



**Edifici Balcó del Mar**  
Port Marina  
Badalona

A decorative border consisting of multiple horizontal wavy lines, resembling stylized waves or a scalloped edge, framing the text.

**Edifici Balcó del Mar**  
Port Marina  
Badalona

## Quiénes somos ?



Premier España dentro del grupo Les Nouveaux Constructeurs:  
30 años construyendo espacios de vida



 **PREMIER**



LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS

Premier España, S.A.U. con una **consolidada trayectoria** profesional de 30 años en el sector inmobiliario español creando verdaderos espacios de vida rodeados por entornos de calidad.

Para conseguirlo, pensamos en nuestras promociones con tiempo, **anticipándonos** a las necesidades y expectativas de nuestros futuros clientes y comprometidos proactivamente con un urbanismo innovador y el desarrollo **eco-eficiente y sostenible** de nuestros edificios.

Y del mismo modo, con el acceso a la vivienda en el ámbito de la protección oficial, especialmente de aquellos que compran por primera vez.

Nuestra estructura empresarial une la fuerza, el rigor y la **solvencia** de la dimensión internacional con la agilidad y la **eficiencia** de una organización descentralizada, disponiendo en España, desde hace más de 25 años, de delegaciones territoriales en Cataluña y en Madrid.

Delegación de Catalunya  
c/Balmes, nº 150, 1er-2a  
08008.- Barcelona  
T. 93 238 44 48 - F. 93 415 35 12  
premier.bcn@premier-esp.com

Delegación de Madrid  
c/Martínez Villergas, 49, Ed. V, 2a. pl., Mód. A  
28027 Madrid  
T. 91 411 20 12 - F. 91 563 90 25  
premier.mad@premier-esp.com

[www.premierinmobiliaria.es](http://www.premierinmobiliaria.es)  
[www.lesnouveauxconstructeurs.fr](http://www.lesnouveauxconstructeurs.fr)



Emplazamiento



Av. d'Eduard Maristany

 **PREMIER**

**Badalona dinámica** El Edificio *Balcó del Mar* se encuentra situado en el barrio de la Mora Port Badalona que forma parte del Distrito V junto con Gorg, Arrabal, Congrés y Can Claris. En el barrio de La Mora destaca el Port de Badalona, el paseo marítimo de la ciudad, el Pont de Sant Lluç y la playa de la Mora. Una ciudad que se ha implicado en una transformación urbana con el objetivo de crear un nuevo modelo urbano. Una ciudad en constante dinamismo y transformación que conserva un gran patrimonio histórico-artístico, gran oferta cultural, servicios al ciudadano y el privilegio de estar rodeado de mar y montaña. Cerca de la promoción encontramos el metro Pep Ventura y Gorg, Tram Gorg, Servicio de Cercanía-Renfe y red de autobuses.



Paseo Marítimo de Badalona a 5 minutos desde la promoción.



Plaza del Ayuntamiento. Casa de la Vila.



Turó d'en Caritg.



Parque de la Riera de Canyadó (2 ha.)



Parque de la Bòbila (3,5 ha.)



Parque de Can Solei y Ca L'Arnús (10,8 ha.)



Pabellón Olímpico de Badalona.



Màgic Badalona. Tiendas, restauración, cine, gimnasio y pistas de baloncesto.



Fiestas y tradiciones en la plaza del Ayuntamiento de Badalona.



Teatro Zorrilla. Ideado por el arquitecto Jaume Botey y Garriga e inaugurado el 31 de octubre de 1868. Se construyó tomando como modelo el teatro barroco italiano.



Mercat Municipal de Torner



Àmplia red de transporte



Museu de Badalona. Inaugurado en 1966. Se pueden visitar los restos de la ciudad romana en el subsuelo del edificio.

EL SUEÑO DE VIVIR EN BADALONA, EN UN BALCÓN AL MAR.

Vive en primera línea! Hazlo realidad!



Recreación virtual no contractual. Consultar acabados en la memoria de calidades.



Recreación virtual no contractual. Consultar acabados en la memoria de calidades.





Recreación virtual no contractual. Consultar acabados en la memoria de calidades.



DISFRUTA DE ESTAS VISTAS CADA DÍA  
DEL RESTO DE TU VIDA.



Un gran espacio para disfrutar a todas horas con vistas únicas al mar.

Comedor amplio, totalmente exterior a plena luz.

El salón-comedor es el protagonista de esta vivienda.

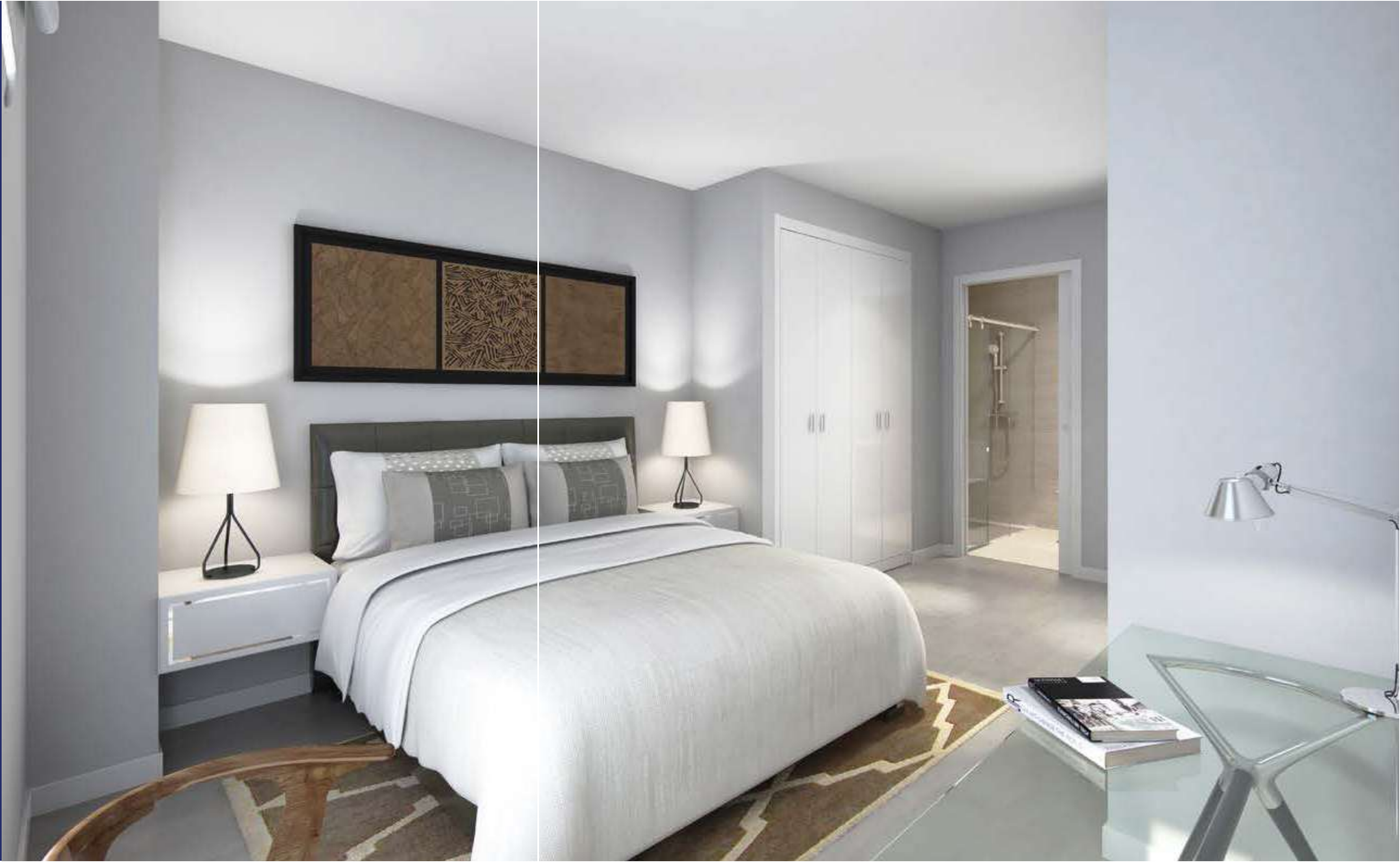
*Recreación virtual no contractual. Consultar acabados en la memoria de calidades.*

Recreación virtual no contractual. Consultar acabados en la memoria de calidades.



**Imagina** despertar  
un día cualquiera.  
Tu rincón  
más **acogedor.**

Las viviendas estarán dotadas de **bomba de  
calor “frío-calor”**



Recreación virtual no contractual. Consultar acabados en la memoria de calidades.



**Zona  
comunitaria  
con piscina  
privada  
para disfrutar  
con la familia.**

Recreación virtual no contractual. Consultar acabados en la memoria de calidades.





Recreación virtual no contractual. Consultar acabados en la memoria de calidades.

Recreación virtual no contractual. Consultar acabados en la memoria de calidades.



Recreación virtual no contractual. Consultar acabados en la memoria de calidades.





## Cuidamos los **detalles.**

Cocina **equipada** con  
placa de inducción,  
grupo filtrante,  
microondas y  
horno eléctrico.

Amplia cocina con una magnífica luminosidad.

Recreación virtual no contractual. Consultar acabados en la memoria de calidades.



Recreación virtual no contractual. Consultar acabados en la memoria de calidades.

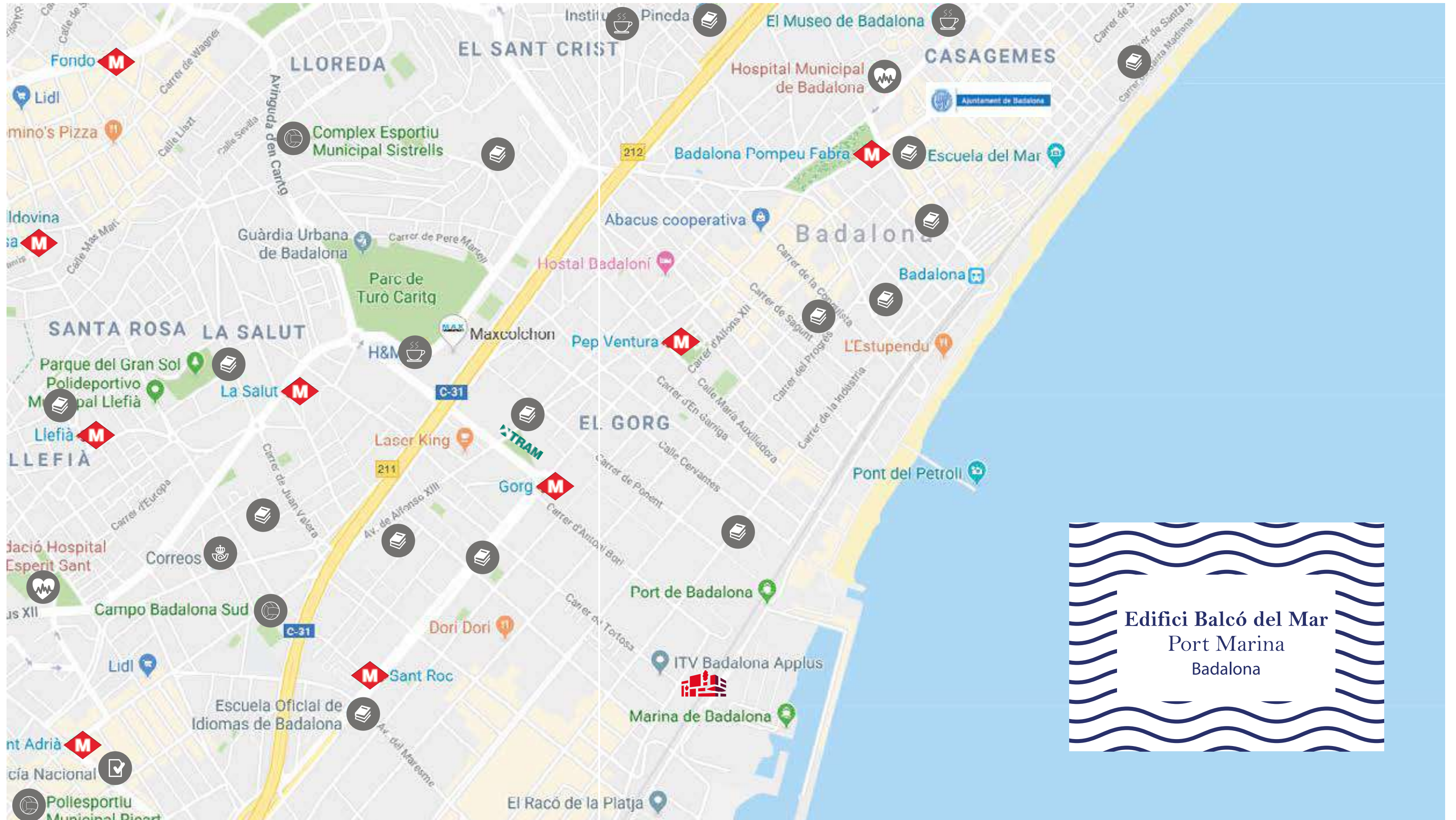


Recreación virtual no contractual. Consultar acabados en la memoria de calidades.



## Rodéate de servicios

-  servicios sanitarios
-  centros educativos
-  correos
-  atención ciudadano
-  ocio
-  centro deportivo



## Proyectos de Premier en Badalona:

La promoción está ubicada cerca de otra promoción exitosa del grupo Premier España llamada *Badalona Stadium*. Ser conocedores del terreno, el perfil y la demanda, nos permite crear un nuevo edificio para nuestros clientes de igual éxito que el anterior.



Edifici Badalona Morera Gardens: Viviendas de Renda Libre  
6.837m<sup>2</sup> residenciales Constructora: Inmoclavall y Tabiques Costa Brava  
60 viviendas Arquitecto: CC245 Arquitectos



*Recreación virtual no contractual. Consultar acabados a la memoria de calidades.*



## Residencial Badalona Stadium

Edificio Badalona Stadium: Viviendas de Protección Oficial de régimen general  
9.334m<sup>2</sup> residenciales  
2.434m<sup>2</sup> comerciales  
91 viviendas  
Constructora: Rogasa  
Arquitecto: Ponsirenas-Puig y Asociados



Recreación virtual no contractual. Consultar acabados a la memoria de calidades.

Premier España, S.A.U.  
c/Balmes, núm. 150, 1r. 2a.  
08008.- Barcelona  
T. 93 238 50 77

[www.premierinmobiliaria.es](http://www.premierinmobiliaria.es)

---

*Las infografías aparecidas en este catálogo son recreaciones virtuales no contractuales.  
Para conocer los acabados, consultar la memoria de calidades.*



