

Premier España obtiene la licencia de obra para Residencial Toscana, su décima promoción en El Cañaveral

- **Con una inversión de 36 millones de euros, el proyecto se compone de 97 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios, así como 5 locales comerciales, con un diseño moderno pensado en el confort, el cuidado de las personas y la sostenibilidad, a entregar en 2027**
- **Un residencial pensado para satisfacer las necesidades del comprador actual de El Cañaveral, liderado por familias y parejas jóvenes**

Miércoles, 5 de febrero de 2025. Premier España, promotora especializada en vivienda residencial filial española de la multinacional francesa Grupo Bassac, ha obtenido la licencia de obra para Residencial Toscana, su proyecto más reciente en el barrio de El Cañaveral, Madrid. Con una inversión de 36 millones de euros, esta promoción, que contará con 97 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios con terraza, plaza de garaje y trastero, así como 5 locales comerciales, tiene prevista su entrega en 2027.

Este nuevo proyecto consolida la presencia de Premier España en El Cañaveral, una de las áreas de mayor crecimiento urbanístico en la Comunidad de Madrid, donde la promotora ya ha desarrollado 484 viviendas, dando respuesta a la alta demanda de clientes en esta zona en expansión.

Residencial Toscana se levantará en una parcela de 4.514 m² y contará con 10.385 m² edificables, con un diseño pensado para ofrecer el máximo confort, la mayor eficiencia energética y una gran calidad de vida. La promoción estará ubicada en las inmediaciones del futuro Parque Central de El Cañaveral, lo que añade valor a las viviendas al integrarse en un entorno rodeado de naturaleza y servicios. Además, el proyecto incluirá amplias zonas comunes como la piscina con sistema de depuración salina, un gimnasio equipado, una sala comunitaria de usos múltiples, zona de juegos infantiles y áreas verdes, ideales para el disfrute de los propietarios.

Parejas jóvenes, el perfil de compradores en El Cañaveral

El diseño de Residencial Toscana está alineado con las necesidades del perfil de cliente que busca establecerse en El Cañaveral. Según datos de Premier España, alrededor del 70% de los compradores son parejas de entre 40 y 45 años que buscan una vivienda de reposición, provenientes principalmente de los barrios del norte y este de Madrid.

Otro grupo significativo, superior al 20%, son los jóvenes que adquieren su primera vivienda, que suelen contar con ayuda familiar para afrontar la entrada.

En los últimos años, el interés por la zona también ha atraído a inversores, que, aunque representan un porcentaje menor al 10%, han mostrado un crecimiento sostenido debido a las posibilidades de revalorización del área.

“El Cañaveral es uno de los desarrollos urbanísticos más prometedores de Madrid, gracias a la creación de infraestructuras modernas, nuevas áreas verdes y a la creación del futuro Parque Central, que será uno de los espacios públicos más grandes de la ciudad”, destaca Vicenç Topas, director general de Premier España.

Este entorno en expansión y su excelente conexión han convertido la zona en una opción atractiva tanto para familias como para jóvenes que buscan establecerse en un barrio con un gran potencial de revalorización.

“Con Residencial Toscana seguimos consolidando nuestra actividad en El Cañaveral, una de las zonas con mayor proyección urbanística de Madrid. Este proyecto refleja nuestra apuesta por ofrecer viviendas que combinen diseño, sostenibilidad y calidad de vida, adaptadas a las necesidades de nuestros clientes actuales y futuros,” concluye.

Acerca de Premier España

[Premier España](#) es una sociedad integrada dentro del grupo empresarial Bassac, que cotiza en el Euronext Paris desde 2006, con una consolidada trayectoria profesional de 50 años en el sector inmobiliario de Francia, España y Alemania.

Desde 1989, la promotora desarrolla un posicionamiento estratégico en el desarrollo inmobiliario, focalizando su actividad en Madrid y Barcelona, donde ya ha entregado más de 8 mil viviendas.

Para más información puede contactar con:

M^a Asun Ten | m.ten@iprisma.es | 678 359 871