

ROTTÉRDAM
residencial

 PREMIER

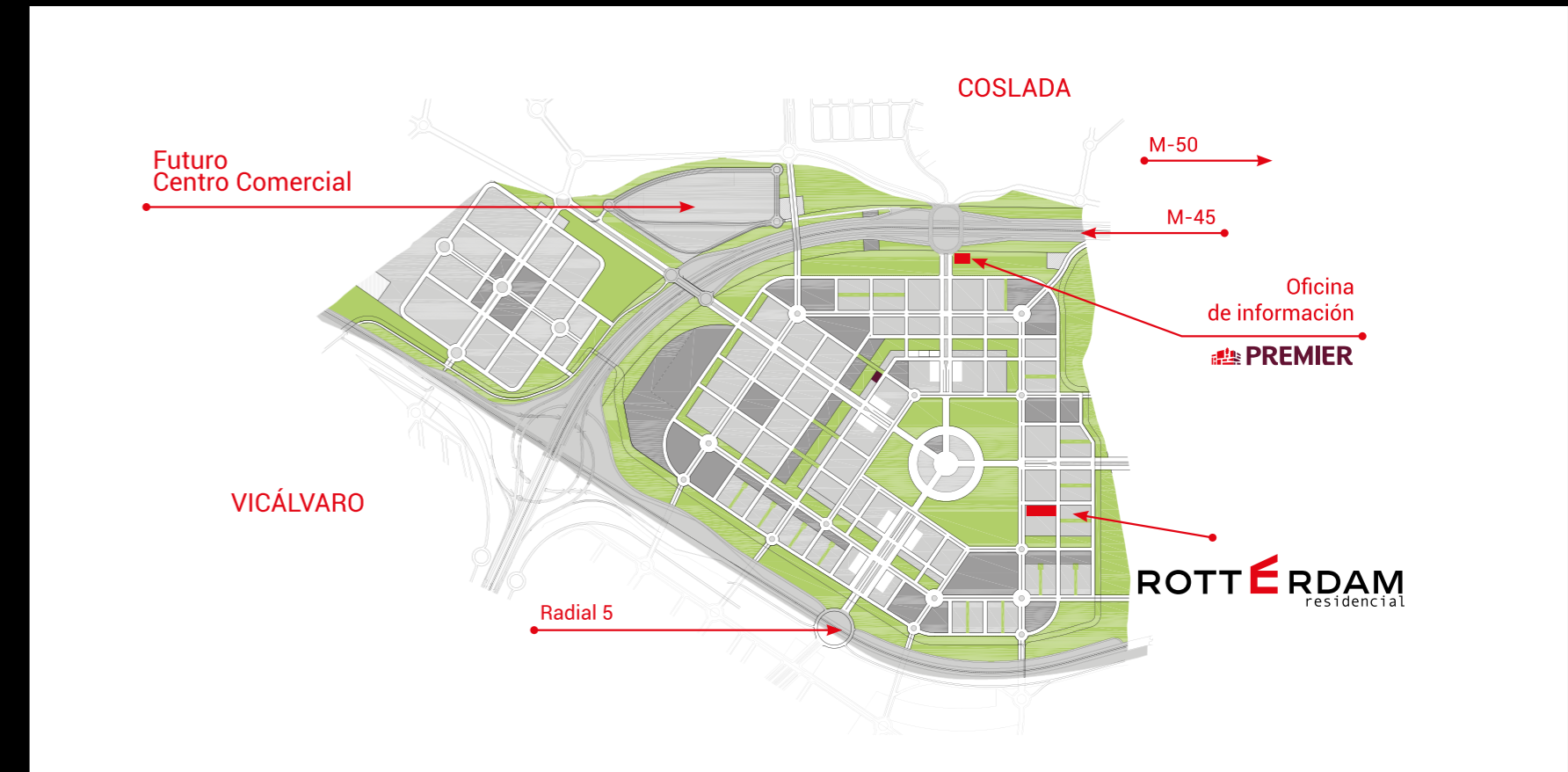


SITUACIÓN, ENTORNO Y ESPACIO

El sureste de Madrid, sin duda alguna, es el enclave por excelencia de los nuevos desarrollos urbanísticos.

Situado en el distrito de Vicálvaro, El Cañaveral está comunicado con el centro de la ciudad de manera rápida y ágil a través de varias vías: la M-45, la prolongación de O'Donell, la M-50, la R-3 y la próxima ampliación de la línea 2 de Metro y su conexión con Metro Este-Coslada.

Más de 100 hectáreas de naturaleza que dan vida a jardines y parques; Una extensa red de itinerarios peatonales para caminar tranquilamente; Un largo y prolongado carril bici para ejercitarse y grandes avenidas con dotaciones comerciales y de servicios, convierten a El Cañaveral es un espacio privilegiado para vivir en Madrid.



• imágenes no contractuales

ROTTÉRDAM

residencial

LA DIFERENCIA ES EL DETALLE

Residencial Rotterdam es sinónimo de exclusividad, tanto por su ubicación como por las características de este proyecto de VIVIENDA LIBRE: 84 viviendas de gran tamaño de 2, 3 y 4 dormitorios, todas con terraza, garaje y trastero.

Magníficos espacios adecuados para el entretenimiento y la diversión: área infantil, piscina, gimnasio y pista de pádel.

Residencial Rotterdam ofrece un equipamiento único que te permitirá disfrutar la vida con las mejores comodidades y un diseño cuidado, hasta en los más mínimos detalles, que potencia la singularidad del edificio.



 **PREMIER**

• imágenes no contractuales





• imágenes no contractuales

ROTT ERDAM
residencial



PÁDEL



PISCINA



CONTROL
DE CALIDAD



ZONA
INFANTIL



GIMNASIO

CALIDAD Y DISEÑO

Te invitamos a descubrir tu nuevo hogar en un recorrido visual para que conozcas la calidad y el confort de las estancias, la tranquilidad de cada una de las áreas comunes y el diseño exclusivo de todos los espacios.

Además, tu vivienda será única y personal, pues podrás elegir cada uno de sus detalles con nuestro programa de libre elección.

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA 



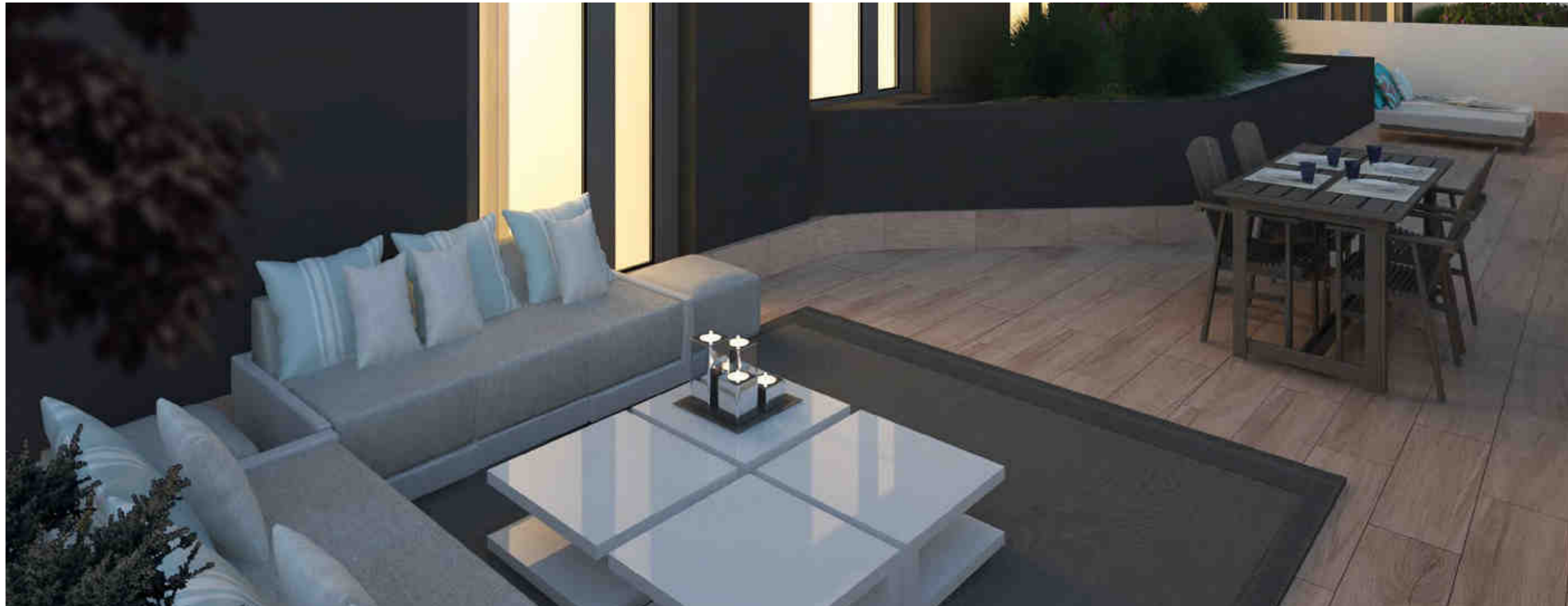
 **PREMIER**

ROTTÉRDAM
residencial

TERRAZAS PARA DISFRUTAR

Las preciosas terrazas de Residencial Rotterdam son perfectas para disfrutar todos los días del año. Además, disponen de **toma de agua** y de **enchufe estanco**.

Podrás hacer de tu terraza un lugar íntimo, relajante y muy especial.





ROTTÉRDAM
residencial

GIMNASIO PARA CUIDARSE

En Residencial Rotterdam te ofrecemos áreas pensadas para mejorar tu calidad de vida. Por ello, en nuestra sala de gimnasio polivalente podrás ejercitarte en el momento en el que quieras con la privacidad que desees.

* imágenes no contractuales

 **PREMIER**

PERSONALIZA TU VIVIENDA

Convierte tu vivienda en un espacio verdaderamente tuyo: decora cada detalle a tu gusto con nuestro programa de libre elección. Te ofrecemos diversas opciones de calidades interiores sin coste adicional.

SUELO: Escoge el suelo de toda tu casa. Hay tres tipos diferentes de gres para suelo radiante (excepto baños):

- Ébano
- Taupe
- Roble

PINTURA: Pinta las paredes de tu casa con los colores que más te gusten. Tienes tres colores distintos, pintura lisa en color suave, en paramentos verticales en toda la vivienda (excepto cocinas y baños):

- Gris Claro
- Arena
- Blanco Roto

COCINA: Ya podrás tener la cocina de tus sueños eligiendo entre cuatro tipos de encimera de compac y cinco colores para los muebles:

- Encimera:
 - Gris ceniza
 - Gris claro
 - Blanco
 - Arena
- Colores para los muebles:
 - Blanco
 - Gris oscuro
 - Burdeos
 - Visón
 - Roble natural



UN EDIFICIO SOSTENIBLE CALIFICACIÓN ENERGÉTICA A

Su vivienda goza de **CALIFICACIÓN ENERGÉTICA A**, lo que supone una importante mejora en sus condiciones de confort y ahorro energético frente a soluciones convencionales. Las medidas para conseguir esta calificación A, y las características constructivas que disponen estas viviendas, producirán una reducción significativa de la demanda energética en calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria, que puede llegar a ser de hasta un 70% respecto a una vivienda con una calificación energética estándar (D), lo que se traduce en un **importantísimo ahorro económico** y en una reducción de emisiones a la atmósfera.

Todo ello se obtiene mediante la adopción de las siguientes medidas:

- Doble aislamiento térmico de fachadas.
- Instalaciones de calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria mediante sistemas eficientes con regulación individual.
- Suelo radiante: Sistema invisible y limpio. La climatización de su vivienda se realiza mediante un sistema de tubos colocados bajo el suelo
- Aislamiento térmico mejorado en cubiertas.
- Aislamiento térmico mejorado en suelos de viviendas, sobre zonas no calefactadas.
- Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico y vidrio con doble acristalamiento térmico con cámara deshidratada y tratamiento específico bajo emisivo según orientación.
- Ventilación mecánica de viviendas con motores individuales por vivienda. Este sistema mantiene una ventilación óptima en toda la vivienda, facilitando la no aparición de olores, gases tóxicos, mohos, condensaciones, corrientes de aire molestas y mejorando además la calidad del aire y el confort acústico.

LÍDER EUROPEO EN EL SECTOR INMOBILIARIO

Premier España es una sociedad integrada dentro del grupo empresarial: "Les Nouveaux Constructeurs" que, con una consolidada trayectoria profesional de más de 40 años en el sector inmobiliario de Francia, España y Alemania, ha entregado más de 60.000 viviendas, 600.000 m² de oficinas, verdaderos espacios de vida rodeados por entornos de calidad.

Para conseguirlo, pensamos en nuestras promociones con tiempo, anticipándonos a las necesidades y expectativas de nuestros futuros clientes y comprometidos proactivamente con un urbanismo innovador, el desarrollo eco-eficiente y sostenible de nuestros edificios y con el acceso a la vivienda en el ámbito de la protección oficial, especialmente de aquellos que compran por primera vez.

Nuestra estructura empresarial une la fuerza, el rigor y la solvencia de la dimensión internacional con la agilidad y la eficiencia de una organización descentralizada, disponiendo en España desde el año 1989 de delegaciones territoriales en Madrid y Cataluña.



EDIFICIO ONE - PARIS



FOLIE DIVINE - MONTPELLIER



LYON - CONFLUENCE



GLOCKENBACH SUITES - MUNICH



RESIDENCIAL LOIRA - MADRID



RESIDENCIAL BRUSELAS - RIVAS



EDIFICIO LH CENTER TOWER - BARCELONA



THALKIRCHEN - MUNICH

Oficina de ventas: C/ Blas de Lezo, s/n. El Cañaveral (Madrid)

91 456 09 97

www.residencialrotterdam.es

 **PREMIER**
líder europeo en el sector inmobiliario

www.premierinmobiliaria.es