

Premier España inicia los trabajos de urbanización para Residencial Lucerna en Torrejón de Ardoz

- **La promotora invierte más de 4 millones de euros en la compra de suelo para desarrollar una promoción cuya entrega está prevista para el primer trimestre de 2027**
- **Residencial Lucerna contará con 76 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios con amplias terrazas y la máxima eficiencia energética**

Madrid, 6 de marzo de 2025. Premier España, promotora especializada en vivienda residencial filial española de la multinacional francesa Grupo Bassac, da un paso más en su apuesta por el desarrollo residencial de Madrid, en concreto en Torrejón de Ardoz con el inicio de los trabajos de urbanización de la parcela donde se levantará Residencial Lucerna, su quinta promoción en la localidad. Este nuevo proyecto contará con 76 viviendas de obra nueva y supondrá una inversión de más de 4 millones de euros para la compra del suelo.

El solar, que cuenta con una superficie de 8.087 m², desarrollará viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios, todas ellas diseñadas para ofrecer el máximo confort a sus futuros residentes. Cada unidad contará con amplias terrazas, dos cuartos de baño, y al menos una plaza de garaje y trastero. La vivienda tipo de tres dormitorios tendrá una superficie construida de aproximadamente 90 m² y una terraza de cerca de 10 m².

Residencial Lucerna se ha concebido bajo los más altos estándares de construcción y eficiencia energética. Las viviendas contarán con Calificación Energética A en emisiones y estarán equipadas con sistemas de aerotermia, suelo radiante-refrescante y otras soluciones que optimizan el consumo energético, garantizando un menor impacto ambiental y un mayor ahorro para los propietarios.

“Tenemos previsto que las obras de construcción se inicien durante los próximos tres meses, tras la obtención de la licencia correspondiente, cuya tramitación ya se encuentra en curso. Además, nos hemos marcado como objetivo entregar las viviendas en el primer trimestre de 2027”, afirma Vicenç Topas, director general de Premier España.

El perfil de los compradores en Torrejón de Ardoz ha evolucionado respecto a anteriores promociones de Premier España en la zona. Además del perfil tipo habitual, formado por parejas de entre 35 y 40 años con vínculo familiar o laboral en la localidad, se ha detectado un nuevo segmento de clientes que anteriormente buscaban vivienda en Madrid capital o en otros municipios de la primera corona metropolitana. Estos compradores han optado por otras ubicaciones, entre otras cosas, por los altos precios de la vivienda en la capital, pero siempre demandando viviendas con todo tipo de servicios y excelentes comunicaciones con la ciudad.

Con más de 400 viviendas de obra nueva entregadas en la localidad, Premier España refuerza su presencia en Torrejón de Ardoz con Residencial Lucerna, una promoción que se suma a proyectos previos como Cibeles Residencial, Residencial Natura, Residencial Domus y Residencial Ordesa. “Esta consolidada trayectoria demuestra nuestro compromiso por el

desarrollo de esta ciudad, apostando por la oferta de viviendas de calidad en una de las áreas de mayor crecimiento del área metropolitana de Madrid”, concluye Topas.

Acerca de Premier España

[Premier España](#) es una sociedad integrada dentro del grupo empresarial Bassac, que cotiza en el Euronext Paris desde 2006, con una consolidada trayectoria profesional de 50 años en el sector inmobiliario de Francia, España y Alemania.

Desde 1989, la promotora desarrolla un posicionamiento estratégico en el desarrollo inmobiliario, focalizando su actividad en Madrid y Barcelona, donde ya ha entregado más de 8 mil viviendas.

Para más información puede contactar con:

M^ª Asun Ten | m.ten@iprisma.es | 678 359 871