

 **PREMIER**
líder europeo en el sector inmobiliario

www.premierinmobiliaria.es

A-cero
joaquín torres & rafael llamazares

 **ALCAZABA**
RESIDENCIAL

CHALET Nº19

AVDA. DE CANILLEJAS A VICÁLVARO



C/ DE JULIÁN CAMARILLO

CHALET N°19

vivienda superficies totales

planta	útil	construida
sótano	57,00m ²	67,94m ²
baja	62,55m ²	72,64m ²
primera	34,30m ²	44,06m ²
segunda	45,10m ²	54,79m ²
TOTALES	198,95m²	239,43m²

exteriores (útil)

jardín delante.	28,76m ²
jardín trasero (+ porche)	52,40m ²
terraza	10,75m ²
TOTALES	91,91m²

parcela superficies totales

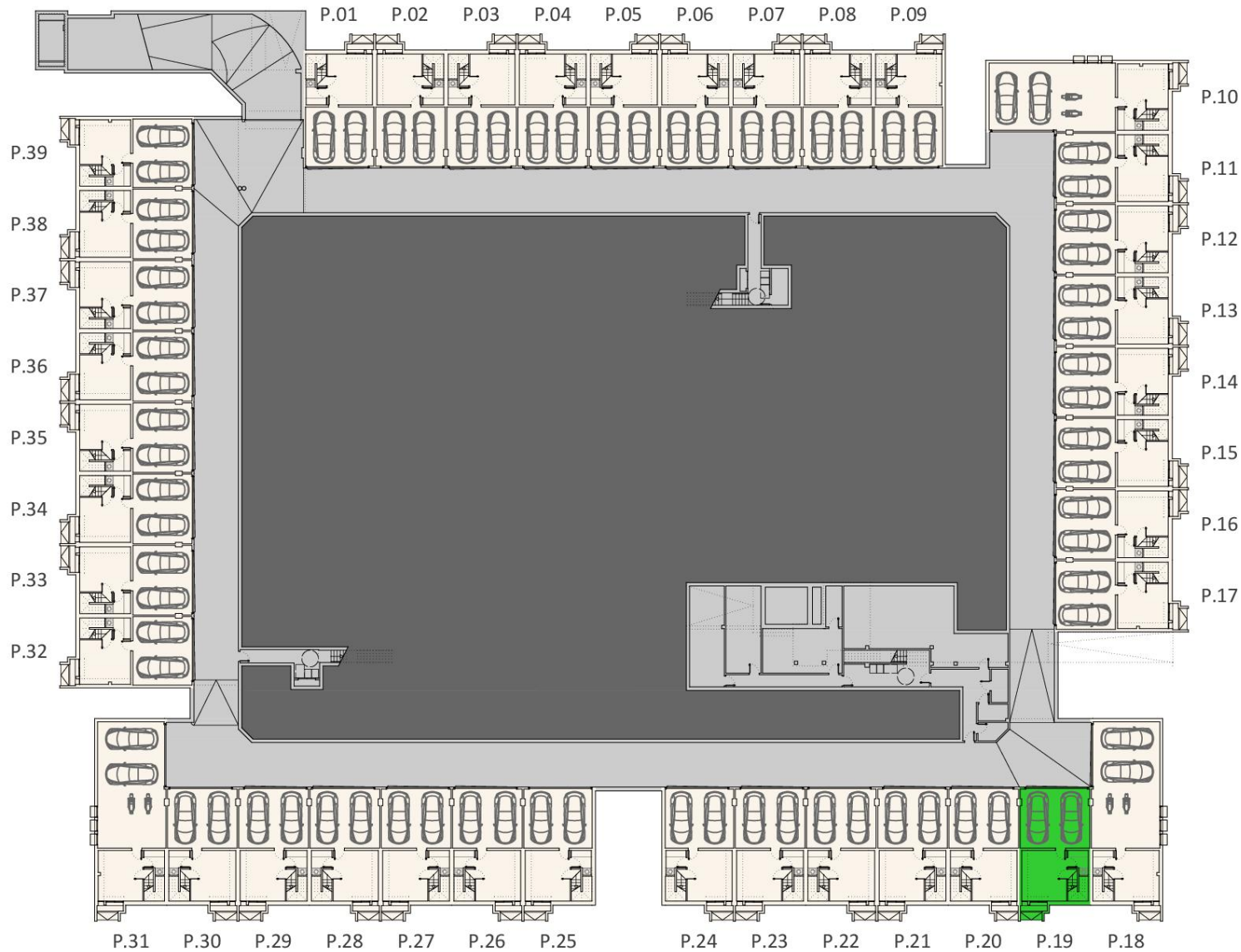
parcela	s.privada	s.comunitaria
P.19	153,80m ²	3.463,90m ²

PLANTA GENERAL escala 1/400



CHALET N°19

AVDA. DE CÁNILLEJAS A VICÁLVARO



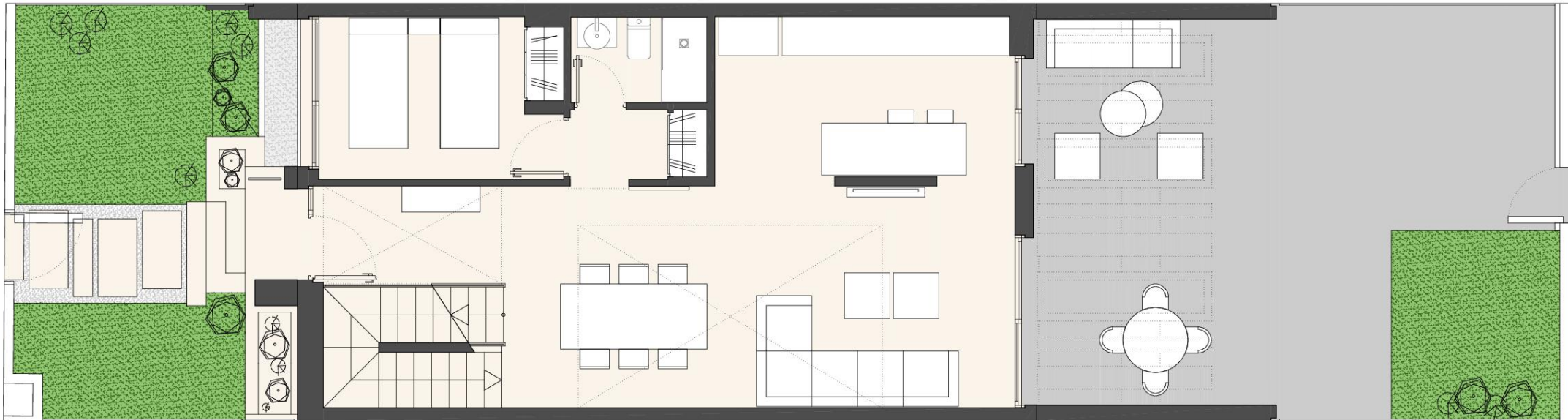
P.SÓTANO GENERAL
escala 1/400



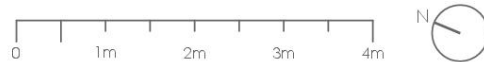
C/ DE JULIÁN CAMARILLO

*Este plano es meramente informativo y no reviste carácter contractual. El mobiliario y jardinería son ficticias, teniendo validez solamente a efectos decorativos y orientativos. Las superficies son aproximadas y podrán sufrir variaciones por necesidades técnicas.





PLANTA DE LA PARCELA escala gráfica
153,80m²



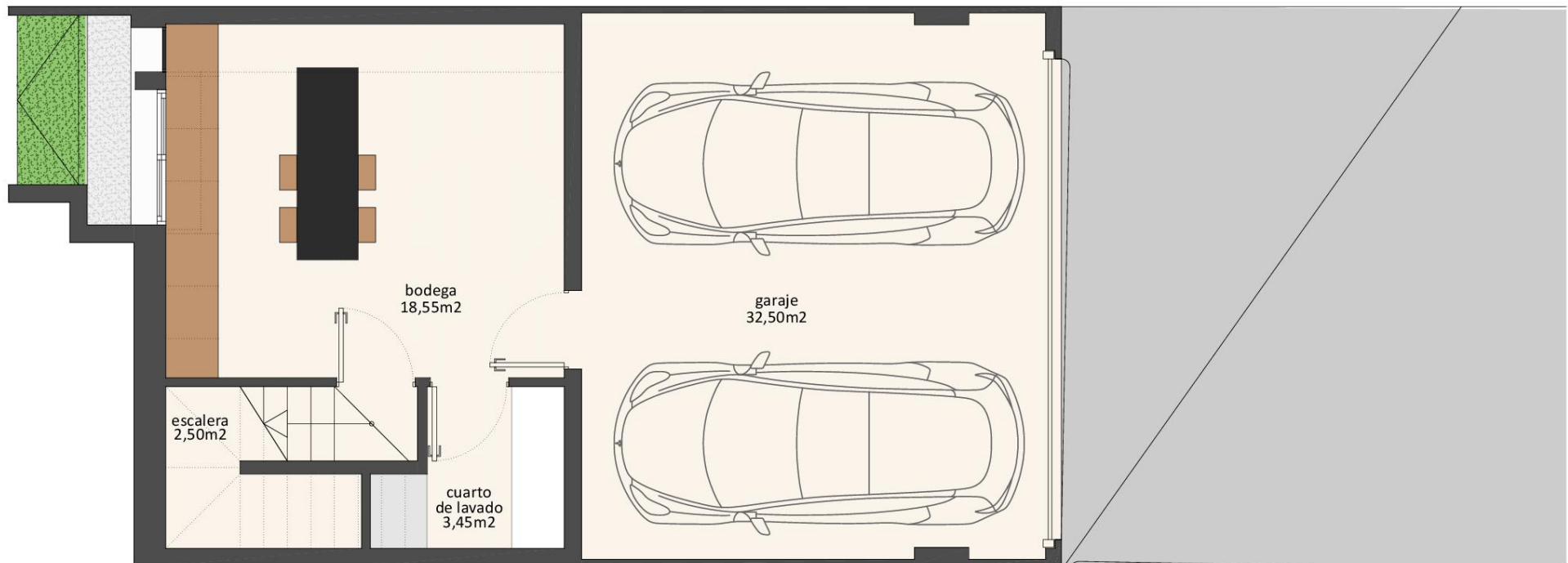
*Este plano es meramente informativo y no reviste carácter contractual. El mobiliario y jardinería son ficticias, teniendo validez solamente a efectos decorativos y orientativos. Las superficies son aproximadas y podrán sufrir variaciones por necesidades técnicas.



A-cero
joaquín torres & rafael llamazares

superficies planta sótano

garaje	32,50m ²
escalera	2,50m ²
cuarto de lavado	3,45m ²
bodega	18,55m ²
útil	57,00m²
construida	67,94m²



PLANTA SÓTANO escala 1/50



*Este plano es meramente informativo y no reviste carácter contractual. El mobiliario y jardinería son ficticias, teniendo validez solamente a efectos decorativos y orientativos. Las superficies son aproximadas y podrán sufrir variaciones por necesidades técnicas.

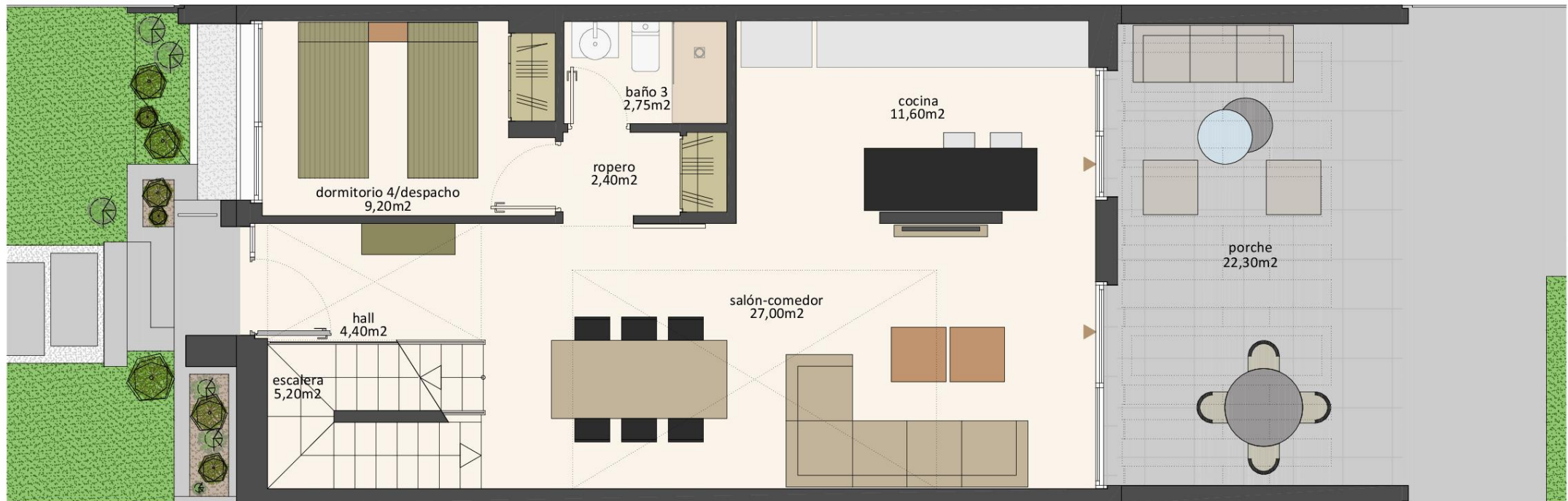


superficies exteriores

jardín delantero	28,76m ²
jardín trasero (+ porche)	52,40m ²
total exteriores	81,16m²

superficies planta baja

hall	4,40m ²
salón-comedor	27,00m ²
cocina	11,60m ²
dormitorio 4 / despacho	9,20m ²
ropero	2,40m ²
baño 3	2,75m ²
escalera	5,20m ²
útil	62,55m²
construida	72,64m²



PLANTA BAJA

escala 1/50



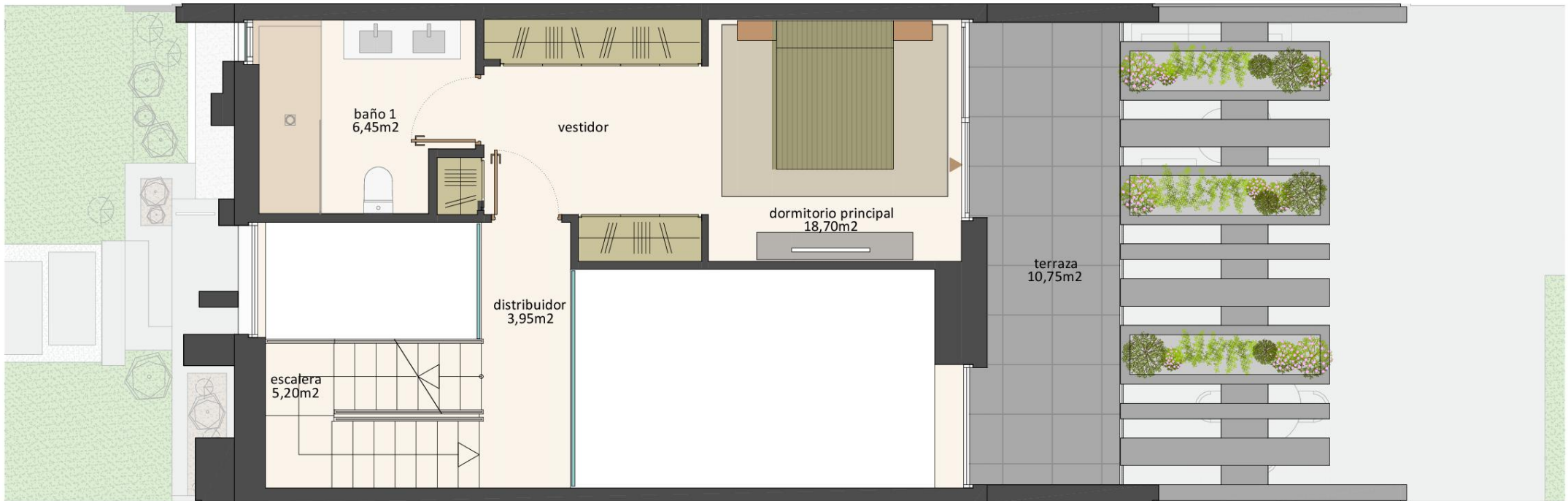
*Este plano es meramente informativo y no reviste carácter contractual. El mobiliario y jardinería son ficticias, teniendo validez solamente a efectos decorativos y orientativos. Las superficies son aproximadas y podrán sufrir variaciones por necesidades técnicas.



A-cero
joaquín torres & rafael llamazares

superficies planta primera

distribuidor	3,95m ²
escalera	5,20m ²
dormitorio principal	18,70m ²
baño 1	6,45m ²
terracea	10,75m ²
útil	34,30m²
construida	44,06m²



PLANTA PRIMERA escala 1/50 



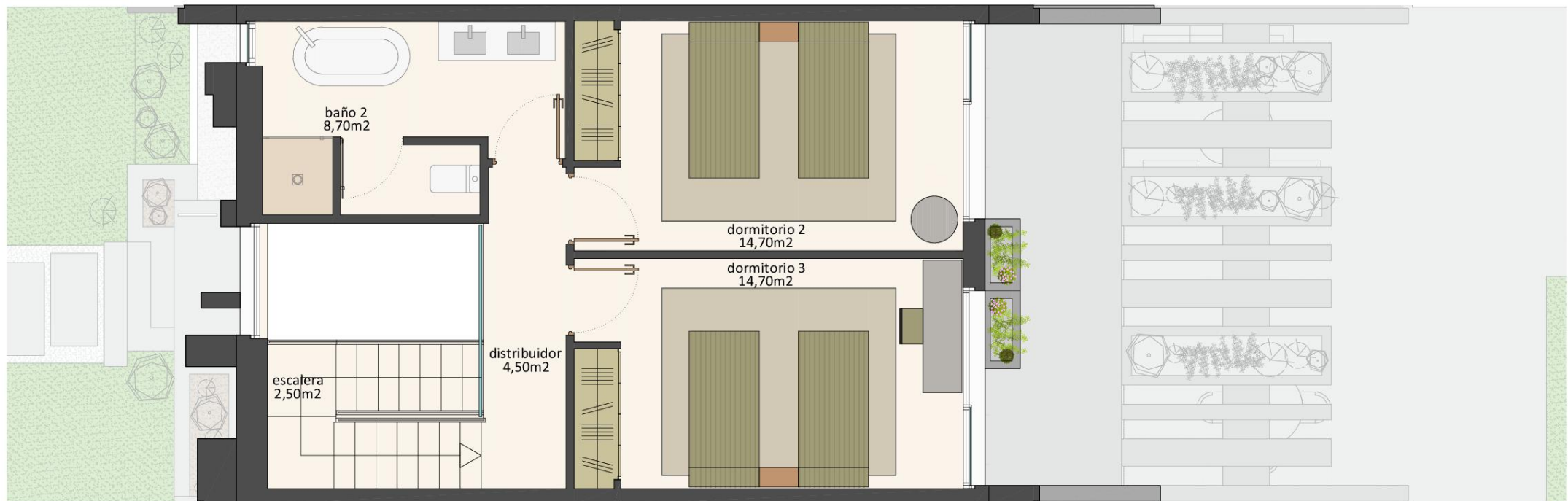
*Este plano es meramente informativo y no reviste carácter contractual. El mobiliario y jardinería son ficticias, teniendo validez solamente a efectos decorativos y orientativos. Las superficies son aproximadas y podrán sufrir variaciones por necesidades técnicas.



A-cero
joaquín torres & rafael llamazares

superficies planta segunda

distribuidor	4,50m ²
dormitorio 2	14,70m ²
dormitorio 3	14,70m ²
baño 2	8,70m ²
escalera	2,50m ²
útil	45,10m²
construida	54,79m²



PLANTA SEGUNDA escala 1/50 



*Este plano es meramente informativo y no reviste carácter contractual. El mobiliario y jardinería son ficticias, teniendo validez solamente a efectos decorativos y orientativos. Las superficies son aproximadas y podrán sufrir variaciones por necesidades técnicas.



A-cero
joaquín torres & rafael llamazares