



RESIDENCIAL
ESTEL PARK
BADALONA

 **PREMIER**

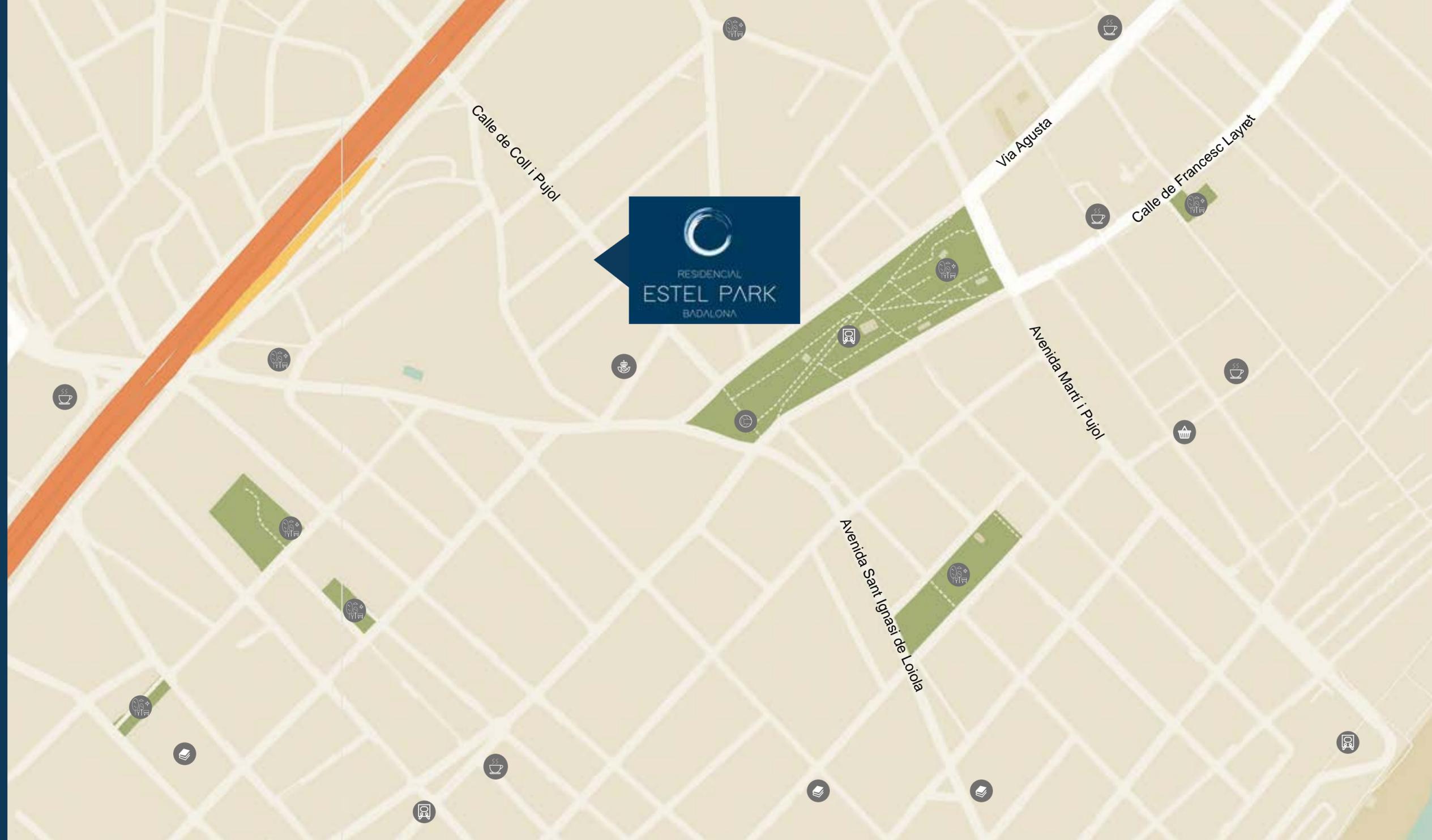


EN EL CENTRO DE BADALONA

La promoción "Residencial Estel Park" se encuentra en una zona céntrica de Badalona con todas las comodidades y servicios para el ciudadano como hospitales, colegios e institutos, además de instalaciones deportivas, espacios de ocio y numerosas zonas verdes para mejorar la calidad de vida de sus habitantes y a 10 minutos de la playa.

Badalona, forma parte del Área Metropolitana de Barcelona por lo que cuenta con una completa red de transporte público, así como red de autobuses y tren de cercanías. Y, además, tiene conexión directa con el aeropuerto de El Prat. Encontramos, a escasos metros de la promoción, la céntrica estación de Badalona Pompeu Fabra Metro Línea 2 (L2).

Entre los atractivos turísticos que tiene esta ciudad destaca el Pont del Petrolí, la fábrica de Anís del Mono, el Paseo Marítimo o Rambla de Badalona, el Parque de Can Solei y el parque de Ca l'Arnús que se suman a sus 9 playas.





DESCUBRE RESIDENCIAL
ESTEL PARK
Viviendas de 2 y 3 dormitorios



TU HOGAR IDEAL EN EL CENTRO DE BADALONA

Edificio Estel Park cuenta con 48 viviendas de obra nueva con 24 pisos de renta libre y 24 pisos de protección oficial, donde podrás elegir entre pisos de 2 y 3 dormitorios con terraza, según tus necesidades.

También hay disponibles parkings y trasteros.

El residencial cuenta con una zona comunitaria con piscina para poder disfrutar de tu tiempo libre con tus amigos y con tu familia.

*Recreación virtual no contractual.
Consultar acabados en memoria de calidades.





DISFRUTA DE LAS ZONAS COMUNITARIAS

La zona comunitaria cuenta con piscina y aparcamiento de bicicletas así como todas las comodidades para disfrutar de tu tiempo libre.



Zona comunitaria y áreas para compartir



Parking de bicicletas



Piscina



Solárium

*Recreación virtual no contractual.
Consultar acabados en memoria de calidades.

*Recreación virtual no contractual.
Consultar acabados en memoria de calidades.



*Recreación virtual no contractual.
Consultar acabados en memoria de calidades.





*Recreación virtual no contractual.
Consultar acabados en memoria de calidades.



TODAS LAS CALIDADES DE TU CASA

Podrás elegir gratuitamente entre varias opciones de acabados con nuestro personalizador.

PAVIMENTOS Y ALICATADOS DE BAÑOS

COLOR DE LAS PUERTAS DE LOS MUEBLES DE COCINA

COLOR DE LAS ENCIMERAS DE LA COCINA

COLOR DE PAVIMENTO DE PARKET

COLOR DE MUEBLE DE BAÑO
(Viviendas de Renta Libre)



*Recreación virtual no contractual.
Consultar acabados en memoria de calidades.



*Recreación virtual no contractual.
Consultar acabados en memoria de calidades.



*Recreación virtual no contractual.
Consultar acabados en memoria de calidades.



*Recreación virtual no contractual.
Consultar acabados en memoria de calidades.





*Recreación virtual no contractual.
Consultar acabados en memoria de calidades.



*Recreación virtual no contractual.
Consultar acabados en memoria de calidades.

MÁXIMA EFICIENCIA

En Premier queremos cuidarte a ti y al medio ambiente y es por eso que apostamos por la aerotermia, un sistema que permite, mediante el intercambio de calor, obtener energía del aire para convertirla en:

- calefacción
- refrigeración y
- agua caliente

Lo que supone un ahorro para ti y además de colaborar en cuidar entre todos de nuestro planeta.



CALIFICACIÓN ENERGÉTICA A

Residencial Estel Park cuenta con la máxima calificación energética.

La promoción ha sido diseñada de manera sostenible, y cumpliendo los nuevos parámetros referentes al consumo energético.

QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA EN FASE PROJECTE

ETIQUETA



DADES DE L'EDIFICI

Normativa vigent construcció/rehabilitació	Tipus d'edifici	Bloc d'habitatges
CTE 2019	Adreça	Carrer SANT GONÇAL 14 (Esc. A)
Referència cadastral	Municipi	Badalona
6691701DF3869B0001BM	C.P.	08912
	C. Autònoma	Catalunya

ESCALA DE LA QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA

	Consum d'energia kWh/m² any	Emissions kg CO₂ / m² any
A més eficient	20	3
B		
C		
D		
E		
F		
G menys eficient		

REGISTRE

3LSH1FSRX

Vàlid fins

11/07/2032

Generalitat de Catalunya
Institut Català d'Energia

ESPAÑA
Directiva 2010 / 31 / UE





Premier España, S.A.U, integrada dentro del grupo BASSAC, dispone de una consolidada trayectoria profesional de 40 años en el sector inmobiliario creando verdaderos espacios de vida en entornos de calidad.

Para conseguirlo, pensamos nuestras promociones con tiempo, anticipándonos a las necesidades y expectativas de nuestros futuros clientes y comprometiéndonos proactivamente con un urbanismo innovador y en el desarrollo eco-eficiente y sostenible de nuestros edificios.

Y de la misma manera, con el acceso a la vivienda en el ámbito de la protección oficial, especialmente de aquellos que compran por primera vez.

Nuestra estructura empresarial une la fuerza, el rigor y la solvencia de la dimensión internacional con la agilidad y eficiencia de una organización descentralizada, disponiendo en España de delegaciones territoriales en Cataluña, Madrid.



CONTÁCTANOS

DIRECCIÓN DE LA OFICINA DE VENTAS
Carrer Francesc Macià, 50
08912 Badalona

TELÉFONO
93 238 50 77

WEB
www.premierinmobiliaria.es





RESIDENCIAL
ESTEL PARK
BADALONA

Delegación de Cataluña:
C/ Balmes, núm. 150, 1º- 2ª
08008 Barcelona
Telf. 93 238 44 48
premier.bcn@premier-esp.com