

Premier España cierra el ejercicio de 2023 con un crecimiento al 27,6% de su margen bruto

- **Grupo Bassac, por su parte, ha obtenido en 2023 una cifra de negocio de 1.297 millones de euros, al igual que al cierre de 2022**

Madrid, 12 de marzo de 2024. Premier España, promotora especializada en vivienda residencial filial española de la multinacional francesa Grupo Bassac, ha cerrado el ejercicio 2023 con un EBIT de 23,6 millones de euros y un resultado después de impuestos de 16,1 millones de euros. La compañía ha cumplido con los objetivos fijados para este periodo, entregando un total de 400 viviendas y consolidando así su actividad en los mercados inmobiliarios de Madrid y Barcelona.

En relación con el cierre del ejercicio de 2022, estas cifras suponen un aumento tanto en el número de entregas, año en el que realizó 355, frente a las 400 de 2023, así como en el EBIT que se situó en 17,5 millones de euros y el resultado después de impuestos que fue de 12 millones de euros.

Por otro lado, el margen bruto de la compañía vuelve a subir por segundo año consecutivo hasta situarse en un 27,6%, un indicador que refleja el buen desempeño operativo de Premier España, así como de rentabilidad.

Unos resultados positivos que se deben a la sólida estrategia de negocio de la promotora, basada en la elección de suelos en buenas ubicaciones, la calidad del diseño y eficientes procesos de construcción. Así como la apuesta por la innovación, por la eficiencia y por la innovación en todos los procesos de la compañía y el compromiso con la Calificación Energética A en todas sus promociones de obra nueva. En la actualidad, en el mercado de Madrid cuenta 12 promociones en comercialización, de las cuales 8 ya están en construcción. Mientras que en Barcelona se están comercializando 9 promociones y otras 3 en Alicante que ya están en construcción.

En palabras de Vicenç Topas, director general de Premier España, “estamos muy satisfechos con los resultados del ejercicio 2023, los cuales confirman la solidez de nuestro modelo de negocio. Estos resultados nos animan a seguir afrontando 2024 con optimismo”. A lo que añade que “inmersos en el ejercicio actual, ya hemos vendido el 87% del total de viviendas a entregar este año, así como el 54% de los inmuebles que se han de entregar en 2025, situando nuestra cartera de pedido 31 de diciembre en casi 300 millones de euros y 800 unidades. Esta previsión de entregas, junto con la cartera de suelo existente (330 millones de euros y 850 unidades), aseguran a Premier estabilidad para los próximos ejercicios, reafirmando la solidez y la solvencia de la promotora”.

Por lo que respecta a la matriz Bassac, en 2023 ha conseguido una cifra de negocio que, al igual que en 2022, se situó en 1.297 millones de euros. Un dato muy positivo que representa la consolidación de la marca a nivel internacional.

A principios de marzo de 2024, Ethifinance Ratings ha reafirmado la calificación en BB+ de Premier España, lo que certifica que mantiene la tendencia Estable. Una calificación que se apoya en diversos factores como la fortaleza en el sector con fortaleza en la demanda y los positivos niveles de rentabilidad, la recurrente generación de beneficios y la caja operativa, así

como la elevada cifra de preventas que refleja la viabilidad de ingresos para este ejercicio y el siguiente.

Acerca de Premier España

[Premier España](#) es una sociedad integrada dentro del grupo empresarial Bassac, que cotiza en el Euronext Paris desde 2006, con una consolidada trayectoria profesional de 50 años en el sector inmobiliario de Francia, España y Alemania.

Desde 1989 la promotora desarrolla un posicionamiento estratégico en el desarrollo inmobiliario focalizando su actividad en Madrid y Barcelona, donde ya ha entregado más de 8 mil viviendas.

Para más información:

M^ª Asun Ten | m.ten@iprisma.es | 678 359 871