

## **Premier refuerza su presencia en L'Hospitalet de Llobregat con la adquisición de suelo y el lanzamiento de Residencial Santa Eulàlia Park**

- La compañía ha adquirido dos parcelas con capacidad para 89 viviendas, en una operación con una inversión total de 25 millones de euros
- En la primera fase, sale al mercado una parcela de renta libre con 70 viviendas en el barrio de Santa Eulàlia

**Jueves, 15 de enero de 2026.** Premier, promotora especializada en vivienda residencial filial española de la multinacional francesa Grupo Bassac, ha cerrado la adquisición de dos parcelas en L'Hospitalet de Llobregat para el desarrollo de un nuevo proyecto residencial que suma un total de 89 viviendas. La operación, que supone una inversión global de 25 millones de euros, refuerza la apuesta de la compañía por el área metropolitana de Barcelona, uno de los mercados con mayor demanda de vivienda de obra nueva.

En la primera fase, Premier inicia la comercialización de Residencial Santa Eulàlia Park, una promoción de 70 viviendas de renta libre. La segunda parcela adquirida, destinada a 19 viviendas de protección oficial, se desarrollará en una fase posterior, de acuerdo con la planificación urbanística prevista.

La promoción se levantará sobre una parcela de 1.169 m<sup>2</sup> de suelo y 6.366 m<sup>2</sup> edificables, dando lugar a un conjunto residencial equilibrado e integrado en el entorno urbano. Residencial Santa Eulàlia Park se construirá sobre los terrenos que ocupó la antigua fábrica Vanguard, actualmente en desuso, que será transformada en un nuevo edificio residencial, contribuyendo a la regeneración urbana de la zona.

El proyecto se integra en una nueva urbanización que contará con zonas verdes, espacios ajardinados, parque infantil y servicios, configurando un entorno pensado para la vida familiar. La promoción ofrecerá viviendas de 1, 2, 3 y 4 dormitorios, adaptadas a los distintos perfiles de compradores, y se desarrollará en un entorno donde la oferta de vivienda nueva es limitada, lo que convierte al proyecto en una oportunidad para revitalizar el sector y dar respuesta a la creciente demanda residencial del municipio.

Residencial Santa Eulàlia Park ha sido diseñado bajo los más altos criterios de sostenibilidad, eficiencia y confort. El conjunto contará con un sistema de aerotermia centralizado y dispondrá de calificación energética A, garantizando un menor consumo energético, una reducción de emisiones y un importante ahorro en los costes domésticos.

El residencial se ubica en el barrio de Santa Eulàlia, una zona consolidada de L'Hospitalet de Llobregat, bien conectada mediante transporte público y con acceso a todo tipo de servicios, comercios y equipamientos. Su localización estratégica dentro del área metropolitana lo sitúa como una alternativa atractiva para quienes buscan vivienda de obra nueva en un entorno urbano consolidado.

"El desarrollo de Santa Eulàlia Park refleja nuestra apuesta por la regeneración urbana y por ofrecer vivienda de calidad en áreas con una fuerte presión de demanda. Transformamos un espacio industrial obsoleto en un proyecto residencial que aporta valor al barrio y responde a las necesidades actuales de vivienda", apunta Vicenç Topas, director general de Premier.

**Acerca de Premier**

[Premier](#) es una sociedad integrada dentro del grupo empresarial Bassac, que cotiza en el Euronext Paris desde 2006, con una consolidada trayectoria profesional de más 50 años en el sector inmobiliario de Francia, España y Alemania.

Desde 1989 la promotora desarrolla un posicionamiento estratégico en el desarrollo inmobiliario focalizando su actividad en Madrid y Barcelona, donde ya ha entregado 10 mil viviendas.

**Para más información puede contactar con:**

M<sup>ª</sup> Asun Ten [m.ten@iprisma.es](mailto:m.ten@iprisma.es) 678 359 871