

Ordessa

RESIDENCIAL



2

3

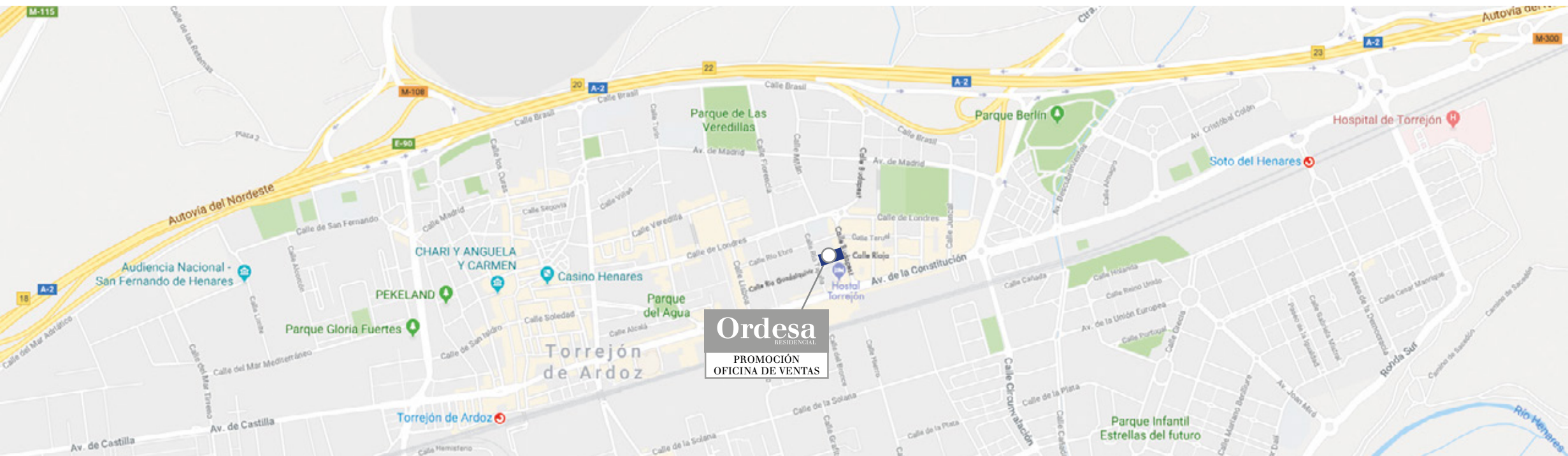
Situación, Entorno y Espacio

Residencial Ordesa está situado en la calle Budapets, en el moderno barrio de Los Girasoles, al noreste de Torrejón de Ardoz.

A tan solo 19 km del centro de Madrid, Residencial Ordesa está comunicado directamente con la A-2, la vía férrea Madrid- Barcelona, la M-50 y la M-45, lo cual hace que su acceso sea rápido y ágil.

Los Girasoles cuenta con todos los servicios propios de las zonas céntricas de las ciudades (colegios, institutos, transporte público, comercios, supermercados, complejos deportivos, biblioteca...) y destaca por estar rodeado de extensas áreas verdes (Parque de las Veredillas, Parque de Berlín, Parque del Agua, Parque de Gloria Fuertes...).

Servicios y naturaleza han convertido hace años a Los Girasoles en un espacio privilegiado en Torrejón de Ardoz.



Una Vivienda nueva



Residencial Ordesa representa un proyecto de vida único, tanto por su ubicación como por todas las características que lo definen: Viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios, todas con plaza de garaje, trastero y terraza.

Espléndidos espacios con piscina y gimnasio para el esparcimiento y el deporte.

Residencial Ordesa tiene todo lo que necesitas para disfrutar un nuevo comienzo con el mejor confort y con detalles especiales que harán de tu casa un sitio inmejorable.



para una Vida Nueva





Ordesa

RESIDENCIAL

Exclusividad, Vanguardia y Calidad

Conoce cada uno de los rincones de tu nuevo hogar a través de un recorrido visual y descubre así, las cualidades y las particularidades de todos los espacios, incluidas las áreas comunes y la calidad de las viviendas.

Con Residencial Ordesa tu casa tendrá un diseño único, ya que podrás elegir cada uno de los elementos decorativos con nuestro programa de libre elección.



SUELO **RADIANTE** - **REFRESCANTE**



Ordesa

RESIDENCIAL

La Tranquilidad de tu Terraza

Residencial Ordesa incluye terrazas en todas las viviendas que harán de la tranquilidad tu mejor aliada.

Convierte este lugar en un espacio íntimo y cómodo para relajarte todos los días.







Ejercicio, Cuidado Personal y Privacidad

En Residencial Ordesa nos preocupamos por tu salud y tu esparcimiento, y sabemos que es necesario dedicar un momento especial al cuidado personal. Es por eso que te ofrecemos la comodidad y la privacidad de una sala de gimnasio polivalente a la que podrás acceder a cualquier hora del día.



MEMORIA DE CALIDADES

Personaliza tu Vivienda

Haz de tu vivienda tu hogar. Te ofrecemos un programa de libre elección para que puedas diseñar y crear tu vivienda perfecta con personalidad propia. Nuestras diversas opciones de calidades interiores no tienen coste adicional.

SUELO

Escoge el suelo de toda tu casa. Hay tres tipos diferentes de tarima para suelo radiante (excepto baños y cocinas):

- Roble viejo gris claro
- Roble/ Fresno
- Roble country

PINTURA

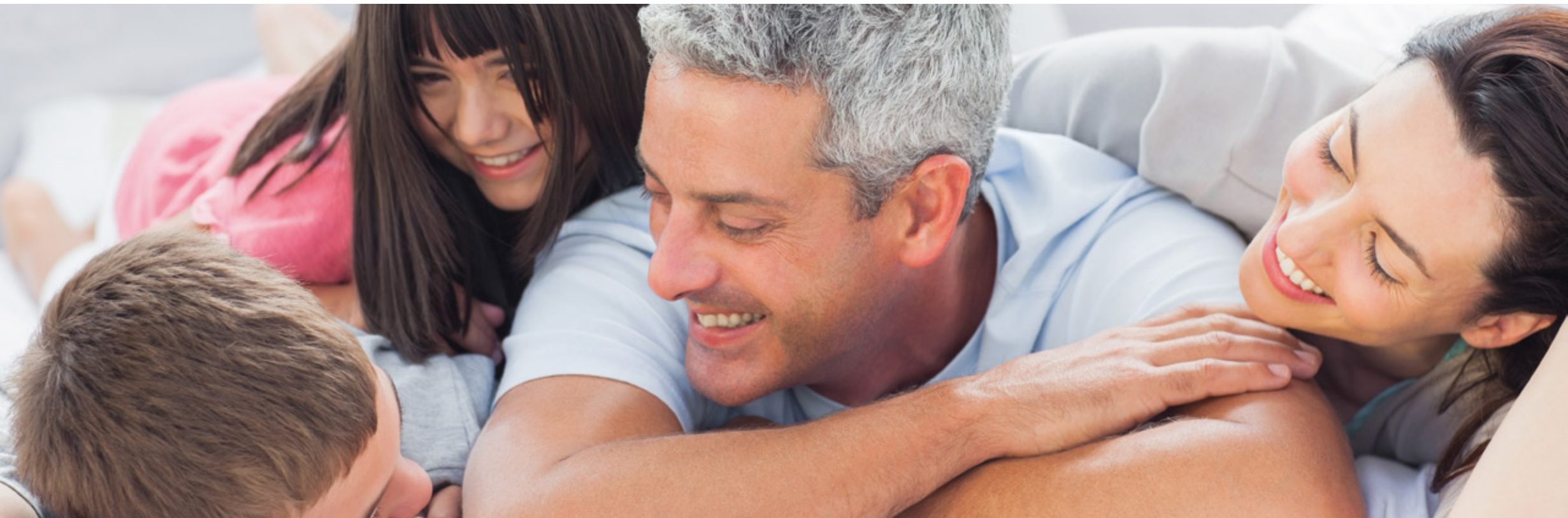
Pinta las paredes de tu casa con los colores que más te gusten. Tienes tres colores distintos, pintura lisa en color suave, en paramentos verticales en toda la vivienda (excepto cocinas y baños):

- Gris claro
- Arena
- Blanco roto

COCINA

Ya podrás tener la cocina de tus sueños eligiendo entre tres tipos de encimera de silestone o similar y cuatro colores para los muebles:

- Encimera:
 - Gris claro
 - Blanco city
 - Gris oscuro
- Colores para los muebles:
 - Blanco
 - Burdeos
 - Roble natural
 - Gris oscuro





MEMORIA DE CALIDADES



Prestaciones Energéticas

Su vivienda goza de Calificación Energética A, lo que supone una importante mejora en sus condiciones de confort y ahorro energético frente a soluciones convencionales. Las medidas para conseguir esta calificación A, y las características constructivas que disponen estas viviendas, producirán una reducción significativa de la demanda energética en calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria, que puede llegar a ser de hasta un 70% respecto a una vivienda con una calificación energética estándar (D), lo que se traduce en un importantísimo ahorro económico y en una reducción de emisiones a la atmósfera.

Todo ello se concreta en la adopción de las siguientes medidas:

- Doble aislamiento térmico de fachadas.
- Instalaciones de calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria mediante sistemas eficientes con regulación individual. Estos sistemas para generación de energía irán a través de AEROTERMIA con combinación de paneles solares
- **Suelo radiante-refrescante:** Sistema invisible y limpio. La climatización de su vivienda se realiza mediante un sistema de tubos colocados bajo el suelo
 - Emisión de calefacción por SUELO RADIANTE: Este sistema ha sido elegido por los grandes

beneficios que reporta entre los que cabe destacar:

- No genera corrientes de aire y por tanto es totalmente silencioso.
- Confort- por la ausencia de focos calientes, al tratarse de un sistema de calefacción invisible.
- Estética y espacio- Con el suelo radiante desaparecen los radiadores, elementos que siempre limitan las posibilidades de decoración de su hogar, aumentando el espacio útil de la vivienda.
- Ahorro- Al trabajar por agua a baja temperatura, mejora el rendimiento del sistema generador de energía, disminuyendo el consumo de combustible.

- Aislamiento térmico mejorado en cubiertas.

- Aislamiento térmico mejorado en suelos de viviendas, sobre zonas no calefactadas.
- **Carpintería exterior** de aluminio con rotura de puente térmico o PVC y vidrio con doble acristalamiento térmico con cámara deshidratada y tratamiento específico bajo emisivo si fuera necesario según orientación.
- **Ventilación mecánica** de viviendas con motores individuales por vivienda. Este sistema mantiene una ventilación óptima en toda la vivienda, facilitando la no aparición de olores, gases tóxicos, mohos, condensaciones, corrientes de aire molestas y mejorando además la calidad del aire y el confort acústico.

Líder Europeo en el Sector Inmobiliario

Premier España es una sociedad integrada dentro del grupo empresarial: “Les Nouveaux Constructeurs” que, con una consolidada trayectoria profesional de más de 40 años en el sector inmobiliario de Francia, España y Alemania, ha entregado más de 60.000 viviendas, 600.000 m2 de oficinas, verdaderos espacios de vida rodeados por entornos de calidad.

Para conseguirlo, pensamos en nuestras promociones con tiempo, anticipándonos a las necesidades y expectativas de nuestros futuros clientes y comprometiéndonos proactivamente con un urbanismo innovador, el desarrollo eco-eficiente y sostenible de nuestros edificios y con el acceso a la vivienda en el ámbito de la protección oficial, especialmente de aquellos que compran por primera vez.

Nuestra estructura empresarial une la fuerza, el rigor y la solvencia de la dimensión internacional con la agilidad y la eficiencia de una organización descentralizada, disponiendo en España desde el año 1989 de delegaciones territoriales en Madrid y Cataluña.



EDIFICIO ONE - PARIS



RESIDENCIAL MELBOURNE - RIVAS



FOLIE DIVINE - MONTPELLIER



LYON - CONFLUENCE



GLOCKENBACH SUITES - MUNICH



RESIDENCIAL ROTTERDAM - CAÑAVERAL



EDIFICI LH CENTER TOWER - BARCELONA



THALKIRCHEN - MUNICH

Av. De la Constitución, 130 – Local. Torrejón de Ardoz
www.obranuevatorrejonardoz.com

 **PREMIER**
líder europeo en el sector inmobiliario
www.premierinmobiliaria.es