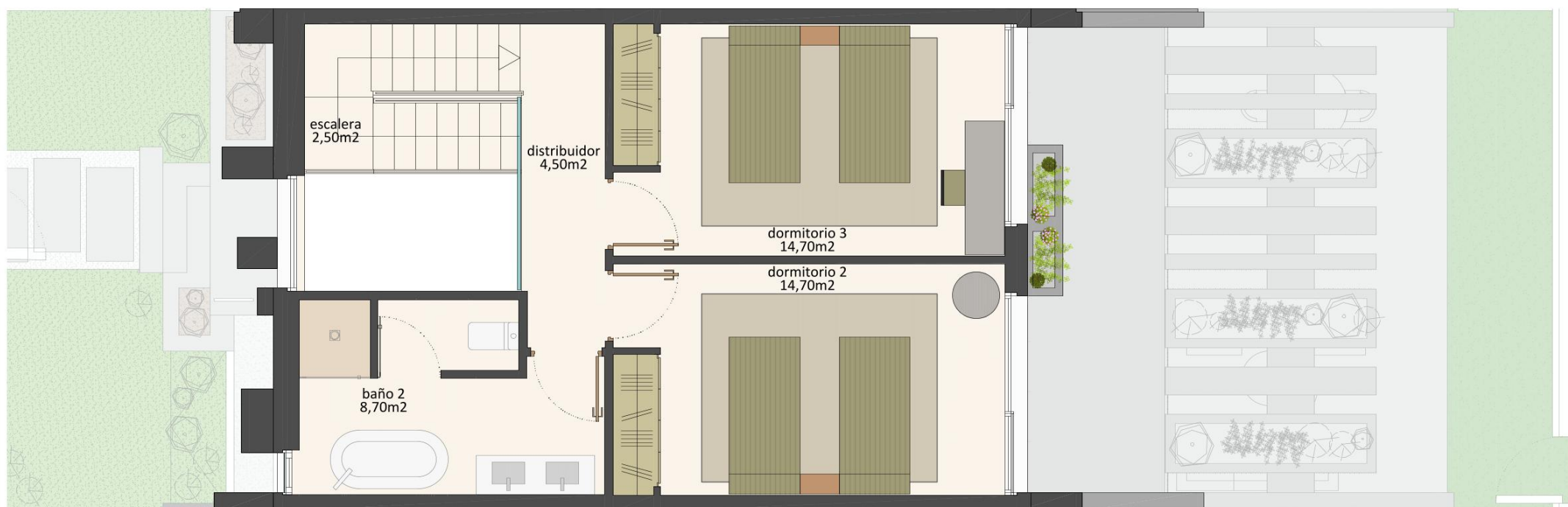


\*Este plano es meramente informativo y no reviste carácter contractual. El mobiliario y jardinería son ficticios, teniendo validez solamente a efectos decorativos y orientativos. Las superficies son aproximadas y podrán sufrir variaciones por necesidades técnicas.



**superficies planta segunda**

distribuidor	4,50m <sup>2</sup>
dormitorio 2	14,70m <sup>2</sup>
dormitorio 3	14,70m <sup>2</sup>
baño 2	8,70m <sup>2</sup>
escalera	2,50m <sup>2</sup>
<b>útil</b>	<b>45,10m<sup>2</sup></b>
<b>construida</b>	<b>54,79m<sup>2</sup></b>



PLANTA SEGUNDA escala 1/50



\*Este plano es meramente informativo y no reviste carácter contractual. El mobiliario y jardinería son ficticios, teniendo validez solamente a efectos decorativos y orientativos. Las superficies son aproximadas y podrán sufrir variaciones por necesidades técnicas.



**A-cero**  
joaquín torres & rafael llamazares