

Premier aterriza en Los Cerros: promoverá Residencial Friburgo, una promoción de 150 viviendas junto al futuro gran parque metropolitano de Madrid

- La compañía inicia su actividad en Los Cerros con un proyecto que combinará sostenibilidad, amplias zonas comunes y excelentes conexiones con el centro de la capital
- La operación supone un paso estratégico para Premier, en un momento clave para consolidar su presencia en uno de los futuros ejes de crecimiento de la capital

Madrid, 28 de octubre de 2026.- Premier ha adquirido una **parcela de 3.586 m²** en la segunda etapa del **ámbito urbanístico de Los Cerros** para desarrollar **Residencial Friburgo**, una promoción de aproximadamente **150 viviendas y cinco locales comerciales** que marcará la llegada de la compañía a uno de los desarrollos residenciales con mayor proyección de Madrid.

Ubicada en Los Cerros, la parcela se integra en un ámbito donde está prevista la construcción de cerca de 16.000 nuevas viviendas y que destaca por su **apuesta por la sostenibilidad** y la calidad urbana, con alrededor de **170 hectáreas de zonas verdes**, más de 9.400 árboles y más de 100.000 arbustos. Además, el nuevo barrio se encuentra **junto al futuro gran parque metropolitano de Madrid**, uno de los principales pulmones verdes previstos para la ciudad.

"Los Cerros representa una oportunidad única para **participar en la creación de un nuevo barrio pensado para las próximas generaciones**, donde la sostenibilidad, las zonas verdes y la calidad de vida desempeñan un papel protagonista. Con Residencial Friburgo queremos ofrecer viviendas modernas, eficientes y adaptadas a las necesidades de quienes buscan un hogar bien conectado con el centro de Madrid, pero rodeado de espacios abiertos y naturaleza", afirma **Vicenç Topas**, director general de Premier.

Un proyecto diseñado para el bienestar y la vida en comunidad

Residencial Friburgo estará formado por **un único edificio residencial** con sótano, planta baja y once alturas. El proyecto ofrecerá viviendas de uno, dos y tres dormitorios, adaptadas a diferentes perfiles de compradores y necesidades familiares.

Todas las viviendas contarán con, al menos, una plaza de garaje, trastero y amplias terrazas, respondiendo a una demanda creciente de espacios exteriores y funcionales.

El residencial incorporará además un **completo conjunto de zonas comunes** concebidas para favorecer el bienestar y la convivencia de los residentes, entre las que destacan piscina con solárium, zonas verdes, gimnasio, sala gourmet, espacio de coworking, aparcamiento para bicicletas y lavadero de mascotas.

Como es habitual en los proyectos de Premier, los compradores podrán participar en el **programa de personalización de distintos acabados** de la vivienda, incluyendo pintura, mobiliario de cocina, solados, alicatados o la elección entre plato de ducha y bañera.

Eficiencia energética y compromiso con la sostenibilidad

La promoción incorporará **sistemas de alta eficiencia energética** orientados a mejorar el confort interior y reducir el consumo. Entre ellos destacan la aerotermia con suelo radiante y refrescante y la instalación de paneles fotovoltaicos en cubierta para reducir la demanda energética del edificio.

Asimismo, está prevista la obtención de **calificación energética A en emisiones**, reforzando el compromiso de Premier con el desarrollo de viviendas más sostenibles y respetuosas con el medio ambiente.

Un nuevo barrio conectado con el centro de Madrid

Además de por su entorno natural, Los Cerros destaca por su **ubicación estratégica dentro del sureste madrileño**. El nuevo ámbito contará con acceso directo a las principales infraestructuras viarias de la capital, entre ellas la M-45 y la R-3, facilitando las conexiones con el centro de Madrid y otros puntos del área metropolitana.

La cercanía a desarrollos consolidados y a **importantes nudos de transporte** permitirá a los futuros residentes disfrutar de una combinación cada vez más demandada: vivir en un entorno de nueva creación, con amplios espacios verdes y equipamientos modernos, sin renunciar a la proximidad y conectividad con la ciudad.

Con Residencial Friburgo, Premier continúa **consolidando su implantación dentro de la Comunidad de Madrid** mediante el desarrollo de proyectos residenciales de alta calidad en **ubicaciones con un importante potencial de transformación y revalorización futura**.

Acerca de Premier

[Premier](#) es una sociedad integrada dentro del grupo empresarial Bassac, que cotiza en el Euronext Paris desde 2006, con una consolidada trayectoria profesional de más 50 años en el sector inmobiliario de Francia, España y Alemania.

Desde 1989 la promotora desarrolla un posicionamiento estratégico en el desarrollo inmobiliario focalizando su actividad en Madrid y Barcelona, donde ya ha entregado 10 mil viviendas.

Para más información puede contactar con:

Raquel Parra | r.parra@iprisma.es | +34 629 414 608